

Grundejerforeningen
Skovsager
Dyngby Strand 8300 Odder

Maj 2024

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 25. maj 2024 kl. 16.00

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes i Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2023 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2024 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Kloakarbejder 2024 i Dyngby Strand og evt. problemer med vand
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag om 2 ekstra bump på Tværagervej mellem Skovsagervej og Nordagervej samt 2 bump på Tværagervej mellem Midtagervej og Spongsvej.
Bilag vedlagt
 - b. Ideer til aktiviteter på strandgrunden
 - c. Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Ole Nielsen – modtager genvalg
 - b. Revisor Jesper Hansen – modtager genvalg
8. Eventuelt

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver tilmelding.

Tilmelding senest den 15. maj 2024 til

grundejerforeningenskovsager@gmail.com eller

Ole Nielsen tlf. 4023 4636

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referat af generalforsamling i Skovsager grundejerforening d. 24. Maj 2024 i Boulstrup forsamlingshus

Til generalforsamlingen deltog 17 personer fra 11 husstande.

Formanden indledte mødet med at fortælle at

Næste generalforsamling bliver i Boulstrup forsamlingshus d. 30. Maj 2025 kl. 19.00.

1. Valg af dirigent

Jan Vengsgaard blev valgt og takkede ja til at varetage dirigentrollen til generalforsamlingen.

Dirigenten meddelte at dagsordenen var blevet varslet rettidigt efter reglerne i foreningens vedtægter

2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt

Formanden gennemgik udpluk af beretningen.

Der blev givet **en opfordring til at skrive vejnavn og husnummer når man betaler kontingent til grundejerforeningen.** Det gør det væsentligt nemmere at identificere og holde styr på de betalende.

Vejfonden har planer om at udføre væsentlige vedligeholdsarbejder på skovsagervej og tværagervej. Det forventes at arbejdet udføres i juni måned eller til september og oktober 2024. I forbindelse med vejarbejdet forventes det også at de hvide brøndringe i svinget fjernes og muligvis erstattes af mindre pullerter i samme udformning som dem som findes i sommerhusområdet. Formålet er at sikre at køretøjer ikke kører rabatten op.

Morten Bonde fra Odder Kloakservice kommer fremadrettet til at slå græs på **strandgrunden** med jævne mellemrum. Generalforsamlingen takkede Thomas for hans arbejde med at vedligeholde strandgrunden.

I forhold til **vinterbadeklubben** er der 21 interesserede. Jesper Hansen og Ole inviterer til en stiftende generalforsamling i løbet af efteråret så vi kan få sat gang i en vinterbadeklub. Det forventes at der spørges i nabogrundejerforeningerne efter yderligere medlemmer. Hvis man er interesseret i at være med kan man indtil videre rette henvendelse til Grundejerforeningen Skovsager.

Saxild Strand badehotel har fået nye ejere og i den forbindelse vil man ændre anvendelsen. Det forventes at der bliver mere parkering på grund af lejligheder, restaurant og feriehytter. Trafikken forventes derfor også øget. Det forventes at den sydlige åbning fortsat vil være som i dag med mulighed for at gå og cykle til Saksild. Der afventes en lokalplan fra Odder Kommune.

Der er stille omkring **Kattegatforbindelsen.**

Formandens beretning blev taget til efterretning med ros fra

generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af regnskab for 2023 – regnskab tidligere udsendt
Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer. Den største post er til vejbidraget. Der blev opfordret til at skrive adresse på betalingen, så det er nemmere at identificere betaler.
Regnskabet blev taget til efterretning
4. Forelæggelse af budget for 2024 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
Bestyrelsens foreslåede uændrede kontingent blev godkendt.
5. Kloakarbejder 2024 i Dyngby Strand og evt. problemer med vand.
De ændrede klimatiske forhold, som betyder øgede nedbørsmængder om vinteren, som vi bl.a oplevede denne vinter, vil sandsynligvis gentage sig. Samtidig planlægger Samn forsyning tætning af kloakerne, for at mindske overløb af spildevand til vandløb og havet. Begge dele kan øge sandsynligheden for vand på terræn.
Skovsager grundejerforenings medlemmer oplever generelt ikke større udfordringer med vand på terræn. Det er oplevelsen at det er andre steder i sommerhusområdet at de primære udfordringer.
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag om 2 ekstra bump på Tværagervej mellem Skovsagervej og Nordagervej samt 2 bump på Tværagervej mellem Midtagervej og Spongsvej.
Bilag vedlagt

Der er indkommet en række bemærkninger til de foreslåede bump.
Bemærkningerne var primært rettet imod ønsket om at undgå at lokalisere bumpene ved udkørslerne fra de enkelte ejendomme. En yderligere bemærkning gik på at man synes at folk kørte pænt med lav hastighed i området mellem Midtagervej og Nordagervej. Derfor anlægges der i første omgang ikke bump på denne strækning. Forslaget er indsendt til godkendelse hos Odder Kommune og Østjyllands Politi.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt det fremsendte forslag ud fra den skitse der er fremsendt til generalforsamlingen, dog med sikring af at bumpene ikke etableres ud for indkørslerne. Samtidig skal det sikres at de bliver udformet sådan at biler med lave undervogne ikke støder imod ved lav hastighed.

Der blev endvidere bemærket at der har været huller i vejen på det første stykke af Skovsagervej inden svinget. En af udfordringerne er at der samler sig vandpytter på vejene. Det blev i forlængelse af bemærkningen besluttet at der bliver rettet henvendelse til vejfonden for at fremme en struktur på vejen der

sikrer en dræning (højest på midten).

b. Ideer til aktiviteter på strandgrunden

Bestyrelsen opfordrede til at der kommer forslag til aktiviteter. Der er midler til aktiviteter, hvis der kommer forslag.

Det blev aftalt at der arrangeres en **grillaften** og sommerkomsammen på strandgrunden d. **27. Juli kl. 15.00**. Der fremsendes en invitation på mail til dette efter generalforsamlingen. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at stå for indkøb af grillkul.

c. Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.

Der er ikke indkommet yderligere forslag til dagsordenen.

7. Valg af bestyrelse

a. Formand Ole Nielsen – modtager genvalg

Formanden Ole Nielsens genvalg blev godkendt af generalforsamlingen. Der var ikke modkandidater

b. Revisor Jesper Hansen – modtager genvalg

Revisor Jesper Hansens genvalg blev godkendt af generalforsamlingen. Der var ikke modkandidater.

8. Eventuelt

Tak for god ro og orden og en rigtig god og hyggelig generalforsamling.

Referatet er godkendt af

Formand Ole Nielsen

Næstformand Rolf Johnsen

Kasserer Hanne og Jens Ole Storm

Dirigent Jan Vengsgaard

**Grundejerforeningen
Skovsager
Dyngby Strand 8300 Odder**

Referat fra ordinær generalforsamling
Lørdag den 20. maj 2023 kl. 15.00

Afholdt i Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48

Deltagere:

Tværagervej: Nr. 4 Birthe og Jens Madsen, nr. 17 Jan og Marianne Vengsgaard, nr. 18 Rolf Johnsen, nr. 23 Kirstine Helenius, nr. 25 Birgit og Ivar Madsen, nr. 26 Hanne og Jens Ole Storm
Spongsvej: Nr. 22 Anni og Peter Marke, nr. 34 Jesper Hansen og Helle Kjersgaard
Midtagervej: Nr. 4 Hanne og Ole Nielsen, nr. 11 Henrik Camuch, nr. 12 Kaj Andersen, nr. 15 Christina Langpap og Jon Hasselbalch.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2022 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2023 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Udkast til vedtægter for Vinterbadeklubben Skovsager (se bilag)
6. Indkomne forslag
 - a. Ideer til aktiviteter på strandgrunden
 - b. Rensning og maling af de 6 brøndringe på Skovsagervej – hvem vil være med?
 - c. Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelse
 - a. Rolf Johnsen – modtager genvalg
 - b. Christina Langpap – modtager ikke genvalg
 - c. Suppleant Jane Henning – modtager ikke genvalg
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Generalforsamling tilsluttede sig bestyrelsens forslag om at Jan Vengsgaard fra Tværagervej 17 foretog dirigentrollen på mødet. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 var blevet udsendt rettidigt. Alle deltagerne på generalforsamlingen præsenterede sig selv og det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der deltog i alt 20 i mødet fra 12 husstande.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik i hovedtræk beretningen som fremsendt til grundejerforeningsmedlemmer.

Der blev lagt særlig vægt på en række emner herunder det forhold at driften og vedligehold af vejene i dag sker ved en anden leverandør end tidligere. Den nye drift har medført lettere øgede udgifter til vedligehold af vejene. De øgede udgifter forventes dog stadig at kunne dækkes med det nuværende kontigent. Bestyrelsen har besluttet at der efter det første års erfaringer ikke er baggrund for at hæve kontingentet.

Sankt Hans bål vil i år foretages af Dyngby Lyng grundejerforening. Arrangementet finder sted på stranden ud for Strandagervej. Medlemmer af Skovsager er velkomne til arrangementet. Grundejerforeningens medlemmer må meget gerne må levere brændbart materiale til bålet. Bålpladsen bliver normalt afmærket på stranden 1 - 2 uger før Skt. Hans. Bålet tændes kl. 21, men man er velkommen før.

I forhold til affaldssortering er der en ny ordning på vej. Det medfører at der fremover vil være tre affaldsspande ved hver husstand. Det er endnu uvist hvornår den nye ordning implementeres, men det forventes at ske i foråret 2024.

Der er offentliggjort en rapport om Kattegatforbindelsen som udpeger linjeføringen til en landgang mellem Hov og Dyngby Strand. Der foregår stadig en dialog om en Kattegatforbindelse skal gennemføres eller ej.

I tillæg til beretningen blev der spurgt til en tidligere omtalt mobilmast nær ved Spongså, som blev foreslået af Odder Kommune i sommeren 2022. Formanden kunne oplyse at mobilmasten ikke bliver realiseret, da ansøgningen blev trukket tilbage.

Beretningen er vedlagt i forlængelse af referatet som bilag 1.

3. **Forelæggelse af regnskab for 2022.**

Regnskabet som tidligere udsendt blev gennemgået. Det særlige ved årets regnskab er at der er gjort en stor indsats for at indhente manglende kontingent for 6.650,-. Dette betyder at alle medlemmer af foreningen har betalt deres udestående foreningskontingent. Egenkapitalen er 45.867,60,-

Regnskabet er vedlagt i forlængelse af referatet som bilag 2.

Husk at frist for indbetaling af kontingent til grundejerforeningen er d. 30. september 2023.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til regnskabet.

4. **Forelæggelse af budget for 2023**

Budgettet som tidligere udsendt blev gennemgået. Det forventede budget balancerer, sådan at der forventes et overskud på 325,- Budgettet er vedlagt i forlængelse af referatet som bilag 3.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til budgettet.

5. **Udkast til vedtægter for Vinterbadeklubben Skovsager**

Der arbejdes fortsat på at etablere en vinterbadeklub. Etablering af en vinterbadeklub har været drøftet på generalforsamlingerne i 2021 og 2022, På generalforsamlingen i 2022 var der opbakning til at man kunne gå videre med udleje af strandgrunden til en vinterbadeklub på strandgrunden, hvis grundlaget hertil var stort nok.

Udgangspunktet er en klub med 40 – 45 medlemmer. Medlemmer af Grundejerforeningen Skovsager har fortrinsret, men der kan også optages medlemmer fra de nærmeste nabo-grundejerforeninger, hvor de allernærmeste naboer hos Dyngby-Lyng og Lillemosegården først vil blive spurgt. Dette for at begrænse bilkørsel til strandgrunden mest muligt. Ved Odder Kommunes nabohearing var bilkørsel naboernes største bekymring.

Vinterbadeklubben og grundejerforeningen er to adskilte foreninger. Vinterbadeklubben har ved tidligere generalforsamling fået accept af grundejerforeningen at leje adgangen til strandgrunden.

Siden sidste generalforsamling har Jesper Hansen og Ole Nielsen arbejdet videre med realiseringen og der er nu udarbejdet et budgetoverslag samt udkast til vedtægter og til samværspolitik.

En af initiativtagerne til badeklubben Jesper Hansen fortalte om projektet på mødet.

Der lægges op til at det vil være fordelagtigt med en tøndesauna. Der er indhentet et tilbud på en Urban sauna. Saunaen kan rumme 8-10 personer og vil være mobil. Saunaen kunne være todelt, med formål om at have et mindre

omklædningsrum. De samlede etableringsomkostninger forventes at være 150.000,-. På generalforsamlingen blev der diskuteret eventuelle sponsorater eller lignende til medfinansiering.

Husk at der er frist for fortrinsret for Skovsagerforeningsmedlemmer 30. juni 2023, hvorefter der åbnes for andre foreninger

Der er indtil videre 16 interesserede medlemmer i klubben.

Bestyrelsen indstiller,

- *at udkast til vedtægter, dateret februar 2023, danner grundlag for udarbejdelse af de endelige vedtægter for Vinterbadeklubben Skovsager;*
- *at udkast til samværspolitik for Vinterbadeklubben Skovsager bliver de gældende regler for vinterbadeklubben, da man færdes sammen med andre brugere af området på grundejerforeningens grund,*
- *at medlemmer af grundejerforeningen Skovsager senest den 30. juni 2023 skal melde tilbage til grundejerforeningen Skovsager, om de ønsker at være medlem af vinterbadeklubben. Sideløbende inviteres medlemmer fra de nærmeste nabo-grundejerforeninger. Disse kan optages som medlemmer efter den 30. juni 2023.*

Indstillingerne fra bestyrelsen blev imødekommet af generalforsamlingen med opfordring til en ændring i samværspolitiken om at man skal være tildækket når man færdes mellem sauna og badestranden . Ændringen er indarbejdet i vedtægter og samværspolitik under vedlagte bilag 4 i forlængelse af referatet.

6. Indkomne forslag

- a. Der var ikke nogen aktivitetsforslag.
- b. Det blev besluttet at fjerne betonringene og eventuelt erstatte dem med større marksten. Bestyrelsen tager kontakt til vejfonden for at få dette gennemført.

7. Valg af bestyrelse

Rolf Johnsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Hanne og Jens Ole Storm Tværagervej 26 blev valgt ind i bestyrelsen på et delt mandat og overtager Christina Langpaps post i bestyrelsen.

Helle Kjersgaard Spongsvej blev valgt som suppleant og overtager Jane Hennings post i bestyrelsen.

Bestyrelsen består derfor fremadrettet af:

Formand: Ole Nielsen

Næstformand: Rolf Johnsen

Kasserer: Hanne og Jens Ole Storm

Suppleant: Helle Kjersgaard

8. **Eventuelt**

Ejere på Tværagervej rejste et emne om at vej bumpene på Tværagervej er med tiden blevet slidte og udtrykte ønske om øget vedligehold. Man ønskede vej bumpene reetableret sådan at virkningen øges, hvilket vil sige samme udformning som på Midtagervej.

Bestyrelsen følger op med henvendelse til den nye leverandør om muligheder for reetablering af bumpene.

Yderligere takkede formanden de afgående bestyrelsesmedlemmer for det store arbejde som er lagt i at få digitaliseret foreningen, inddraget udestående kontingenter og medvirket til at foreningen kunne leve videre i den nuværende form. Tak til Christina, Jon og Jane. Endvidere tak til dirigenten for et velafholdt møde.

Godkendelse af referatet

Referatet er læst og godkendt af bestyrelsen, samt dirigent Jan Vengsgaard

Godkendt af:

Formand Ole Nielsen X

Kasserer Christina Langpap X

Næstformand Rolf Johnsen X

Dirigent Jan Vengsgaard X

Bilag 1 til pkt 2: Formandens beretning:

Beretning 2023 for Grundejerforeningen Skovsager

Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 27. maj 2022, og her var 24 fremmødte medlemmer (12 husstande).

Ved hussalg eller ændrede adresser

Sælger skal informere køber om grundejerforeningen og medlemspligt.

Samtidig vil vi meget gerne, at man giver Grundforeningen besked, hvis man skifter privatadresse og mailadresse. Det har fungeret rigtig godt det sidste år.

Kontingent

Husk, at kontingentet nu er 450,- kr. for sommerhusbeboere og 600,- kr. for fastboende

Nabohjælp

Bestyrelsen har udsendt en vejledning i, hvordan man kan tilmelde sig nabohjælp.

Indtil videre har 15 husstande tilmeldt sig ordningen. Man kan fortsat tilmelde sig ordningen.

Vejene

Der er i løbet af 2022 primært udført reparationer af Skovsagervej, hvor der kommer temmelig mange huller.

Endvidere er der anlagt et ekstra bump på Spongsvej mellem Skovsagervej og Kystagervej.

Vejfonden

Der har i 2022 været indtægter på 28.950 kr og udgifter på 15.167,28 kr., idet vedligeholdelsesarbejderne har været holdt på et minimum pga uvished om det nye udgiftsniveau. Vi får nu udført arbejdet af Kloakmesteren i Odder, da vores hidtidige vejformand Flemming Jensen ikke længere kunne påtage arbejdet pga sygdom.

Vejfondens formue er vokset fra 35.776,89 kr. til 49.559,61 kr.

For at være sikre på, at vejfonden ikke pludselig kommer i underskud, har bestyrelserne besluttet indtil videre at forhøje bidraget med 50 kr./100 kr. for fastboende ud fra en forventning om øgede omkostninger ved skift af entreprenør.

Udgifter og vejenes tilstand vil blive fulgt tæt de næste par år.

Skt. Hansbål

Skt. Hansbål torsdag den 23. juni. 2023

Dyngby Lyng stod sidste år for bål, øl, vand og sang.

Bestyrelsen efterlyser fortsat, om et par stykker vil bidrage til vores fælles Skt. Hansbål.

Strandgrunden

Vi har fået Thomas Gaardbo til at holde strandgrunden.

Åen renses op mindst to gange om året, og desuden skal den oprensnes hvis der bliver behov mellem de faste oprensninger.

Græsset slås efter behov, hybenroserne skal holdes nede så kørevejen ikke bliver lukket.

Oplægning af joller på strandgrunden

Status er, at der er oplagt 2 joller og 1 kano - én med adresse og to er umærkede. Jollerne skal afmærkes med matrikelnummer i henhold til § 3 i vores vedtægter.

Aktiviteter på strandgrunden

Det nye aktivitetsudvalg inviterede i juli 2022 til kaffebord med medbragt kaffe og kage samt stole og evt. havespil. 9 deltog i arrangementet, og vi havde en hyggelig eftermiddag, som dog blev afbrudt før tid af en pæn stor regnbyge.

Status for vinterbadeklub

Efter sidste års generalforsamling skrev vi ud til vores medlemmer for at høre nærmere om interessen for at blive medlem af en vinterbadeklub. I alt 13 har meldt positivt tilbage (samt yderligere 2 måske lidt senere), heraf har Jesper Hansen sagt, at han godt vil lægge lidt arbejde i vinterbadeklubben.

Jesper Hansen og Ole Nielsen har efterfølgende udarbejdet forslag til vedtægter og samværspolitik for vinterbadeklubben samt overslag over økonomi ved etablering af en vinterbadeklub. Vedtægter vedlagt som bilag. Bestyrelsen er betænkelig ved, om det vil være forsvarligt med en brændefyret sauna i et område, hvor der under tørke er stor risiko for brandfare samt evt. gener for naboerne.

Affald

Vedr. storskrald skal man kontakte Renosyd, www.renosyd.dk

Hvis man lejer sit sommerhus ud, har man mulighed for at købe en mærkat, som man kan sætte på en ekstra sæk. Renosyd har oplyst, at den nye affaldsordning træder i kraft fra marts 2024. I vedlagte materiale kan du se, hvordan du skal sortere, og hvor meget affaldsspandene fylder. Alle husstande – også sommerhuse – får 3 beholdere. Det eneste sommerhuse ”slipper for”, er kassen til farligt affald.

Undersøgelse af kloaknettet i Dyngby

Der er opsat en overløbsmåler i bundfældningstanken inden overløb til Spongså (skal måle hvornår der sker overløb).

Der er målt på hvor vandtilstrømningen er størst. I fortsættelse heraf er der i flere områder undersøgt for fejltilslutninger af regnvand samt indsivning af vand til kloakledningerne. Flere steder er der fundet sådanne fejl og problemer. Kommunen og Samn vil udbedre fejlene på det offentlige net. De grundejere, hvor der er konstateret problemer, vil blive orienteret herom, så de kan udbedre fejl og mangler.

Der er pt IKKE foretaget undersøgelser i grundejerforeningen Skovsagers område.

Odder Kommune har meddelt grundejerforeningen Skovsager, at både kommunens og Samn's sagsbehandlere har fået nyt arbejde. Odder Kommune forventer at holde et møde med bestyrelserne for grundejerforeningerne, så der kan findes en fælles løsning på problemerne.

Saksild Strand badehotel

Saksild Strand badehotel er nu solgt til selskabet W1 Holding Aps, som primært ejes af John Fohlmann Christensen. I følge oplysning på dialogmødet med byrådspolitikere fra Odder Kommune overtager køber ejendommen 31. december 2023.

De konkrete planer er fortsat ikke grundejerforeningen bekendt, men det må formodes, at selskabet på et eller andet tidspunkt vil bede Odder Kommune om at udarbejde en lokalplan for området.

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at gøre indsigelse mod lokalplanen på en række punkter.

Kattegatforbindelsen

Forundersøgelsen blev offentliggjort i 2022. Du kan læse om denne på dette link: <https://kattegat.dk/om-forbindelsen/dokumenter/>

Der er lagt op til, at Kattegatforbindelsen vil ”gå i land” mellem Hou og Dyngby og fortsætte videre mod nord mellem Saksild og Rørt.

Den tidligere trafikminister er indtil videre sat projektet i bero. Der er ingen klare udmeldinger endnu fra den nye regering.

Vil du vide mere om Kattegatforbindelsen, så har modstanderforeningerne samlet vel stort set alt det offentlige materiale om Kattegatforbindelsen på deres hjemmeside www.kattegatforbindelsenejtag.dk

Odderkystens Fællesudvalg

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg blev afholdt den 20. april 2023. Bestyrelsens beretning kan læses i den omdelte ”Odderkysten” på side 3.

Endvidere er der afholdt et dialogmøde den 30. november 2022 med byrådspolitikere fra Odder Kommune.

I forbindelse med den planlagte udvidelse af Aarhus Havn ser det nu ud til, at der ikke længere vil blive tale om dumpning/klapning af slam i Århusbugten ved Fløjstrup.

På Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside www.odderkystensfaellesudvalg.dk har Skovsager Grundejerforening lagt referater ind siden 2003.

Til slut vil jeg sige en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant for et godt og hyggeligt samarbejde i året der gik.

Jeg ønsker alle en god sommer og overlader beretningen til debat.

Bilag 2 til Pkt 3: Regnskab:

Grundejerforeningen Skovsager, 8300 Odder

Driftregnskab 2022	INDTÆGTER	UDGIFTER
Medlemskontingent 2022 (<i>samt inddrevet restance, note</i>):	28.550,00	
Kontingent Lillemosegaard (1)		500,00
Ordinær generalforsamling(<i>fortæring+lokale+Hygiejne</i>) (2)		4.556,86
Skt. Hans arrangement (2a)		220,00
Vedligeholdelse af strandgrund (3)		1.500,00
Kontingent Odderkysten (4)		700,00
Gebyr til bank (5)		300,00
Negativ rente, Danske Bank (6)		245,52
Dyngby Lyngs - Vejbidrag for 2021 (7)		7.800,00
Dyngby Lyngs - Vejbidrag for 2022 (8)		7.800,00
I alt	28.550,00	23.622,38

Årets driftsresultat, overskud		4.927,62
Balance per 31.12.2022	28.550,00	28.550,00

Status 31.12.2022	AKTIVER	PASSIVER
Kassebeholdning:	50,00	
Danske Bank:	45.817,60	
Egenkapital primo		40.939,98
Årets resultat		4.927,62
Balance per 31.12 2022	45.867,60	45.867,60

Bilag er stikprøvevis kontrollerede.

Valgt revisor, Jesper Hansen:

BESTYRELSEN:

Formand, Ole Nielsen:

Kasserer, Christina Langpap:

BEMÆRKNING: Driftresultat påvirket af øget kontigentindb. Skyldes indhentede udeståender/rykker for årene 20/21 på **6.650,-**. Vejfonden har - som nævnt på generalforsamling - ikke opkrævet kontigent på kr. 7.800,- i 2021, derfor dobbelt opkrævet i 2022.

Bilag 3 til Pkt 4: Budget for 2023

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSAGER

UDKAST

Budget 2023 Periode 1. januar - 31. december 2023		INDTÆGTER		UDGIFTER
Medlemsindbetalinger:				
(43X450 + 5x600)		22.350		
Restance fra 2022(indbetalt, januar)		1.375		
Forventede udgifter:				
Vejfond, kontingent (Helår: 400, Øvrige: 200)				10.600
Lillemosegaard, kontingent				500
Ordinær generalforsamling (fortæring mv)				4.300
Sankt Hans-arrangement				350
Bestyrelses-arbejde (mappe/kopier/diverse)				350
Kontingent Odderkysten				700
Gebyr til bank				350
Vedligeholdelse af strandgrund				6.000
Diverse				250
I alt		23.725		23.400
Årets forventede resultat	325			

På seneste generalforsamling blev det besluttet - jf. punkt 7A i referatet - at der kunne disponeres 5.000 til en aktivitetskasse på strandgrunden. Beløbet er ikke indregnet i budget 2023, men kan disponeres af grundejerforeningens aktivitetsudvalg.

Bilag 4 til Pkt 5: Udkast til vedtægter til vinterbadeklub og samværspolitik Vinterbadeklubben Skovsager Udkast til vedtægter (februar 2023)

§ 1 Navn og hjemsted

Stk. 1 Klubbens navn er Vinterbadeklubben Skovsager med hjemsted i Odder Kommune.

§ 2 Formål

Stk. 1 Klubbens formål er at varetage og fremme interessen for vinterbadning. Klubbens formål er desuden at skabe gode rammer for og tilbyde fællesskab omkring vinterbadning ved Dyngby Strand.

§ 3 Medlemskab

Stk. 1 Som medlem kan optages medlemmer af grundejerforeningen Skovsager samt evt. medlemmer af grundejerforeningen Dyngby- Lyng samt evt. de allernærmeste naboer på Dyngby Havvej i Lillemosegårdens grundejerforening.

Stk. 2 Man er medlem, når man har betalt kontingent.

Stk. 3. Udmeldelse kan ske ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

Stk. 4. Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat kontingent. Kontingentet opkræves forud for hvert regnskabsår eller ved indmeldelse. Forudbetalt kontingent tilbagebetales ikke ved udmeldelse.

Stk. 5. Medlemmerne har pligt til at følge retningslinjerne i samværspolitikken. Sker dette ikke, kan bestyrelsen ekskludere et medlem.

§ 4 Generalforsamlingen

Stk. 1 Generalforsamlingen (GF) er klubbens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt i maj måned.

Stk. 2 Meddelelser om tid og sted for generalforsamlingen sker via mail til klubbens medlemmer senest 1 måned før generalforsamlingen.

Stk. 3 Forslag, som ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Dagsorden med bilag skal være offentliggjort via mail til klubbens medlemmer senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk. 4 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling indeholder mindst følgende punkter:

9. Valg af dirigent og referent
10. Formandens beretning
11. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
12. Fremlæggelse og godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent.
13. Behandling af indkomne forslag
14. Valg af bestyrelse og suppleant
15. Valg af revisor og revisorsuppleant
16. Eventuelt

Stk. 5 Stemmeret har ethvert medlem, der er fremmødt på GF. Alle beslutninger afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Afstemning skal på forlangende foretages skriftligt. Dog skal vedtægtsændringer ske med 2/3 flertal.

§ 5 Ekstraordinær generalforsamling

Stk.1 Ekstraordinær generalforsamling kan holdes, når bestyrelsen anser det for påkrævet, eller når et flertal af medlemmerne overfor bestyrelsen fremsætter skriftlig anmodning derom.

Stk. 2 Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 1 måned efter anmodning, og indkaldelse sker via mail med dagsorden senest 2 uger før afholdelse.

§ 6 Ledelsen

Stk. 1 Foreningens daglige ledelse udgøres af bestyrelsen, der består af 2 - 3 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en 2-årig periode, således at der hvert år vælges 1 eller 1/2 medlemmer.

Stk. 2 Bestyrelsen består af 2 - 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 3 Valgbar som bestyrelsesmedlem og suppleant er alle medlemmer.

Stk. 4 En suppleant indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems langvarige eller permanente forfald.

Stk. 5 Hvis et bestyrelsesmedlem ikke sidder hele sin valgperiode, indtræder en suppleant i perioden frem til den næste generalforsamling.

Stk. 6 Bestyrelsen kan nedsætte udvalg og arbejdsgrupper til varetagelse af afgrænsede opgaver.

§ 7 Økonomi

Stk. 1 Foreningens midler anvendes til foreningens bedste under ansvar for generalforsamlingen.

Stk. 2 Foreningen tegnes af bestyrelsesformanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Stk. 3 Regnskabsåret løber fra 1. maj til 30. april.

§ 8 Vedtægtsændringer

Stk. 1. Vedtægterne kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Stk. 2. Vedtægtsændringer træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

§ 9 Opløsning af klubben

Stk. 1 Beslutning om opløsning af klubben skal tages på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dage og højst 1 måneds mellemrum. Beslutningen om opløsning kan kun tages med $\frac{3}{4}$ flertal af de fremmødte. Den første af de 2 på hinanden følgende GF skal være en ordinær GF.

Stk. 2 I tilfælde af klubbens opløsning overgår dens midler efter generalforsamlingens beslutning til grundejerforeningen Skovsager til aktiviteter på Strandgrunden.

Vinterbadeklubben Skovsager

Udkast til samværspolitik (februar 2023)

Vinterbadeklubben Skovsager bygger på følgende overordnede værdier:

- Fællesskab
- Naturglæde
- Mangfoldighed

God omgangstone og godt socialt samvær

I Vinterbadeklubben Skovsager skaber vi selv den ånd, der er i klubben. Derfor opfordrer vi til, at man har en god og respektfuld omgangstone og hilser pænt på andre vinterbadere og øvrige gæster på stranden.

Respekt for naturen og andre gæster

Vi er alle gæster på strandgrunden. Der er ikke skraldespand på strandgrunden eller på stranden, så husk at tage evt. affald med hjem i egen skraldespand.

Husk at vi bader på en offentlig strand hvor mange andre færdes. Ligesom vi opfordrer til at vise respekt for naturen, opfordrer vi til at vise respekt for og hensyn til andre gæster på den offentlige strand.

Bad med omtanke

Badning og ophold på/fra strandgrunden er på eget ansvar. Vinterbadeklubben Skovsager opfordrer til, at man ikke bader alene. Hav altid én at følges med og hold øje med hinanden. Hvis uheldet er ude (ildebefindende, faldulykke mv.), er det vigtigt, at hjælpen er tæt på. Bad med omtanke og tag vare på din egen og andres sikkerhed.

Vis hensyn når du bader

Det er op til den enkelte vinterbader, om man vil bade med eller uden badetøj. Det vigtige er at respektere hinandens grænser og blufærdighed. Vinterbadeklubben Skovsager ønsker at understøtte mangfoldighed, så uanset om du bader med eller uden badetøj, så er du velkommen i Vinterbadeklubben Skovsager. Vi forventer, at du som medlem værner om vores klubkultur og dermed tager hensyn til øvrige vinterbadere og andre gæster på stranden. Enhver form for grænseoverskridende og blufærdighedskrænkende opførsel accepteres ikke og kan medføre eksklusion af klubben.

Omklædning

Vis hensyn til andre når du klæder om. Vær diskret og vis hensyn til øvrige brugere af området. Man skal være tildækket, når man er på vej til og fra vandet. Tildækket kan være i form af fx badekåbe, badeponcho, et håndklæde eller lignende.

Fotografering

Mange medbringer mobiltelefoner for at tage fotos af solopgangen, morgenrøden, morgentågen, fuldmånen osv. Det er helt naturligt, men husk at spørge først inden du tager foto af andre personer.

Ændringer i samværspolitikken

Bestyrelsen i Vinterbadeklubben Skovsager kan løbende ændre samværspolitikken – i dialog med grundejerforeningen Skovsager.

**Grundejerforeningen
Skovsager
Dyngby Strand 8300 Odder**

Maj 2023

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 20. maj 2023 kl. 15.00

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes i Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2022 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2023 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Udkast til vedtægter for Vinterbadeklubben Skovsager (se bilag)
6. Indkomne forslag
 - a. Ideer til aktiviteter på strandgrunden
 - b. Rensning og maling af de 6 brøndringe på Skovsagervej – hvem vil være med?
 - c. Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelse
 - a. Rolf Johnsen – modtager genvalg
 - b. Christina Langpap – modtager ikke genvalg
 - c. Suppleant Jane Henning – modtager ikke genvalg
8. Eventuelt

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver tilmelding.

Tilmelding senest 11. maj 2023 til

grundejerforeningenskovsager@gmail.com eller

Ole Nielsen tlf. 4023 4636

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vedr. Punkt 5

Etablering af en vinterbadeklub har været drøftet på generalforsamlingerne i 2021 og 2022, hvor der er blevet sagt god for etablering af en vinterbadeklub på strandgrunden.

Udgangspunktet har været en klub med 40 – 45 medlemmer - som hos Havsigøjnerne i Sondrup. Medlemmer af Grundejerforeningen Skovsager har fortrinsret, men der kan også optages medlemmer fra de nærmeste nabo-grundejerforeninger, hvor de allernærmeste naboer hos Dyngby-Lyng og Lillemosegården først vil blive spurgt. Dette for at begrænse bilkørsel til strandgrunden mest muligt. Ved Odder Kommunes nabohøring var bilkørsel naboernes største bekymring.

Siden sidste generalforsamling har Jesper Hansen og Ole Nielsen arbejdet videre med sagen, og der er nu udarbejdet et budgetoverslag samt udkast til vedtægter og til samværspolitik.

Bestyrelsen indstiller,

- at udkast til vedtægter, dateret februar 2023, danner grundlag for udarbejdelse af de endelige vedtægter for Vinterbadeklubben Skovsager,
- at udkast til samværspolitik for Vinterbadeklubben Skovsager bliver de gældende regler for vinterbadeklubben, da man færdes sammen med andre brugere af området på grundejerforeningens grund,
- at medlemmer af grundejerforeningen Skovsager senest den 30. juni 2023 skal melde tilbage til grundejerforeningen Skovsager, om de ønsker at være medlem af vinterbadeklubben. Sideløbende inviteres medlemmer fra de nærmeste nabo-grundejerforeninger. Disse kan optages som medlemmer efter den 30. juni 2023.

Grundejerforeningen Skovsager
Dyngby Strand, 8300 Odder

Maj 2022

Ordinær generalforsamling

Fredag den 27. maj 2022 kl. 19.00

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes i **Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2021 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2022 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Kattegatforbindelsen
6. Udkast til aftale mellem Grundejerforeningen Skovsager og
Vinterbadeklubben (se bilag)
7. Indkomne forslag
 - a. Drøftelse i mindre grupper af hvad vi kan bruge strandgrunden til (se bilag)
Eventuelle andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før
afholdelse af generalforsamlingen. Ingen forslag modtaget
8. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Ole Nielsen – modtager genvalg
 - b. Revisor Jesper Hansen – modtager genvalg
9. Eventuelt (se bilag)

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver tilmelding.

Tilmelding senest 20. maj 2022 til grundejerforeningenskovsager@gmail.com eller
Ole Nielsen tlf. 4023 4636

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag vedr. punkt 6

Udkast til aftale mellem Grundejerforeningen Skovsager (GS) og Vinterbadeklubben Skovsager (VS)

Den mobile sauna placeres efter aftale med GS og skal til enhver tid overholde de regler, som er udstukket af Odder Kommune. Saunaen skal placeres uden for strandbyggelinjen, med mindre der fra Kystdirektoratet kan fås dispensation til en placering nærmere stranden.

Den mobile sauna må opstilles i perioden 1. oktober til 1. maj.

Hvis der er behov for rum til tøj/badekåber og/eller brænde til en brændefyret sauna, så skal dette aftales nærmere med GS og evt. godkendes hos Odder Kommune.

Er der tale om en elopvarmet sauna, sørger GS for at der bliver lagt strøm ind på grunden, men VS afholder alle udgifter til arbejdet samt alle øvrige udgifter til elselskabet.

Der opsættes ikke en skraldespand, så VS's brugere skal til enhver tid sørge for at der ryddes op og ikke er henkastet affald.

Ligeledes opsættes heller ikke toilet.

Ved brug af sauna og strand skal der tages hensyn til, at offentligheden må færdes på strandgrunden.

Saunaen må ikke benyttes mellem kl. 22.00 og 8.00, ligesom der kan være begrænsninger på hvor ofte saunaen må bruges.

VS betaler en årlig leje på 1000 kr. for brug af GS's grund.

Bilag vedr. punkt 7a

Bestyrelsen efterlyser ideer til, hvad vi kan bruge strandgrunden til, primært i sommerhalvåret. Bestyrelsen foreslår at der kan bruges op til 5000 kr. på at realisere gode ideer/forslag, som får opbakning fra generalforsamlingen.

Bilag vedr. punkt 10

Bestyrelsen efterlyser et par stykker, som sammen med Dyngby- Lyngs Grundejerforening vil stå for vores fælles Sankt Hansbål.

Referat fra Grundejerforeningen Skovsagers Generalforsamling d. 27. maj 2022 i Boulstrup forsamlingshus.

Vedlagt referatet er bilag 1: Nyt fra Grundejerforeningen Skovsager af maj 2022, samt bilag 2: Indsigelse imod opstilling af gittermast på Spongsvej 5.

Referenter: Jane Henning og Rolf Johnsen

1. Valg af dirigent

Generalforsamling tilsluttede sig bestyrelsens forslag om at Lars Hansen fra tværagervej 12 foretog dirigentrollen på mødet. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 var blevet udsendt rettidigt. For tredje gang (også i 2020 og 2021) er alle grundejerne indkaldt via mailadresse og ikke som tidligere med post. Dette betyder at foreningen sparer porto og giver en mere fleksibel dialog med foreningen som kan modtage og svare på mails. Alle deltagerne på generalforsamlingen præsenterede sig selv og det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der deltog i alt 23 i mødet fra 12 husstande.

2. Formandens beretning

Formanden Ole Nielsen fremlagde en mundtlig beretning ud fra den allerede fremsendte beretning (bilag 1).

Formanden fremhævede nedenstående:

1. Nabohjælp – vi er kommet godt fra start – vejledning til hvordan man kommer i gang vedlagt dagsordenen.
2. Vejene – vi skulle gerne have afrenset og grundmalet brøndringene – Dyngby-Lyngs to folk er begge sygemeldte – så hvis nogle har lyst til at være på et "rensehold" så vil det være fint.
3. Vejfonden – der er nu kommet regnskab.
Hovedlinjerne er at vi startede 2021 med godt 17.000 kr. på kontoen og slutter med knap 36.000. Men vi er udfordret af, at vi fremadrettet bliver nødt at få hjælp udefra. Bestyrelsen i vejfonden vil i løbet af sommeren komme med et bud på hvor meget ekstra vi skal indbetale til vejfonden.
Der er indbetalt vejbidrag fra Dyngby Lyng på 21.000 kr. og 7.800 kr. fra Skovsager I alt indtægter på 28.800 kr. Der er brugt 2.615,95 kr. på planter og vandingsposer til brøndringene samt 7.500 kr. til arbejds løn til reparation af vejene.
4. Skt. Hansbål – Dyngby-Lyng står for anretning af bål, drikkevarer og en sang. Båltaler ikke planlagt. Hvis nogen skulle have lyst til at bidrage på den ene eller anden måde, så er man meget velkommen.
5. Vinterbadeklub. Bestyrelsen er parat til at arbejde videre med planerne – gerne sammen med Jesper Hansen og evt. andre interesserede. Det bliver højst sandsynligt mindre end drøftet i første omgang, men omkring 20 medlemmer vil være fint. De skal nok komme!
6. Affald – Renosyd omtaler nu den nye affaldsordning på deres hjemmeside www.renosyd.dk Den går i gang fra marts 2024, og man skal fremover have 3 beholdere, heraf 2 med 2 rum samt en kasse til farligt affald. Indsamling af tekstiler er ikke afklaret. Beholderne er større end dem vi har i dag. Det fremgår ikke klart, om disse regler også gælder for sommerhusejere, som ikke er fastboende.
7. Kloaknettet – undersøgelser pågår stadig – vi er senest blevet opdateret i april i år
8. Saksild Strand Badehotel – der er endnu ingen udmeldinger om de indkomne tilbud og hvilket projekt der bliver valgt. Odder Kommune skal efterfølgende udarbejde en lokalplan, og det er her vi skal være klar til evt. indsigelser. Bestyrelsen fik på sidste generalforsamling mandat til at gøre indsigelse på følgende punkter: At sikre at der ikke bliver adgang for køretøjer fra Skovsagersiden, at vi fortsat har adgang til strand, at sikre færdsel til fods og cykel, samt at man bevarer lunden med skov. Vi vil fra bestyrelsens side nøje følge med i, hvad der sker.

Info på www.aarhus.dk – skriv Saksild Strand Badehotel i søgefeltet – pt seneste info under punktet "Saxild Strand er nu sendt i udbud". Jeg har her fundet 2 skitser til en mulig udnyttelse af området.

9. Odderkystens Fællesudvalg – Der er nu kommet referat fra mødet, og det kan ses på deres hjemmeside. Fællesudvalget har gjort indsigelse mod dumpning/klapning af jord fra udvidelsen af Aarhus Havn - "lugter" lidt af vores egen "Lynetteholm"

Til slut igen i år en stor tak til bestyrelse og suppleant for et rigtig godt samarbejde og gode bestyrelsesmøder.

Formanden fik ros og klapsalver for en omfattende og grundig beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2021

Regnskab for 2021 blev fremlagt af kasserer på mødet (Bilag 1). Der har været et overskud på 7133,47 kr. i 2021.

Af regnskabet fremgår at der mangler indbetaling af kontingent fra en række husstande.

Regnskabet blev godkendt og der blev opfordret til fortsat at indkræve det manglende kontingent.

4. Forelæggelse af budget for 2022.

Budgettet blev forelagt af kasserer ud fra det fremsendte budget. Der forventes et driftsresultat tæt på balance med et underskud på 725 kr.

Budgettet blev godkendt.

På spørgsmål om Lillemosegårdkontingent og vedligeholdelse af strandgrunden blev der svaret:

1. Lillemosegårdkontingent er et årligt bidrag der går til grundejerforeningen, da vores strandgrund ligger i denne forening.
2. Udgifter til vedligeholdelse af strandgrunden går til græsslåning minimum fire gange årligt, fjernelse af hybenroser mm, samt rensning af grøften, som dræner vand fra grunden og de nærliggende sommerhusområder. Vedligeholdelsen af grøften er en forpligtelse vi har som grundejerforening.

5. Orientering om Kattegatforbindelsen

Formanden redegjorde og orienterede om at forundersøgelsen forventes nu først offentliggjort i juni 2022.

På baggrund af forundersøgelsen skal Folketinget beslutte, om der skal udarbejdes en VVM-undersøgelse.

Meget tyder på, at hvis projektet bliver til noget, så går vej og bane i land mellem Hou og Dyngby og fortsætter videre mod nord mellem Saksild og Rørt – altså næsten i vores baghaver. Som det ser ud på kortet ca. 1 – 1,5 km fra vores sommerhuse.

Formanden for Odderkysten skriver i sin beretning bl.a. "Et projekt som fuldstændig vil skamfere vores vidunderlige naturområder og medføre betydelige støjgener i et af Danmarks mest attraktive fritidshusområder."

Odderkystens Fællesudvalg er imod denne placering.

Der gælder særligt strenge støjgrænser ved sommerhusområder på 53 dB mod normalt 58 dB ved boligområder. (3 dB svarer til en fordobling/halvering af støjen.) Yderligere info om støj på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk – find frem til punktet "Støjgrænser".

Vil du vide mere om Kattegatforbindelsen, så har modstanderforeningerne samlet stort set alt det offentlige materiale om Kattegatforbindelsen på deres hjemmeside www.kattegatforbindelsenejta.dk

Det blev besluttet at: Bestyrelsen blev givet mandat til at arbejde videre med sit arbejde og søge den mest lempelige løsning.

6. Udkast til aftale mellem Grundejerforeningen Skovsager og Vinterbadeklubben.

Formanden redegjorde for at bestyrelsen efter sidste års generalforsamling skrev ud til vores medlemmer for at høre nærmere om interessen for at blive medlem af en vinterbadeklub. I alt 13 har meldt positivt tilbage (samt yderligere 2 måske lidt senere).

Det blev besluttet at:

Bestyrelsen gives mandat til at arbejde videre med etablering af badeklubben også i et lidt mindre omfang end først besluttet.

Der var ikke yderligere bemærkninger til "Udkast til aftale mellem Grundejerforeningen Skovsager (GS) og Vinterbadeklubben (VS), som var vedlagt dagsordenen.

7. Indkomne forslag

7a: Hvad kan vi bruge strandgrunden til?

Strandgrunden er et aktiv for grundejerforeningen til leg, ophold og aktiviteter. Forinden generalforsamlingen var udsendt et forslag om at afsætte et beløb til understøttelse af leg og aktiviteter.

Det blev besluttet at: afsætte op til 5000 kr. til en aktivitetskasse med lege, vand og strandredskaber på strandgrunden. Bestyrelsen fik af generalforsamlingen mandat til at gå videre med etableringen.

Forslagene var bl.a. bolde til boldspil, en fælles jolle, mm.

Der blev derudover nedsat et udvalg som vil arbejde for fællesaktiviteter og sociale arrangementer. Udvalget består af: Hanne Storm, Lone, Jane og Marianne. Der er efter generalforsamlingen sendt en invitation ud til medlemmerne af grundejerforeningen om arrangement d. 23/7 kl. 14 på strandgrunden.

7b: Gittermast og indsigelse.

Der var indkommet et emne til drøftelse på generalforsamlingen omhandlende en mulig gittermast til bedre mobildækning i området. Masten er foreslået at ligge på Dyngbyhyttens areal umiddelbart syd for Badehotellet.

Formanden fremlagde sagen:

Jeg mener, at en opstilling af en gittermast på flere punkter er i modstrid med den gældende lokalplan 3030 for området.

§3.1 siger at området må anvendes til sommerhusbebyggelse

§3.3 siger, at der ikke må drives nogen form for erhverv, handel eller lignende fra ejendomme i området

Spørgsmål – kommer en gittermast på lejet areal under dette? – TDC og andre teleudbydere driver jo et erhverv.

§7.5 siger, at bygningshøjden ikke må overstige 5 m

Spørgsmål – kan det så være lovligt at opsætte en 30 m høj gittermast?

§8.7 siger, at der skal tilladelse fra Odder Kommune til opstilling af antenne til radioamatører og lignende, og at den *udvendige antenne har et begrænset omfang*.

Man kan spørge: Hvordan harmonerer det så med en 30 m høj mast?

Masten foreslås opstillet ca. 160 m fra strandkant – altså inden for strandbeskyttelseslinjen. Det er muligt at lokalplanen har sat strandbeskyttelseslinjen ud af kraft, da der jo er bygget inden for de 300 m.

Men der er her tale om en så markant konstruktion inden for strandbeskyttelseslinje, at dette ikke burde være lovligt at dispensere herfra – uanset lokalplan eller ej.

Masten vil være synlig overalt fra stranden og fra hele vores område – det stemmer ikke overens med hensigten med hverken lokalplan eller strandbeskyttelseslinje.

Det blev besluttet at: Generalforsamlingen gav opbakning til at bestyrelsen udarbejder en indsigelse imod gittermasten ud fra formandens argumentation.

Vedlagte bilag to er indsigelsen indsendt til Odder Kommune.

Efter generalforsamlingen har TDC besluttet at trække ansøgningen tilbage. Sagen er derfor afsluttet.

8. Valg af bestyrelse

- a. Formand Ole Nielsen – modtager genvalg
- b. Revisor Jesper Hansen – modtager genvalg

Alle de opstillede kandidater blev valgt.

9. Eventuelt

Generalforsamlingen bemærkede at der bliver kørt for stærkt på Spongsvej og Tværagervej. Det kan medføre behov for yderligere fartdæmpende bump, f.eks. som de nye på Lillemosevej.

Tak for en rigtig god generalforsamling

I øvrigt skal vi huske at det er god kutyme at undgå brug af støjende haveredskaber og maskiner efter kl. 18 i sommermånederne juni, juli og august.

Rigtig god sommer til jer alle.

Godkendelse af referatet

Referatet er læst og godkendt af bestyrelsen, samt dirigent Lars Hansen

Godkendt af:

Formand Ole Nielsen _X_

Kasserer Christina Langpap _X_

Næstformand Rolf Johnsen _X_

Dirigent Lars Hansen _X_

Indhold

Formandens beretning 2022 for Grundejerforeningen Skovsager	2
Regnskab for 2021	5
Budget for 2022	6
Nabohjælp-netværk vejledning:	7

Formandens beretning 2022 for Grundejerforeningen Skovsager

Da generalforsamlingen sidste år på grund af corona først blev afholdt i starten af oktober, så dækker min beretning kun ca. 8 måneder.

Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 2. oktober 2021, og her var 19 fremmødte medlemmer (11 husstande).

Ved hussalg eller ændrede adresser

Sælger skal informere køber om grundejerforeningen og medlemspligt.

Samtidig vil vi meget gerne, at man giver Grundforeningen besked, hvis man skifter privatadresse og mailadresse. Det har fungeret rigtig godt det sidste år.

Kontingent

Husk, at kontingentet nu er 450 kr. for sommerhusbeboere 600 kr. for fastboende (vedtaget på generalforsamlingen i 2020) (opkrævning udsendes i august)

Nabohjælp

Status på Nabohjælp er, at 13 sommerhuse har meldt sig til.

Har du meldt dig til, så er det næste du skal gøre at lave et netværk med de andre tilmeldte. Ved at oprette et netværk, kan du informere de andre tilmeldte om, hvornår sommerhuset står tomt, og vi kan hjælpe hinanden med at holde øje. Du kan se, hvordan du skal gøre i vejledningen, som du finder på s. 7 i denne skrivelse.

Har du ikke fået tilmeldt dig nabohjælp endnu, og vil du gerne være med, så har bestyrelsen tidligere udsendt en vejledning til dette.

Vejene

Der er i foråret 2022 udført reparation af Skovsagervej, Tværagervej og Spongsvej, hvor der var kommet temmelig mange huller.

Til sommer regner vi med at afrense og grundmale brøndringene, inden vi vil invitere til en udsmykning af brøndringene.

Vejfonden

På grund af sygdom hos den hidtidige kasserer er regnskabet for vejfonden blevet væsentligt forsinket. Når vi har tallene, vil vi informere nærmere om regnskab for vejfonden.

Vejarbejderne er hidtil blevet udført af Flemming Jensen fra Dyngby-Lyng, men på grund af sygdom kan han ikke længere påtage sig denne opgave. Forårets arbejder er således blevet udført af Kloakmesteren, Odder. Da vi nu fremover skal "i byen" for at få vedligeholdt vores veje, vil det fremover blive dyrere. Flemming Jensen er i gang med at vurdere, hvor store merudgifterne – og dermed vejbidragene – vil blive. Vi må påregne kontingentforhøjelse fra 2023 eller 2024.

Skt. Hansbål

Der er Skt. Hansbål torsdag den 23. juni 2022. Dyngby Lyng stod sidste år for bål, øl, vand og sang. På generalforsamlingen i 2020 og 2021 var der desværre ingen, der meldte sig til at gå ind i arbejdet med Skt. Hansbål. Bestyrelsen efterlyser fortsat, om et par stykker vil bidrage til vores fælles Skt. Hansbål.

Strandgrunden

Vi har fået Thomas Gaardbo til at holde strandgrunden.

Åen renses op mindst to gange om året, og desuden skal den oprenses, hvis der bliver behov mellem de faste oprensninger.

Græsset slås efter behov, ligesom hybenroserne skal holdes nede, så kørevejen ikke bliver lukket.

Oplægning af joller på strandgrunden

Status er, at der er oplagt 2 joller og 1 kano - én med adresse og to er umærkede. Jollerne skal afmærkes med matrikelnummer i henhold til § 3 i vores vedtægter.

Status for vinterbadeklub

Efter sidste års generalforsamling skrev vi ud til vores medlemmer for at høre nærmere om interessen for at blive medlem af en vinterbadeklub. I alt 13 har meldt positivt tilbage (samt yderligere 2 måske lidt senere), heraf har Jesper Hansen sagt, at han godt vil lægge lidt arbejde i vinterbadeklubben.

Bestyrelsen finder, at der er grundlag for at arbejde videre med en vinterbadeklub, og vi vil sammen med Jesper Hansen og evt. andre interesserede drøfte, hvordan vi kommer videre.

Bestyrelsen er betænkelig ved, om det vil være forsvarligt med en brændefyret sauna i et område, hvor der under tørke er stor risiko for brandfare samt evt. gener for naboerne.

Affald

Vedr. storskrald skal man kontakte Renosyd, www.renosyd.dk

Hvis man lejer sit sommerhus ud, har man mulighed for at købe en mærkat, som man kan sætte på en ekstra sæk.

Renosyd finder, at det er urealistisk, at de nye krav til indsamling af affald skal træde i kraft den 1. juli 2021 som vedtaget af Folketinget. I stedet arbejder Renosyd ud fra, at de nye regler træder i kraft fra 2023. Så senest næste år kommer vi nok til at høre mere om, hvad det kommer til at betyde for os.

Vindmøller på Mejlflak

Ifølge avisomtale og orientering fra Odderkystens Fællesudvalg har projektmager opgivet projektet, da der ikke er økonomi i det, inden for de rammer, der var for projektet.

Undersøgelse af kloaknettet i Dyngby

Status for arbejdet er, at der er opsat en overløbsmåler i bundfældningstanken inden overløb til Spongså (skal måle hvornår der sker overløb). Flere kloakdæksler er ført op til terræn.

Der er målt på hvor vandtilstrømningen er størst. I fortsættelse heraf er der i flere områder undersøgt for fejltilslutninger af regnvand samt indsivning af vand til kloakledningerne. Flere steder er der fundet sådanne fejl og problemer. Kommunen og Samn vil udbedre fejlene på det offentlige net. De grundejere, hvor der er konstateret problemer, vil blive orienteret herom, så det kan udbedre fejl og mangler.

Der er pt IKKE foretaget undersøgelser i grundejerforeningen Skovsagers område.

Endelig er der opsat skilt på stranden ved Spongsåens udløb, hvor der frarådes badning efter skybrud og langvarig regn.

Saksild Strand badehotel

Aarhus Kommune har nu sat Saksild Strand badehotel til salg. Tilbud skal indsendes til Aarhus Kommune senest den 29. april 2022. Udbuddet er i overensstemmelse med Principaftale mellem Odder Kommune og Aarhus Kommune samt idégrundlag fra Grandville. Aarhus Kommune forventer mindst 6.000 etagemeter og mulighed for hotel, restaurant og ca. 20 ferielejligheder. På baggrund af tilbuddene vil Aarhus Kommune så anmode Odder Kommune om at udarbejde en lokalplan.

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at gøre indsigelse mod lokalplanen på en række punkter.

Kattegatforbindelsen

Forundersøgelsen forventes nu først offentliggjort i juni 2022, men på baggrund af en aktindsigt vil der blive lagt op til, at Kattegatforbindelsen vil "gå i land" mellem Hou og Dyngby og fortsætte videre mod nord mellem Saksild og Rørt.

På baggrund af forundersøgelsen skal Folketinget beslutte, om der skal udarbejdes en VVM-undersøgelse.

Formanden for Odderkysten skriver i sin beretning bl.a. "Et projekt som fuldstændig vil skamfere vores vidunderlige naturområder og medføre betydelige støjgener i et af Danmarks mest attraktive fritidshusområder."

Bestyrelsen kan kun erklære sig enige i dette.

Vil du vide mere om Kattegatforbindelsen, så har modstanderforeningerne samlet vel stort set alt det offentlige materiale om Kattegatforbindelsen på deres hjemmeside

www.kattegatforbindelsenejtaak.dk

Odderkystens Fællesudvalg

Odderkystens Fællesudvalg stod bag en ny trafik kampagne i 2021. Flere skilte var sat op på vejene i vores område.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg blev afholdt den 28. april 2022. Bestyrelsens beretning kan læses i den omdelte "Odderkysten" på side 3.

I forbindelse med den planlagte udvidelse af Aarhus Havn er der lagt op til, at det opgravede jord skal dumpes/klappes i Aarhusbugten. Det blev vedtaget at Fællesudvalget skulle gøre indsigelse mod dette, da der er stor risiko for, at det vil påvirke badevandet langs Odderkysten.

På generalforsamlingen blev det besluttet at hæve kontingentet for grundejerforeningerne, således at vores grundejerforening fremover skal betale 700 kr. i stedet for 500 kr. (En væsentlig årsag til dette er, at renteindtægter af indestående nu er blevet til renteudgifter).

På Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside www.odderkystensfaellesudvalg.dk kan grundejerforeningerne lægge deres referater ind, og Skovsager Grundejerforening har lagt referater ind siden 2003.

Til slut vil jeg sige en stor tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant for et godt og hyggeligt samarbejde i året der gik.

Jeg ønsker alle en god sommer og overlader beretningen til debat.

Regnskab for 2021

Regnskab 2021	INDTÆGTER	UDGIFTER
Medlemskontingent:	15.675,00	
Kontingent Lillemosegaard -		500,00
Ordinær generalforsamling(<i>fortæring+lokale</i>)		4005,98
Vedligeholdelse af strandgrund + opgravning		3000,00
Kontingent Odderkysten		500,00
Gebyr til bank		300,00
Negativ rente, Danske Bank		235,75
I alt	15.675,00	8.541,73

Årets driftsresultat, overskud		7.133,27
Balance per 31.12.2021	15.675,00	15.675,00

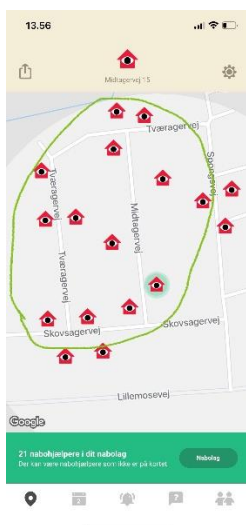
Status 31.12.2021	AKTIVER	PASSIVER
Kassebeholdning:	50,00	
Danske Bank:	40.889,98	
Egenkapital primo		33.806,71
Årets resultat		7.133,27
Balance per 31.12 2021	40.939,98	40.939,98

BEMÆRKNING: Driftresultat påvirkes af manglende kontingentindbetaling fra medlemmer på 6.525 kr. i 2021. Formentlig skyldes det, at kontingentsatsen blev ændret i 2021, hvilket har givet udfordringer ved betalingsservice. I foråret 2022 er manglende kontingent for 4.650 kr. dog inddrevet. Rykkerskrivelse udsendt for sidste udestående. Desuden har Vejfonden - som nævnt i beretning - ej opkrævet deres kontingent på kr. 8.000, hvilket påvirker vores 2021-regnskab positivt.

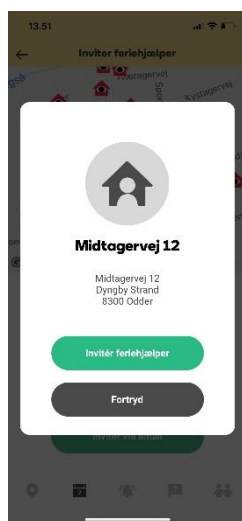
Budget for 2022

Budget 2022 Periode 1. januar - 31. december 2022		INDTÆGTER		UDGIFTER
Medlemsindbetalinger:				
(44x450 + 4x600)		22.200		
Restance fra 2021		6.525		
Forventede udgifter:				
Vejfond, kontingent x 2 (<i>Ikke opkrævet i 2021</i>)				15.600
Lillemosegaard, kontingent				500
Ordinær generalforsamling (<i>fortæring mv</i>)				4.600
Sankt Hans-arrangement				400
Bestyrelses-arbejde, kuvert/mapper/diverse				500
Kontingent Odderkysten				700
Gebyr til bank				350
Negativ rente, Danske Bank				300
Vedligeholdelse af strandgrund				6.000
Diverse				500
I alt		28.725		29.450
Årets forventede underskud	-725			

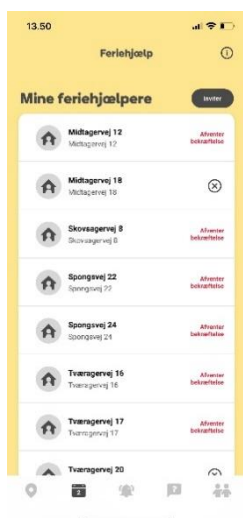
Nabohjælp-netværk vejledning:



I app'en kan du se, hvilke sommerhuse, som er meldt til Nabohjælp. Lige nu er 13 meldt til. Det er: Midtagervej 12, Midtagervej 15, Midtagervej 18, Skovsagervej 8, Spongsvej 22, Spongsvej 24, Tværagervej 6, Tværagervej 9, Tværagervej 10, Tværagervej 16, Tværagervej 17, Tværagervej 20 og Tværagervej 30.



Har du meldt dig til, så er det næste du skal gøre at lave et netværk med de andre tilmeldte. Dette gøres ved at slå feriehjælper funktionen i app'en til, og derefter invitere de sommerhuse, som er med i grundejerforeningen.



Når invitationen er accepteret hos den, som du har sendt en feriehjælperinvitation til, er man hinandens feriehjælpere.



Næste gang sommerhuset står tomt, kan du oprette din ferie, og dine feriehjælpere får besked og kan være med til at holde øje med huset.

Står huset tomt en længere periode, så husk at oprette det – på den måde kan vi hjælpe hinanden med at holde øje med sommerhusene, når vi er i området.

Indsigelse mod opstilling af en gittermast til brug for telekommunikation på Spongsvej 5.

Vi mener at opstilling af en gittermast på Spongsvej 5 strider mod både bestemmelser i og formål med lokalplan 3030 for området samt strider mod formålet med strandbeskyttelseslinjen. Undertegnede gør derfor indsigelse mod opstilling af gittermasten.

§ 3 i lokalplanen omhandler områdets anvendelse.

I § 3.1 står, at lokalplanområdet må anvendes til sommerhusbebyggelse.

I § 3.3 står, at der må ikke drives nogen form for erhverv, handel eller lignende fra ejendomme i området.

TDC og andre teleudbydere er jo erhvervsvirksomheder, der driver deres erhverv som er telekommunikation, hvoraf antenner på høje (gitter)master er en del af virksomheden. At opsætte en gittermast på ejet eller lejet grund i sommerhusområdet er derfor en del af deres måde at drive erhverv på – efter vores begreber klart ulovligt i henhold til § 3.3.

§ 7.5 siger, at bygningshøjden må ikke overstige 5 m målt fra niveauplan til tagryg.

At opføre en stor og høj konstruktion på 30 m overstiger jo langt den max byggehøjde på 5 m og vil jo være voldsomt synligt i hele sommerhusområdet. Stærkt i modstrid med § 7.5, som jo helt klart har til hensigt, at bebyggelsen skal ligge og ”putte” sig mellem træer og anden beplantning.

§ 8.7 siger, at tilladelse til opstilling af antenne beregnet for tilslutning til radioamatøranlæg og lignende skal godkendes af Odder Kommune

Det er en forudsætning, at *den udvendige antenne har et begrænset omfang*. (vores fremhævning)

At opsætte antenner på en 30 m høj gittermast har jo på ingen måde ”et begrænset omfang”, da masten jo er en altafgørende forudsætning for opsætning af antennen og derfor vil være voldsomt synligt i et meget stort område.

Masten foreslås opstillet ca. 160 m fra strandkant – altså inden for strandbeskyttelseslinjen.

Dette er klart i modstrid med hele formålet med strandbeskyttelseslinjen, som skal friholde de 300 m for en enhver form for bygning, konstruktion o.lign. Selv om gittermasten foreslås opstillet inden for den del af strandbeskyttelseslinjen, som her vel administreres af lokalplanens bestemmelser, så burde en 30 m høj gittermast være klart ulovlig i henhold til strandbeskyttelseslinjens formål. Og der står jo intet i lokalplanens bestemmelser, som på nogen måde skulle kunne give lov til opstilling af 30 m høje gittermaster – tværtimod som beskrevet ovenfor.

Masten vil være voldsomt synlig overalt fra stranden i både Dyngby og Saksild og formentlig endnu længere væk og en falliterklæring for formålet med strandbeskyttelseslinjen.

Masten foreslås placeret meget tæt på og midt imellem eksisterende sommerhuse og vil være meget synlig overalt fra sommerhusområderne.

Hvis der skal være en mast, skal den placeres i betydelig afstand fra alle sommerhusområderne.

Såfremt Odder Kommune mod forventning skulle imødekomme ansøgningen – i modstrid med egen lokalplan – vil vi have oplyst alle ankemuligheder, da vi mener, at opstilling af en 30 m høj gittermast i et sommerhusområde som vores og inden for strandbeskyttelseslinjen er klart ulovlig.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Skovsager

Grundejerforeningen Dyngby-Lyng

Grundejerforeningen Skovsager
Dyngby Strand, 8300 Odder

Maj 2022

Ordinær generalforsamling

Fredag den 27. maj 2022 kl. 19.00

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes i **Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2021 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2022 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Kattegatforbindelsen
6. Udkast til aftale mellem Grundejerforeningen Skovsager og
Vinterbadeklubben (se bilag)
7. Indkomne forslag
 - a. Drøftelse i mindre grupper af hvad vi kan bruge strandgrunden til (se bilag)
Eventuelle andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før
afholdelse af generalforsamlingen. Ingen forslag modtaget
8. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Ole Nielsen – modtager genvalg
 - b. Revisor Jesper Hansen – modtager genvalg
9. Eventuelt (se bilag)

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver tilmelding.

Tilmelding senest 20. maj 2022 til grundejerforeningenskovsager@gmail.com eller
Ole Nielsen tlf. 4023 4636

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag vedr. punkt 6

Udkast til aftale mellem Grundejerforeningen Skovsager (GS) og Vinterbadeklubben Skovsager (VS)

Den mobile sauna placeres efter aftale med GS og skal til enhver tid overholde de regler, som er udstukket af Odder Kommune. Saunaen skal placeres uden for strandbyggelinjen, med mindre der fra Kystdirektoratet kan fås dispensation til en placering nærmere stranden.

Den mobile sauna må opstilles i perioden 1. oktober til 1. maj.

Hvis der er behov for rum til tøj/badekåber og/eller brænde til en brændefyret sauna, så skal dette aftales nærmere med GS og evt. godkendes hos Odder Kommune.

Er der tale om en elopvarmet sauna, sørger GS for at der bliver lagt strøm ind på grunden, men VS afholder alle udgifter til arbejdet samt alle øvrige udgifter til elselskabet.

Der opsættes ikke en skraldespand, så VS's brugere skal til enhver tid sørge for at der ryddes op og ikke er henkastet affald.

Ligeledes opsættes heller ikke toilet.

Ved brug af sauna og strand skal der tages hensyn til, at offentligheden må færdes på strandgrunden.

Saunaen må ikke benyttes mellem kl. 22.00 og 8.00, ligesom der kan være begrænsninger på hvor ofte saunaen må bruges.

VS betaler en årlig leje på 1000 kr. for brug af GS's grund.

Bilag vedr. punkt 7a

Bestyrelsen efterlyser ideer til, hvad vi kan bruge strandgrunden til, primært i sommerhalvåret. Bestyrelsen foreslår at der kan bruges op til 5000 kr. på at realisere gode ideer/forslag, som får opbakning fra generalforsamlingen.

Bilag vedr. punkt 10

Bestyrelsen efterlyser et par stykker, som sammen med Dyngby- Lyngs Grundejerforening vil stå for vores fælles Sankt Hansbål.

Referat fra Grundejerforeningen Skovsagers Generalforsamling d. 2. oktober 2021 i Boulstrup forsamlingshus.

Vedlagt referatet er bilag 1: Nyt fra Grundejerforeningen Skovsager, maj 2021, suppleret i august 2021.

1. Valg af dirigent

Generalforsamling tilsluttede sig bestyrelsens forslag om at Lars Hansen fra Tværagervej 12 foretog dirigentrollen på mødet. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 var blevet udsendt rettidigt. For anden gang (også i 2020) er alle grundejerne indkaldt via mailadresse og ikke som tidligere med post. Dette betyder at foreningen sparer porto og giver en mere fleksibel dialog med foreningen som kan modtage og svare på mails. Alle deltagerne på generalforsamlingen præsenterede sig selv og det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der deltog i alt 19 i mødet fra 11 husstande.

2. Formandens beretning

Formanden Ole Nielsen fremlagde en mundtlig beretning ud fra den allerede fremsendte beretning, samt supplement af august 2021. Vedlagt referatet er den skriftlige formandsberetning (Bilag 1)
Formanden fik ros for en omfattende og grundig beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2020

Regnskab for 2020 blev fremlagt af kasserer på mødet (Bilag 1). Der har været ekstra udgifter i 2020, bl.a. opsætning af jernlåge ved strandgrunden. Derfor er der et underskud for regnskabet 2020. Underskuddet dækkes af foreningens likviditet. I 2021 er grundejerforeningsgebyret steget med 75 kr. jf. beslutning på forrige generalforsamling. De øgede indtægter, samt tæt opfølgning på udgiftssiden betyder at foreningen fremadrettet har en økonomi i balance.
Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2021 – forslag til budget tidligere udsendt. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

Budgettet blev forelagt af kasserer ud fra det fremsendte budget. Der forventes et overskud i 2021 på ca. 550 kr. Se yderligere i bilag 1
Budgettet blev godkendt

5. Orientering om Kattegatforbindelsen

Formanden redegjorde og orienterede for linjeføring mm. omkring Kattegatforbindelsen. Hvis Kattegatforbindelsen bliver vedtaget er der en risiko for at linjeføringen vil påvirke sommerhusområdet ved Skovsager grundejerforening.

Formanden redegjorde for planerne, herunder at Vejdirektoratet er i gang med en forundersøgelse som skulle have været færdig i efteråret 2021. Rapporten er nu blevet forsinket pga. en nyt transportforlig Den allerede varslede undersøgelse af konsekvenser, fordele og ulemper er blevet udskudt til foråret 2022.

Formanden vil fortsat informere om hvad der sker i sagen på fremadrettede generalforsamlinger. Der er mulighed for at melde sig ind i foreninger for og imod Kattegatforbindelsen.

Østjyder mod Kattegatforbindelsen har uddelt en lille folder om projektet og kan besøges på deres hjemmeside www.ømk.dk

Officiel hjemmeside om projektet findes på kattogat.dk

6. Nabohjælp

Sidste år oplevede flere sommerhuse i vores område at få besøg af ubudne gæster. Det vil vi gerne undgå, at flere skal opleve – og det kan vi bl.a. gøre med den gratis tjeneste, Nabohjælp.

Nabohjælp fungerer ved, at man tilmelder sig på Nabohjælp og downloader den dertilhørende app, som giver os mulighed for at organisere vores sommerhusområde, så vi kan kommunikere med hinanden og i fællesskab holde øje med vores sommerhuse. Via app'en kan vi f.eks. fortælle, hvis sommerhuset står tomt og skal holdes øje med - eller vi kan advare hinanden og koordinere en fælles indsats, hvis der er tyve på spil i vores område. Nabohjælp er etableret af Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden, og tidligere undersøgelser har vist, at effektiv nabohjælp kan forhindre hvert fjerde indbrudsforsøg.

Kasserer fremlagde muligheden for at tilslutte sig nabohjælpen. Generalforsamlingen ytrede ønske om at bestyrelsen arbejdede videre med at tilbyde tilslutning af nabohjælp. Det blev endvidere foreslået at udvide ordningen til andre naboforeninger.

7. Saksild Strand Badehotel – bemyndigelse til bestyrelsen

Aarhus kommunes salg af Saksild Strand Badehotel og tilhørende mulig lokalplan blev gennemgået af formanden. Samtidig blev der bedt om bemyndigelse til at gøre indsigelser når der med sandsynlighed bliver fremlagt en lokalplan i 2021 eller 2022. Indsigelserne vil gå på at sikre at der ikke bliver adgang med køretøjer fra Skovsagersiden, at vi fortsat har adgang til strand, at sikre fortsat færdsel til fods og på cykel, samt at man bevarer lunden med skov. Generalforsamlingen fulgte indstillingen fra bestyrelsen med bemyndigelse til at komme med eventuelle indsigelser.

8. Indkomne forslag

Der er indkommet to forslag rettidigt til generalforsamlingen

a. Forslag om at lade være med at slå græsset i rabatterne langs vores veje

Det indkomne forslag omkring holdning til slåning af græs blev gennemgået. I lokalplanen for området står at rabatter langs kørebaner skal forblives i græs.

Der var delte meninger om hvor meget biodiversitet der skulle være i rabatterne.

Generalforsamlingen blev enige om at man forholder sig til lokalplanen for området og lader folk om at indrette rabatterne som de vil så længe man kan træde ud i rabatten når der kommer forbipasserende trafik.

8.b Forslag fra arbejdsgruppe/bestyrelse om at opsætte en mobil sauna på strandgrunden i vinterhalvåret

I forlængelse af sidste års generalforsamling havde bestyrelsen undersøgt muligheden for at opsætte en mobil sauna på strandgrunden. Der er gennem Odder Kommune udført en partshøring ved naboer til strandgrunden. I forlængelse heraf har Odder kommune givet tilladelse at opstille en mobil sauna for en tre årig periode. Saunaen må stå på arealet fra 1. oktober og skal transporteres væk senest 1. maj. For yderligere beskrivelser se bilag 1.

Generalforsamlingen tilsluttede sig at man i en treårig periode forsøger at etablere en saunaklub. Dette med en forsøgsperiode på tre år. Generalforsamlingen havde positive tilkendegivelser til at foreningen låner grunden mod et mindre gebyr. Gebyret kunne være på ca. 1000 kr. årligt.

9. Valg af bestyrelse

- a. Næstformand Rolf Johnsen – modtager genvalg
- b. Kasserer Christina Langpap – modtager genvalg
- c. Suppleant Jane Henning – modtager genvalg

Alle de opstillede kandidater blev valgt.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til om der var frivillige til Skt. hans bål i 2022. Der opfordres til at der blandt foreningens medlemmer melder sig frivillige.

Godkendelse af referatet

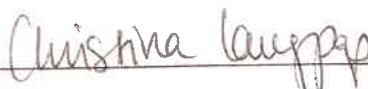
Referatet er læst og godkendt af bestyrelsen, samt dirigent Lars Hansen

Dyngby 24. oktober 2021

Formand Ole Nielsen



Kasserer Christina Langpap



Næstformand Rolf Johnsen



Dirigent Lars Hansen



Grundejerforeningen Skovsager

Dyngby Strand 8300 Odder

September 2021

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 2. oktober 2021 kl. 13.00

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes i Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2021 – forslag til budget tidligere udsendt.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Orientering om Kattegatforbindelsen
6. Nabohjælp – se bilag
7. Saksild Strand Badehotel – bemyndigelse til bestyrelsen
8. Indkomne forslag
 - a. Forslag om at lade være med at slå græsset i rabatterne langs vores veje – se bilag
 - b. Forslag fra arbejdsgruppe/bestyrelse om at opsætte en mobil sauna på strandgrunden i vinterhalvåret – se bilagEventuelle andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.
9. Valg af bestyrelse
 - a. Næstformand Rolf Johnsen – modtager genvalg
 - b. Kasserer Christina Langpap – modtager genvalg
 - c. Suppleant Jane Henning – modtager genvalg
10. Eventuelt (se bilag)

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver tilmelding.

Tilmelding senest fredag den 24. september 2021 til

grundejerforeningenskovsager@gmail.com eller

Ole Nielsen tlf. 4023 4636

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag vedr. punkt 6

Sidste år oplevede flere sommerhuse i vores område at få besøg af ubudne gæster. Det vil vi gerne undgå, at flere skal opleve – og det kan vi bl.a. gøre med den gratis tjeneste, Nabohjælp.

Nabohjælp fungerer ved, at man tilmelder sig på Nabohjælp og downloader den dertilhørende app, som giver os mulighed for at organisere vores sommerhusområde, så vi kan kommunikere med hinanden og i fællesskab holde øje med vores sommerhuse. Via app'en kan vi f.eks. fortælle, hvis sommerhuset står tomt og skal holdes øje med - eller vi kan advare hinanden og koordinere en fælles indsats, hvis der er tyve på spil i vores område.

Nabohjælp er etableret af Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden. Tidligere undersøgelser har vist, at effektiv nabohjælp kan forhindre hvert fjerde indbrudsforsøg.

Er der interesse for at oprette nabohjælp i vores Grundejerforening, vil bestyrelsen iværksætte yderligere tiltag.

Bilag vedr. punkt 7

Bestyrelsen bemyndiges til at gøre indsigelse mod den kommende lokalplan for Saksild Strand Badehotel på følgende punkter:

Ingen vejadgang via Dyngby Strand-området.

Det skal fortsat være muligt at færdes langs stranden og tage ophold efter gældende regler.

Det skal fortsat være muligt at færdes til fods og på cykel gennem området – nogenlunde som i dag.

I videst muligt omfang at bevare ”miniskoven”

Bilag vedr. punkt 8a

Lokalplanen for vores område har følgende om vejrabatterne: *”Rabatter langs kørebaner skal forblive i græs.”* Så står der også noget om belægning i overkørsler og på gangarealer.

Bestyrelsen er positive over for mere biodiversitet i vores område, men finder at rabatterne ikke skal ende som langt græs. Da vejene er smalle, skal det være muligt at træde et skridt ud i rabatten uden f.eks. at træde i langt vådt græs. Men ved brede rabatter er bestyrelsen positive overfor at lade græsset gro og blomsterne blomstre nærmest sommerhusgrunden. Slåning af det lange græs må påregnes 1 – 2 gange om året.

Bilag vedr. punkt 8b

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune har på mødet den 10. august 2021 givet tilladelse til opsætning af en mobil sauna på vores strandgrund, idet Udvalget besluttede, ”At der gives en midlertidig dispensation på 3 år, med henblik på at der udarbejdes en ny lokalplan for området.”

Forvaltningen skriver i deres indstilling, at ”Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en mobil sauna kan bidrage positivt til området og den anvendelse, der

er tiltænkt området.”

Sagen har været i høring hos 19 naboer til strandgrunden. Der er kommet 6 bemærkninger, heraf er 2 positive, 2 delvist positive og 2 imod. Indsigelserne går især på parkering og udsigt.

Bestyrelsen lægger sagen frem til beslutning om, hvorvidt generalforsamlingen ønsker at give tilladelse til opsætning af en mobil sauna på strandgrunden.

Det bliver uden udgifter for grundejerforeningen.

Udover medlemmer af Grundejerforeningen Skovsager, kan der kun optages medlemmer fra de nærmeste nabo-grundejerforeninger, hvor de allernærmeste naboer vil blive de første til at blive spurgt. Dette for mest muligt at begrænse bilkørsel til strandgrunden.

Bilag vedr. punkt 10

Bestyrelsen efterlyser et par stykker, som sammen med Dyngby- Lyngs Grundejerforening vil stå for vores fælles Sankt Hansbål.

Grundejerforeningen
Skovsager
Dyngby Strand 8300 Odder

September 2020

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 19. september kl. 13.00

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes i Boulstrup Forsamlingshus, Vestergårdsvej 48

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – beretning tidligere udsendt
3. Forelæggelse af regnskab for 2019 – regnskab tidligere udsendt
4. Forelæggelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af kontingent. - forslag til budget er tidligere udsendt (se bilag)
5. Indkomne forslag (forslag a fra den ekstraordinære generalforsamling)
 - a. Regler for brug af græsslåmaskiner og andre støjende haveredskaber (se bilag)
 - b. Brev fra Dorthe Birkmose vedr. veje, renovation og badebro (se bilag)Eventuelle andre forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.
6. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Kaj O. Nielsen (genopstiller ikke)
 - b. Revisor Jesper Hansen (modtager genvalg)
7. Eventuelt. (se bilag)

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver tilmelding.

Tilmelding senest torsdag den 10. september 2020 til

grundejerforeningenskovsager@gmail.com eller

Ole Nielsen tlf. 4023 4636 eller

Christina Langpap tlf. 22570574

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag vedr. punkt 4

For at finansiere de øgede udgifter til vedligeholdelse af strandgrunden foreslår bestyrelsen, at kontingentet sættes op med 75 kr. fra og med 2021. Dette kan finansiere en del af de ekstra udgifter, mens resten indtil videre foreslås finansieret via det mindreforbrug, der har været de sidste år. Vores årlige overskud vil derfor fremover blive mindre.

Bilag vedr. punkt 5a

Grundejerforeningen Skovsager har tidligere haft følgende regel:

”Hold maskinerne i ro mellem tolv og to.”

Hvornår reglen er indført, ligger vist hen i det uvisse, men den har i hvert fald været gældende fra 2000, hvor den er omtalt i infoskrivelsen.

Lillemosegårdens grundejerforening har følgende regel:

”Undgå brug af støjende haveredskaber i tidsrummet 12.00 – 14.30 i månederne juni, juli og august.”

Dyngby Lyngs Vej- og Grundejerforening har følgende regel:

”Der opfordres til at man undgår at støje med diverse havemaskiner i tidsrummet 12 – 14 og efter kl. 20.”

Bestyrelsen foreslår følgende afstemning:

1. Ønsker generalforsamlingen, at der på ny indføres en regel om at undgå brug af støjende haveredskaber og maskiner?
2. Såfremt der er flertal for dette, foreslås følgende til afstemning:
 - a. Henstillingen gælder alene i sommermånederne juni, juli og august.
 - b. Der opfordres til at undgå brug af støjende haveredskaber og maskiner efter kl. 18.00

Bestyrelsen finder, at reglerne kun skal gælde i de 3 sommermåneder, da det er her, at sommerhusene er fyldte. Resten af året skal det være muligt – naturligvis under mest mulig hensyntagen – at udføre arbejder på sommerhusene.

Bestyrelsen finder endvidere, at det er vigtigere med mest mulig ro og fred om aftenen, og bestyrelsen foreslår dette prioriteret frem for midt på dagen.

Bilag vedr. punkt 7

Bestyrelsen efterlyser mindst et par stykker, som vil stå for at anrette Skt. Hansbålet (vores bidrag til det fælles Skt. Hansbål).

Bestyrelsen aflyser den årlige ryddedag i 2020, indtil der er overblik over, hvad der skal laves udover den faste vedligeholdelse.

Bestyrelsen foreslår en drøftelse af, hvad vi vil med strandgrunden og ser meget gerne en arbejdsgruppe nedsat.

VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN

SKOVSAGER
DYNGBY STRAND, 8300 ODDER



Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling i Odder den 31. Juli 1965

Revideret og vedtaget på generalforsamlingen den 17. maj 1996

Justeringer drøftet og rettet til på generalforsamlingen den 26. maj 2017

*Endelig vedtaget efter drøftelser med understående tekst og ændringer
på generalforsamlingen den 11. maj 2018*

Ikrafttrædelse den 11. maj 2018

§ 1

Foreningens navn er "**Grundejerforeningen Skovsager**", dens hjemsted er i Dyngby, Odder Kommune.

§2

Medlemmer af foreningen er nuværende og fremtidige ejere af parcellerne.

Tværagervej matr. nr.: 15o. 15s. 15r. 15ao. 15ac. 15ap. 15aq. 15bb. 15ar. 15ba. 15as. 15aø. 15at. 15aæ. 15au. 15az. 15be. 15ay. 15ax. 15av. 15bl. 34q. 34p

Nordagervej matr. nr.: 2k. 2m

Midtagervej matr. nr.: 15ad. 15an. 15ø. 15am. 15al. 15ae. 15ak. 15af. 15ai. 15ag. 15aa. 15ab. 15bk

Spongsvej matr. nr.: 15q. 15t. 15u. 15æ. 15z. 15y. 15bi

Skovsagervej matr. nr.: 15ah. 15bc. 15x

Enhver, der erhverver en af de nævnte parceller, indtræder straks som medlem og er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter.

Når et medlem afhænder sin parcel, ophører medlemskab af foreningen, og vedkommende har derefter intet fra medlemskabet hidrørende krav overfor foreningen, idet den nye ejer af parcellen indtræder i den hidtidige ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

§2a

Udover de i § 2 nævnte parceller kan optages, parcellerne:

Nordagervej matr. nr. 21. 2n., Tværagervej matr. nr. 15bh. 15bg. 15bf. 15p. og Spongsvej matr. nr. 15n.
Med følgende begrænsninger:

- A. At disse ikke har eller kan kræve ejerskab af foreningens strandgrund matr. nr. 130., men alene har brugsret og dispositionsret.
- B. At der ikke kan rejses retskrav eller lignende ved en eventuel afhændelse af den i § 3 nævnte strandgrund.

§3

Foreningens formål er at drage omsorg for vedligeholdelse af de over det tidligere matr. nr. 15 i udlagte fællesveje, og de fællesveje, der fremtidig udlægges samt til at drage omsorg for opretholdelse af parcellen matr.nr. 130 **Strandgrunden Dyngby, Odder kommune**, der tilhører foreningen, som friluftsareal for foreningens medlemmer med ret for disse til ophold på og badning fra parcellen samt til oplægning af joller, der skal være påtegnet medlemmets matrikelnummer.

Medlemmer kan erhverve sig en nøgle til Strandgrunden mod betaling af et depositum, fastlagt af foreningen.

§4

Medlemmerne udreder de bidrag, som foreningen pålægger dem tit afholdelse af udgifter, som foreningens formål kræver. Bidragene til foreningen fordeles på dennes medlemmer i forhold til parcellernes antal, dog svarer ejeren af en parcel, hvis areal overstiger 2.400 m², bidrag som af 2 parceller.

Bidragene fastsættes på den årlige generalforsamling efter et af bestyrelsen udarbejdet budget, første gang dog på en efter den konstituerende generalforsamling afholdt ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes af bestyrelsen. Når bidragets størrelse er fastsat, opkræves det og betales senest 1. september.

§5

Bestyrelsen består af 3 medlemmer:

Formand, næstformand og kasserer. Herudover vælges en suppleant og en revisor. På generalforsamlingen vælges i lige årstal formand og revisor i ulige årstal vælges kasserer, næstformand og en suppleant. Valgene gælder for 2 år ad gangen. Bestyrelsen leder alle foreningens anliggender. Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem. Til erhvervelse, afhændelse og pantsætning af fast ejendom kræves samtykke af generalforsamlingen.

Kassereren fører regnskab over indtægter og udgifter og aflægger regnskab, der revideres af den valgte revisor. På generalforsamlinger, skal der forelægges skriftligt regnskab til de fremmødte.

§6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Dyngby eller et andet for foreningens medlemmer bekvemt liggende sted efter bestyrelsens bestemmelse.

Generalforsamlingen indvarsles af bestyrelsen med 14 dages varsel med vedtægtsbestemt dagsorden samt evt. fremsendte forslag. Og kun de forslag, der har været nævnt i dagsordenen, kan komme til behandling.

Indkaldelse med dagsorden offentliggøres elektronisk på Odderkystens fællesudvalgs hjemmeside.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det formålstjenligt, eller når skriftligt krav herom fremsættes af mindst en 1/4 af foreningens medlemmer.

Indvarsling til ekstraordinær generalforsamling sker på samme måde som til den ordinære generalforsamling.

§7

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen har foreningens medlemmer, der kan lade sig repræsentere ved andre i.h.t. skriftlig fuldmagt. En befuldmægtiget kan dog kun afgive 1 stemme foruden sin egen. Hver parcelejer har 1 stemme for hver parcel, som ~~må~~ er ejer af. Dersom en parcel ejes af flere personer, har disse kun 1 stemme.

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal meddeles bestyrelsen skriftligt og i sin korrekte ordlyd senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen ledes af en af denne valgt dirigent. Alle spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Afstemningen skal på forlangende foretages skriftligt.

§8

På den ordinære generalforsamling foretages: (valg dog i.h.t. § 5)

1. Formanden aflægger beretning for det forløbne år,
2. Kassereren forelægger det reviderede regnskab for det forløbne år,
3. Kassereren forelægger budget for det indeværende år,
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse,
6. Valg af suppleant til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

§9

Den af generalforsamlingen valgte revisor gennemgår foreningens regnskaber, der skal overgives ham til revision 3 uger før generalforsamlingen. Revisoren kan til enhver tid kontrollere foreningens kassebeholdning og bankbeholdning.

§10

Ændringer i foreningens vedtægter kan alene vedtages på en generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte og mindst halvdelen af foreningens medlemmer stemmer derfor.

Dersom ikke mindst halvdelen af foreningens medlemmer er mødt, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages med simpelt flertal.

Grundejerforeningen Skovsager

2.6.2003

Generalforsamling 30.5.03 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 33 fremmødte medlemmer (=17 parceller)

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling. Indkaldelse udsendt den 12.maj 2003.

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Formanden tog udgangspunkt i de aktiviteter, der har været siden sidste års generalforsamling og den udsendte infoskrivelse.

Umiddelbart efter generalforsamlingen var der arrangeret fælles ryddedag på Strandgrunden. De der mødte op gjorde et godt og solidt stykke arbejde og havde en hyggelig formiddag sammen med gode naboer. Ryddedagen i år bliver søndag den 15. juni kl. 9.30, hvor det ville være rart også at se andre end de vanlige. Vi er ikke helt sluppet for genaffald på Strandgrunden, men det er i meget begrænset mængde, hvilket måske skyldes branden i foråret.

I den forbindelse nævnte Erik Bargsteen, at den næste strorskraldsindsamling bliver den 26. juni 03 og den 25. september 03. Datoerne kan findes på Reno-syds hjemmeside www.renosyd.dk.

Der har været ønske om at ændre tidspunktet for vores flis-ordning til om foråret, men da ordningen kører sammen med Dyngby Lyng Grundejerforening, og de ikke ønsker den flyttet, vil det blive dyrere for os. Derfor skal vi tage en beslutning om, hvad vi vil!

Som det fremgår af Fællesrådets udsendte blad Odderkysten, har vi i samarbejde med Dyngby Lyng Grundejerforening igen i år Skt. Hansbål på stranden ud for Strandagervej. Skovsager skal sørge for sangblade.

I Vejudvalget, som består af repræsentanter for Dyngby Lyng og Skovsager, har vi haft vores årlige møde. Dyngby Lyng stiller med 3 medlemmer, hvorfor vi stiller med hele vores bestyrelse. Vi drøfter bl.a. vejenes tilstand og andre fælles interesser de to bestyrelser imellem. Mødet er med ledsager og går på skift mellem de to foreninger. Vejene er i god stand og i år bliver Tværagervej gjort færdig fra Nordagervej til Spongsvej.

Som nævnt sidste år fik vi nogle påbud fra kommune om oprensning af vandløbet på Strandgrunden. Det medførte, at vi foretog en grundig oprensning i forbindelse med den fælles ryddedag. Så mente vi, at alt var i skønneste orden, men til vores overraskelse modtog vi allerede den 11. juli, kun en måned efter, et påbud fra kommunen.

Bestyrelsen blev herefter enig om at tilskrive kommunen for at få et møde i stand, da vi anså påbuddet for helt urimeligt, og ikke kun Skovsagers ansvar.

Sekretæren forfattede et brev, som blev afsendt til Odder Kommune. Samtidig blev sagen bragt op i Odderkystens fællesudvalg for formand advokat N. U. Bugge, som blev bedt om at stå til rådighed, såfremt et møde med kommunen blev aktuelt.

Der blev afholdt møde den 13. september 2002 på Strandgrunden med deltagelse af Teknisk forvaltning ved ingeniør Birgit Kristensen, advokat Bugge og bestyrelsen. Ingeniøren fra kommunen mente, at vi skulle grave vores grøft dybere, men advokat Bugge gav udtryk for, at den oprensning, der var foretaget, var hvad der kunne forventes af et privat vandløb. Ingeniøren lovede, at hun fremover ville undersøge sagen lidt bedre, inden hun udskrev nye påbud til Skovsager. Denne afgørelse var vi meget tilfredse med, og vi har heller ikke hørt fra kommunen siden.

Johannes har i sommer udført en ekstraordinær indsat ved jævnligt at rense vandløbet og skåret sivene af i bunden af vandløbet med sin le "jølle". Det kan måske være årsagen til, at vi ikke har hørt mere.

Herefter fortalte Erik Bargsteen om arbejdet i Odderkystens Fællesudvalg, om et par sager som også blev omtalt sidste år.

Problemet med muslingefiskeriet i området ud for Odderkysten. Det er midlertidig standset p.g.a. algegifte.

Og oversigtstavlerne som nu ser ud til at have fundet sin løsning. Der er tilsagn fra Turistforeningen og Odder kommune om 20.000 kr. Og Fællesudvalget betaler 50.000 kr., alt 90.000 kr. 5 skilte forventes sat op inden turistsæsonens start.

Et ved Banegården i Odder, et ved rasteplassen i Hou, et i Dyngby ved Elmegårdsvej, et ved Strandshoppen i Saksild og et ved Norsminde.

Erik Bargsteen fortalte herefter om den nye strandbeskyttelseslov, som trådte i kraft den 2. september 2002. Det betyder, at bebyggelse nu skal opføres 300 meter fra stranden mod tidligere 100 m. Overraskelsen var derfor stor, da man allerede den 24 januar 2003 dispenserede fra loven. Det viste sig at være grunden ved siden af Strandgrunden, hvor der var givet dispensation til opførelse af et sommerhus. På Fællesudvalgets møde den 27 marts blev der fra flere sider gjort indsigelser mod dispensationen, og udvalget blev bedt om, at protestere overfor kommunen. Sagen blev indbragt for fredningsmyndighederne, og her blev dispensationen afvist den 8. maj. Samme grundejer henvendte sig telefonisk Skærtorsdag hos formanden med forlangende om omgående oprensning af vandløbet. Der blev henvist til vores aftale med kommunen

Til slut en opfordring fra Fællesrådet til alle om at opføre sig forsigtigt, da Århus Amt har lukket skadestuen i Odder. Det betyder, at hvis man kommer til skade, skal man enten til Horsens, Silkeborg eller Århus for at blive behandlet.

Bestyrelsen undersøger, hvad det ville koste, hvis flisdag i stedet skal ligge om foråret. Indtil videre stadig søndag i uge 42 imens bestyrelsen undersøger.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Birthe Madsen fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på 7.077,44 kr., som især skyldes manglende kontingentopkrævning fra Dyngby Lyngs vejfond på 4.700 kr.

Tak til revisor Lissi Enevoldsen.

Regnskabet herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget (fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde budgettet for 2004, som balancerer, såfremt der ikke kommer uforudsete udgifter. Forslag om uændret kontingent blev vedtaget.

Budgettet herefter godkendt.

5. Forslag

Ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelse

- a. Birthe Madsen blev genvalgt som kasserer
- b. Marianne Vengsgaard blev genvalgt som næstformand
- c. Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant

7. Eventuelt

Erik Bargsteen henstillede til alle om at få sat postkasse op – ellers ingen post fra Grundejerforeningen

Tak (med en flaske snaps) til Johannes for indsatsen i f.m. oprensning af vandløb.

En henstilling til alle om ikke at køre mere end 30 km i timen. Mange kører 40 km, måske overveje at sætte 20 km skilte op

Forslag om at dato for Reno Syds storskraldsindsamling sættes i Odderkysten – en opfordring til at Dyngby Lyng sætter datoen op i deres glasskab.

Ligesom sidste år blev medlemmener bedt om at give besked om adresseændring til bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktament

Den 30. maj 2003

Generalforsamling 21.5.04 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 34 fremmødte medlemmer (=17 parceller)

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling. Indkaldelse udsendt den 3.maj 2004.

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Formanden tog udgangspunkt i de aktiviteter, der har været siden sidste års generalforsamling og den udsendte infoskrivelse.

Umiddelbart efter generalforsamlingen i 2003 var der arrangeret fælles ryddedag på Strandgrunden den 15. juni kl. 9,30. – Det var som sædvanligt en hyggelig formiddag, hvor der blev gjort et godt stykke arbejde, men det var dog lidt skuffende at måtte konstatere, at det altid er den samme håndfuld mennesker, der møder op år efter år.

Næste ryddedag bliver søndag 13. juni 2004 kl. 9.30

Som noget nyt og glædeligt er vi stort set sluppet for grenaffald på Strandgrunden i år, og kun de sidste grene mangler at blive brændt af.

Erik Bargsteen oplyste herefter, at de næste storskraldsindsamlinger bliver den 1. juli 2004 og den 24. september 2004.

Det udtalte ønske på sidste års generalforsamling var at få ændret den fælles flisordning fra efteråret til foråret, dette betyder, at der ikke bliver fliset til efteråret, men først i foråret 2005. På nuværende tidspunkt kendes datoen ikke.

Skt. Hans arrangementet bliver igen i år fejret på stranden ud for Strandagervej, men en anden end Bestyrelsen må påtage sig opgaven med at bringe øl og sodavand ned til bålet. Preben Jensen fra Midtagervej påtog sig at sørge for drikkevarer.

Vejudvalget, som består af repræsentanter for Dyngby Lyng og Skovsager, fik ikke afholdt møde i 2003, fordi Skovsagers Bestyrelse ønskede at flytte mødet fra efteråret til foråret. Mødet afholdes i morgen den 22.5. På disse årlige møder drøftes bl.a. vejenes tilstand og andre fælles interesser de to bestyrelser imellem.

Alle har formentligt bemærket, at Tværagervej blev gjort færdig sidste år, og den er nu i god stand, som i øvrigt de fleste af vore veje er. Der er brugt ca. 100 tons knust asfalt alene på Tværagervej. (dvs. 3 træk), og i år bliver Midtagervej gjort i stand.

Herefter mindede Erik Bargsteen om, at hastighedsgrænsen stadig er max. 30 km

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om Strandgrunden, og de mange problemer der har været med kommunen vedrørende oprensning af vandløbet.

Bestyrelsen var af den opfattelse, at sagen var afsluttet i og med de aftaler, der var indgået med ingeniøren fra Kommunens Tekniske Afdeling, men det holdt kun et år.

Den 24. september 2003 modtog Erik Bargsteen igen en skrivelse fra Odder Kommune om oprensning, underskrevet af Ebbe Brix, leder af Teknisk Afdeling, men denne gang var der dog givet en frist på 21 dage, hvorefter vandløbet ville blive oprenset af Kommunen - på Skovsagers regning.

Erik Bargsteen tog kontakt til Teknisk afdeling, og udtrykte stor skuffelse over den skriftlige henvendelse, da der jo tidligere var indgået en aftale om en besigtigelse af forholdene, inden fremsendelse af påbud. Det viste sig, at Ebbe Brix ikke kendte til den aftale, der var truffet med tidligere ansatte ingeniør. Efter en del snak frem og tilbage blev det besluttet, at der skulle foretages en ny besigtigelse på Strandgrunden den 7.10.03.

Efter besigtigelsen og en længere diskussion om forholdene, herunder bl.a. om den voldsomme "kanal"opgravning, der var foretaget på nabogrunden, og efter en vurdering af niveauforskellene i forhold til vandspejlet ved højvande kunne Ebbe Brix godt se, at der ikke kunne gøres ret meget mere, end det der allerede var gjort - hvilket så blev konklusionen. Dog måtte vi love løbende at besigtige forholdene, så de ikke blev forværret. Han oplyste endvidere, at vi, ifølge en gammel lov, faktisk er pligtigt til at grave henover stranden ned til havet for at sikre et frit udløb.

Johannes har heldigvis igen i år ydet en ekstraordinær indsat ved jævnligt at oprense og skære sivene af i vandløbet.

Herefter fortalte Erik Bargsteen om arbejdet i Odderkystens Fællesudvalg, en sammenslutning af fritidshusgrundejerforeninger på Odderkysten. (21 foreninger).

Fællesudvalget har ikke haft de store sager i år, men de nye orienteringstavler er sat op, bl.a. ved Bondehuset, ved Elmegårdsvej, ved Banegården i Odder, et i Hou og et i Norsminde.

Fællesudvalgets blad Odderkysten, der indeholder mange nyttige oplysninger, er blevet omdelt. Heri er optrykt nye reviderede vedtægter, som Fællesudvalget har vedtaget. En væsentlig ændring er, at der nu kun afholdes Generalforsamling en gang om året i april, og et Repræsentantskabsmøde om året.

Erik Bargsteen fortalte herefter, at alle de gamle vejskilte er blevet udskiftet med nye og tidssvarende skilte, det var tiltrængt, og det ser pænt ud, når skiltningen i området er ensartet.

Et tidligere rejst spørgsmål om Agervej er en privat fællesvej, er blevet undersøgt. Vejmynigheden i kommunen har nu fastslået, at Agervej er privat fællesvej fra Spongsvej til stranden, hvilket betyder, at alle har fri adgang til stranden ad denne vej.

Der har været rettet henvendelse fra et medlem, som ønskede Grundejerforeningens støtte til asfaltering af Dyngby Møllevej. Vi har skriftligt meddelt, at vi ikke kan støtte sådan en sag bl.a. med baggrund i et brev fra driftscentret i Odder.

Et medlem har foreslået, at datoen for Generalforsamlingen ændres, så den ikke altid afholdes fredagen efter Kristi Himmelfartsdag, da de altid er ude at rejse på denne dato - mente også at andre var utilfredse med den nuværende dato.

Skal der ændres på datoen?

Erik Bargsteen meddelte herefter, at foreningen har 40 års jubilæum i 2005, og hvis der er interesse for at markere mærkedagen, skal der nedsættes et festudvalg.

Til slut takkede Erik Bargsteen den øvrige del af bestyrelsen (mine 2 piger) for et godt og veludført arbejde i den forløbne periode.

Arne Jensen kom med høflig henstilling om Sct. Hans bålet fremover kunne afholdes på Strandgrunden, da det er meget hyggeligere. Formanden gjorde opmærksom på, at man af hensyn til brandfaren skal trække bålet ud på stranden.

Alle tilstedeværende var enige om, at fastholde Generalforsamlingen til fredag efter Kristi Himmelfartsdag.

Vejledende afstemning om afholdelse af 40-års jubilæum viste positiv opbakning. I skrivende stund har sekretæren fået oplyst, at der er nedsat et festudvalg bestående af Ursula Sørensen, Kirsten Hansen og Inge Bargsteen, alle fra Tværagervej. Festen afholdes i forlængelse af generalforsamlingen i 2005, og Forsamlingshuset i Boulstrup er reserveret.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Birthe Madsen fremlagde regnskabet, som udviser et underskud på 1.387,80 kr., som bl.a. skyldes indkøb af nye vejskilte og kontingentopkrævningen fra Vejfonden og Lille Mosegård = Strandgrunden, som kommer lidt på tværs af vores regnskabsår. Opkrævning af vores medlemskontingent kører nu upåklageligt.

Regnskabet herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget (fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde budgettet for 2005, som balancerer. I budgettet er der taget højde for evt. hjælp udefra til Strandgrunden på 1.000 kr. Forslag om uændret kontingent på 325 kr. blev vedtaget.

Budgettet herefter godkendt.

5. Forslag

Fra bestyrelsen om:

At regnskabsåret skal følge kalenderåret, da nuværende regnskabsperiode fra 1.4 til 31.3. er meget uhensigtsmæssig!

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget først er fremkommet d.d., og at revidering og godkendelse jf. vedtægterne skal fremgå af dagsordenen.

Generalforsamlingen tilsluttede sig det fremsendte forslag og bemyndigede bestyrelsen til (prg. 6) at arbejde frem imod en ændring af regnskabsåret.

Forslaget vil blive endelig godkendt, og fremgå af næste års dagsorden.

6. Valg af bestyrelse

- a. Erik Bargsteen blev genvalgt som formand
- b. Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant
- c. Lissi Enevoldsen blev genvalgt som revisor

7. Eventuelt

Bestyrelsen undersøger deadlines for indkomne forslag til generalforsamlingen
Tak (med en flaske snaps) til Johannes for indsatsen i f.m. oprensning af vandløb på Strandgrunden

Dirigenten afsluttede mødet med en opfordring til alle om at deltage i ryddedagen

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement

Den 31. maj 2004

Generalforsamling 6.5.05 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 25 fremmødte medlemmer (=13 parceller) til den særlige generalforsamling, nemlig den 40.tyvende i rækken. Det var som bekendt meningen, at dagen skulle have været markeret med en fest i forsamlingshuset i Boulstrup, men det blev desværre ikke sådan, og derfor de lidt trange forhold i Bondehuset. Som omtalt i Fællesudvalgets blad "Odderkysten", blev Grundejerforeningen stiftet den 31. juli 1965, og fik navnet "Skovsager", da udstykningen var fra et areal "Lyngen" tilhørende en daværende gård ved navn Skovsagergård. Gårdejereren Gunnar Tarp kunne ikke bruge arealet til græsning, da kreaturerne fik blodige muler.

I forbindelse med udstykningen blev der fra kommunens side bl.a. stillet krav om, at grundene skulle være på mindst 800 m², og alle skulle have strandret, derfor købet af strandgrunden Dyngby Havvej 11 på 3400 m² – og sidst, men ikke mindst skulle der oprettes en grundejerforening, som alle skulle være medlem af, den senere Grundejerforeningen Skovsager.

Den stiftende generalforsamling foregik på hotel Phønix i Odder den 31. juli 1965, og den første bestyrelse bestod af: Formand Aage Jensen, kasserer Ivar Langelund og sekretær Poul Kristensen

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling vedlagt indbydelse til jubilæumsfest udsendt ved postvæsenet den 11.3.05 og meddelelse om aflysning af fest og ændret sted for afholdelse af generalforsamlingen omdelt i midten af april

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Formanden indledte med et stort tillykke til Foreningen Skovsager for de 40 år, og beklagede endnu engang at den planlagte jubilæumsfest ikke kunne afholdes.

Foreningen har haft en stille periode ud over de traditionsrige arrangementer, som startede med sidste års generalforsamling den 21. maj og umiddelbart herefter den 15. juni var der den sædvanlige hyggelige fælles ryddedag på Strandgrunden, hvor der blev gjort et godt stykke arbejde. Næste ryddedag bliver den 12. juni kl. 9.30, hvor Bestyrelsen håber, at også nye ansigter dukker op. Desværre er der nu igen begyndt at komme især hækaffald på Strandgrunden, så vi hører gerne, hvis nogle ser ulovlige aflæsninger.

Erik Bargsteen oplyste herefter, at de næste storskraldsindsamlinger bliver den 1. juli 2005 og den 23. september 2005.

Den fælles flisordning afholdes nu, efter det udtalte ønske, om foråret, og blev gennemført den 20. marts, og vil til næste år foregå den 19. marts 2006. Informationsskrivelse med dato vil ligesom tidligere blive udsendt.

Skt. Hans bålet bliver igen i år afholdt sammen med Dyngby Lyng på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse efterlyser Bestyrelsen igen en person, der vil sørge for øl og vand på stranden den 23., og gerne flere der kan hjælpe til med indsamling af brænde og stabling af bålet. Dette foregår den 18.-19. juni.

Vejudvalget, som består af repræsentanter for Dyngby Lyng og Skovsager, har aftalt møde til den 10. juni, hvor man bl.a. vil drøfte den forestående istandsættelse af Spongsvej og stien langs Spongsåen, som vil blive forbedret og gjort bredere (Strandparken betaler halvdelen) samt andre fælles interesser de to bestyrelser imellem. Vejene er under konstant reparation og vedligeholdelse, og det er vigtigt, at hastigheden på max. 30 km holdes, da hastigheden er medvirkende til, at skabe de mange huller.

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle lidt om arbejdet i Odderkystens Fællesudvalg, hvor der netop har været afholdt generalforsamling, men ellers har det været en stille periode med afholdelse af kun 4 bestyrelsesmøder. Fællesudvalgets blad "Odderkysten" indeholdende mange gode oplysninger, er netop blevet omdelt.

Af ting der er arbejdet med i Fællesudvalget kan nævnes, at man har efterspurgt en I-tavle, som skal henvise til orienteringstavlen ved indkørslen til den nyligt asfalterede Elmegårdsvej. Ligeledes har der været drøftelser med Reno Syd vedrørende renovationsbilernes problemer med at komme rundt på de smalle veje pga. af beplantning, der hænger ud over vejene.

På det sidste møde i fællesudvalget, skulle en repræsentant for Odder Antenneforening have orienteret om planer for et "luftbåret" kabel-tv anlæg bl.a. i sommerhusområderne. Dette ville betyde en udbygning af et nyt trådløst digitalt tv-anlæg med mulighed for Internet, og IP-telefoni, men repræsentanten mødte desværre ikke op.

Erik Bargsteen kom herefter ind på sidste års generalforsamling, hvor spørgsmålet om markering af 40-års jubilæet ved afholdelse af en fest blev drøftet. Bestyrelsen lovede, at arbejde videre med sagen, da der ikke blev valgt noget festudvalg på generalforsamlingen. Efterfølgende blev der nedsat et udvalg, Boulstrup Forsamlingshus blev reserveret og indbydelse med en deadline til 8. april blev udsendt. Efter deadline var der 20 personer inkl. festudvalg og bestyrelse (10 parceller) tilmeldt, hvorfor bestyrelsen afgjorde, at endnu en jubilæumsfest måtte aflyses. Derfor de lidt snævre forhold i dag i Havestuen i Bondehuset, som endnu ikke var optaget.

Erik Bargsteen fortalte herefter om en kedelig hændelse, nemlig at kasserer Birthe Madsen ved indbrud og tyveri i sit hjem fik stjålet et beløb af Grundejerforeningens kassebeholdning. Forslag fra Erik Bargsteen om, at kassereren holdes skadesløs, og at alle indbetalinger fremover foretages over giro eller crossed check

Til slut takkede Erik Bargsteen Festudvalget og sine kolleger i bestyrelsen for veludført arbejde i den forløbne periode .

Spørgsmål og kommentarer fra

Finn Sørensen, Lissi Enevoldsen

Forslag om, at generalforsamlingen godkender, at det stjalne beløb dækkes af kassen.

Forslag om, at kassereren kun ligger inde med et checkhæfte. Hvad ville det koste at forsikre?

Generalforsamlingen konkluderede, at kassereren holdes skadesløs, og at det stjålne beløb dækkes af kassen

Formandens beretning blev herefter godkendt

3. Regnskab

Birthe Madsen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 405,26 kr.

Tak til revisor Lissi Enevoldsen.

Finn Sørensen mente, at det skal fremgå af regnskabet, at de 741,50 kr. er tab ved indbrud

Regnskabet herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget (fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde budgettet for 2005 og nævnte bl.a., at flisning stiger fra 1000 kr. til 1300 kr., men at kontingentet stadig kan forblive uændret på 325,00 kr.

Budgettet herefter godkendt.

5. Forslag

Generalforsamlingens endelige godkendelse af, at bestyrelsen bemyndiges til at ændre regnskabsåret, så det følger kalenderåret (i ht. sidste års beslutning på generalforsamlingen)

Godkendt

6. Valg af bestyrelse

- a. Birthe Madsen blev genvalgt som kasserer
- b. Marianne Vengsgaard blev genvalgt som næstformand
- c. Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant

7. Eventuelt

I anledning af jubilæet bevilgede Bestyrelsen en kop kaffe eller 1 øl/vand

Lissi Enevoldsen foreslog, at Grundejerforeningen opretter en bankkonto, det er nemt og billigere for medlemmerne, når der skal indbetales kontingent. Generalforsamlingen bakkede 100% op om forslaget

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement

Den 5. juni 2005

Generalforsamling 26.5.2006 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 30 fremmødte medlemmer (=15 parceller) til den 41. tyvende generalforsamling i rækken. Dejligt at se så mange, i betragtning af at der ved deadline kun var 9 tilmeldte. Anbefalede, at man fremover overholder tilmeldingsfristen, af hensyn til afholdelsen af det praktiske arrangement

1. Valg af dirigent

Jan Vengsgaard blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling udsendt ved postvæsenet den 9.5.2006.

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Formanden indledte med at fortælle, at der indenfor de næste 14. dage vil blive udsendt en Infoskrivelse, så ikke deltagende medlemmer, også kan få lidt information.

Anbefalede at flere end vanligt møder op til Ryddedagen den 11. juni 9.30 - det er kun 1 gang om året, hvor træer og buske skal beskæres, og græsset skal slåes. Kaj Olander er fast strandfoged, og sørger hele året for at holde grunden og især vandløbet rent.

Flisordningen blev afviklet den 19. marts, og vil næste gang måske blive udsat helt til efteråret 2007, men den endelige dato ligger endnu ikke fast.

Erik Bargsteen oplyste herefter, at de næste storskraldsindsamlinger bliver den 23. juni 2006 og den 22. september 2006.

Skt. Hans bålet bliver igen i år afholdt sammen med Dyngby Lyng på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse skal der nedsættes et bål-udvalg på 2 personer, der skal hjælpe med indsamling af brænde og stabling af bål sammen med folk fra Dyngby Lyng Grundejerforening. Samtidig skal der også vælges en person, som vil sørge for øl og vand på stranden den 23.

Herefter fortalte Erik Bargsteen, at der den 10. juni 2005 blev afholdt møde i Vejudvalget, som består af repræsentanter for Dyngby Lyng og Skovsager. Vejenes tilstand blev drøftet - de er konstant under reparation, alene i år udlægges der 250 tons asfalt, og udgifterne hertil stiger, hvorfor en stigning med 50 kr. er nødvendig. På samme møde konstaterede bestyrelsen, at fastboende i DLG betaler dobbelt vejbidrag, hvorfor bestyrelsen finder det rimeligt, at dette beløb også justeres

Ud over de sædvanlige reparationer især på Skovsagervej regner udvalget med, at Spongsvej får den store tur i år, så langt som økonomien rækker.

I forbindelse med vejene opfordrede Erik Bargsteen alle til at gøre en fælles indsats for at holde hastigheden nede, det virker, som om den er øget efter at 40 km zoneskiltene er sat

op. Det er vigtigt, at hastigheden holdes nede, da høj fart er medvirkende til, at skabe de mange huller.

I vinter deltog bestyrelsen i et fællesmøde med Dyngby Lyng og en repræsentant fra Dyngby Hage. Emnet var asfaltbelægning og drift af vore veje (det vi kalder stamveje). Arne Thomsen, formand for Lillemosegårdens Grundejerforening havde forslag om en evt. asfaltering af Lillemosevej og Dyngby Havvej med hastighedsdæmpende foranstaltninger, og ønsket var, at foreningerne i fællesskab skulle gå sammen om asfaltering af stamvejene, herunder også Spongsvej, og dermed etablere fælles vejvedligeholdelse. Etablering af vejbump er 15.000 kr.

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle lidt om arbejdet i Odderkystens Fællesudvalg, hvor der blev afholdt generalforsamling sidst i april måned, og Fællesudvalgets blad "Odderkysten" indeholdende mange gode oplysninger, er netop blevet omdelt. Der har ikke været de store sager, og formanden for udvalget valgte at fortsætte, selvom han er valgt som borgmester i Odder. Fællesudvalget har behandlet en del naboorienteringer, bl.a. en anmodning fra TDC om tilladelse til opsætning af en høj antennemast ved Saksild Strand. Dette har udvalget støttet, da det kun kan være til gavn for alle sommerhusejere. Ligeledes har man behandlet og kommenteret forslag vedrørende området bag Saksild campingplads, hvor der tænkes opført 88 boliger. Uformel anmodning om at medvirke økonomisk med en løbende tangrensning af stranden, har Fællesudvalget ikke villet deltage i.

Til slut takkede Erik Bargsteen sine kolleger i bestyrelsen for et godt og behageligt samarbejde i det forløbne år.

Spørgsmål og kommentarer fra

Spongsvej 32 + 26 tilbød at hjælpe med Sct. Hans arrangementet

Flemming Vestergaard, Per Autzen, Leif og Lene Gotlieb, Finn Sørensen, Anni Jensen Umiddelbart nej til asfaltering, men gerne chikaner, for der bliver kørt for stærkt. Måske kunne asfaltering af hovedvejene, aflaste de mindre veje. Hvem har bestemt 40 km. zonen? Asfaltering indbyder til højere hastigheder, god idé med chikaner som dem ved Strandparken, 2 x ødelagte bilruder pga. stenslag fra forbikørende. Er der papirer fra politiet, hvor i området 40 km zonen gælder?. Store maskiner er også med til at ødelægge vejene. Opfordring til at udsende skrivelse på dansk, tysk og engelsk med "Vis hensyn kør ikke så stærkt". Søge om legezone på 20 km

Bestyrelsen besvarede de rejste spørgsmål, og sekretæren lovede at udforme en skrivelse vedrørende hastigheden

Formandens beretning blev herefter godkendt

3. Regnskab

Erik Bargsteen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 2570,50 kr.

Tak til revisor Lissi Enevoldsen.

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget (fastsættelse af kontingent)

Erik Bargsteen forelagde budgettet for 2006 og henviste til beretningen og de øgede udgifter til vejfonden og justering i forhold til Dyngby Lyng.

Bestyrelsen indstillede til forsamlingen, at kontingentet hæves med 50 kr. til 375,00 kr.

Budgettet godkendt.

5. Forslag

Fastboende medlemmer betaler dobbelt vejbidrag

Bestyrelsen indstiller til forsamlingen at indbetalinger justeres, så vejbidraget for fastboende fremover er på kr. 300

Spørgsmål og kommentarer fra

Anni Jensen – hvad med de sommerhusejere der lejer ud hele året?

Erik bargsteen lovede at dette forhold vil blive undersøgt

Forslaget godkendt

6. Valg af bestyrelse

a. Erik Bargsteen blev genvalgt som formand

Gjorde dog opmærksom på, at det vil være hans sidste valgperiode

b. Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant

c. Lissi Enevoldsen blev genvalgt som revisor

7. Eventuelt

Bestyrelsen ønskede forsamlingens stillingtagen til et endnu tættere samarbejde med Dyngby Lyngs Vej –og Grundejerforening, med henblik på en eventuel sammenlægning af de to foreninger

Kommentarerne til det rejste

Samarbejdet går fint omkring Vejudvalget, Sct. Hans og flishugning, og der ville være flere aktiver at trække på

Vores Strandgrund er deklareret på vores skøder, hvad vil en sammenlægning betyde?

Hvor mange medlemmer har Dyngby Lyng?

Hvilken fordel vil vi have ved at gå sammen, vi kan udmærket have fællesskabet uden en sammenlægning

Interessen i vores forening virker ikke ret stor – surt, når det virker, som om medlemmerne er ligeglade, og Dyngby Lyng har længe talt om sammenlægning

Skal vi fortsat afholde generalforsamling som vi plejer?

Ved højvande kastes sand ind i udløbet på vandløbet på Strandgrunden

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktament

Den 23. juni 2006

Generalforsamling 18.5.2007 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 25 fremmødte medlemmer (=13 parceller) til den 42. tyvende generalforsamling i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling udsendt ved postvæsenet den 2.5.2007.

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Formanden indledte med at fortælle, at 2006 har været et roligt år, uden de helt store sager.

Umiddelbart efter generalforsamlingen vil der vanen tro blive udsendt en Infoskrivelse, så ikke deltagende medlemmer, bl.a. kan få information om kommende aktiviteter.

Det første arrangement er Ryddedag på Strandgrunden søndag den 10. juni 9.30 – en hyggelig formiddag med venner og naboer, hvor græsset skal slåes, og træer og buske beskæres, og bestyrelsen håber, at også andre end de sædvanlige møder op.

Vores faste strandfoged, Kaj Olander, har hele året sørget for at holde vandløbet åbent, hvilket helt klart har bidraget til, at der ikke har været klager om tilstopning af vandløbet. Der har været en enkelt henvendelse pga. for meget vand ude på stranden, fordi udløbet var blevet for bredt, og der var gravet en for dyb grøft, så vedkommende ikke kunne gå sin vanlige aftentur. Det er ikke nemt at gøre alle tilfreds.

Flisordningen har desværre ikke kunnet afvikles her i foråret, da Flemming har været optaget til forskellig side, og vil muligvis først blive afholdt til foråret 2008.

Erik Bargsteen oplyste herefter, at Reno Syd har indført en forsøgsordning, som betyder, at man selv skal bestille afhentning af storskrald, der foregår 3 gange om året i sommerhusområdet (uge 18, uge 25 og uge 40). Se yderligere på Reno-syds hjemmeside www.reno-syd.dk.

Reno syd beder endvidere om at grene og anden bevoksning, som hænger ud over vejbanen, bliver beskåret, da det giver problemer for bilerne, som afhenter affaldssækkene.

Skt. Hans bålet bliver igen i år afholdt sammen med Dyngby Lyng på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse bliver der brug for personer, der skal hjælpe med bålet og til at sørge for øl og vand. I år er det Skovsager som skal sørge for sangene. ***MV sørger for kopieringen***

Herefter fortalte Erik Bargsteen om vejene. De fleste veje er i god stand. Den nederste del af Skovsagervej skal gøres færdig, og så gælder det stikvejene Landagervej, Kystagervej og Strandagervej.

I 2006 blev der brugt ca. 300 tons knust asfalt, og lignende mængde vil formentlig blive brugt igen i 2007.

Sidste år besluttede generalforsamlingen, at der skulle laves en flyer vedrørende hastigheden på vore veje. Det var egentlig meningen, den skulle laves i samarbejde med Dyngby Lyng, men da de ikke har ladet høre fra sig, vil bestyrelsen fremlægge et forslag til drøftelse i forsamlingen.

I forbindelse med hastigheden på vejene fortalte Erik Bargsteen, at Odderkystens Fællesudvalg vil tage sagen om hastigheden op.

På sidste års generalforsamling blev tættere samarbejde evt. sammenlægning med Dyngby Lyng drøftet, men det var der efter bestyrelsens opfattelse ikke stemning for, hvorfor Dyngby Lyng for god ordens skyld har fået denne meddelelse.

Arne Thomsen Lillemosegaard Grundejerforening er ligeledes blevet tilskrevet, at der ikke er stemning for en asfaltering af Spongsvej og Dyngby Havvej.

Arne Thomsen skrev til os den 2. februar i år vedrørende regnhændelser i sommerhusområdet. På flere af Lillemosegaard Grundejerforenings matrikler var de plaget af oversvømmelser i vinter, fordi rørsystemer og drænledninger ikke havde fungeret optimalt. Arne Thomsen mente, at vi alle havde en fælles opgave, og at alle foreninger måtte bidrage, og indkaldte på det grundlag til møde på Norsminde Kro den 20. februar kl. 17.00. Bestyrelsen havde ikke mulighed for at deltage i mødet og meddelte skriftligt, at Skovsager Grundejerforening ikke havde haft sådanne problemer, og at det i år rent vejrmæssigt havde været helt usædvanligt, men at man naturligvis var åben for at mødes, hvis det skulle vise sig, at blive et mere generelt problem.

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om det nyligt omdelte Fællesudvalgs blad "Odderkysten" indeholdende mange gode oplysninger, og om arbejdet i Odderkystens Fællesudvalg, hvor der på den nyligt afholdte generalforsamling blev stillet forslag om, at man i sommerhusområderne vender tilbage til de gamle hastigheder fra før indførelsen af 40 km zonen.

Fællesudvalget vil behandle forslaget på det førstkommende bestyrelsesmøde den 13.6.07, og med 21 medlemsforeninger i ryggen vil der formentligt blive fremsendt en skrivelse til kommune og politi – det bliver nok ikke en 20 km zone, men forhåbentlig igen en 30 km zone grænse.

Ellers har der ikke været de store sager. Dog kommer der snart en indsatsplan fra Odder Kommune til bekæmpelse af Bjørneklo, der forpligter både offentlige og private grundejere. Planten er både giftig og allergifremkaldende. Endelig er I oversigtstavlen sat op ved Ellemosevej til glæde for turister og andre besøgende.

I den forløbne periode har vi måttet reparere 2 af vore egne vejskilte, der var brækket af standen – hvem der har gjort det, vides desværre ikke.

Til slut med ønsket om en god sommer til alle takkede Erik Bargsteen revisor Lissi Enevoldsen og sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i det forløbne år.

Spørgsmål og kommentarer fra

Arne Jensen fortalte, at det er 40. tyvende gang han skal spille til Sct. Hans bålet, og beder om blot at få hjælp til transport af stol og instrument.

Anni og Preben, Midtagervej 16 tilbyder at hjælpe Arne og Spongsvej 26 tilbyder at hjælpe med bål og drikkevarer til Sct. Hans arrangementet
Finn Sørensen – kan Grundejerforeningen tegne en forsikring til dækning af oversvømmelser?

Erik Bargsteen fortalte, at siden ansættelsen af "strandfogeden" har der ingen problemer været. Jens Madsen – den enkeltes forsikring må gå ind og dække, og alle forsikringstage-re betaler til en fond til dækning af den slags "naturkatastrofer".

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2006

Birthe Madsen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 2859,47 kr. og fortalte, at det nye indbetalingssystem fungerer godt.

Spørgsmål og kommentarer fra

Anni Jensen - hvorfor skal sommerhusejere, som lejer ud, ikke betale forhøjet kontingent?

Jens Madsen svarer, at det er et rent lovgivningsmæssigt anliggende, men **Erik Bargsteen lover at tage det med i Fællesudvalget**

Johannes Madsen – er det tilladt at sætte privat skilt op, Lillemosegaard har stadig sådan et stående?

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget (herunder fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde budgettet for regnskabsåret 2007 og fortalte bl.a. at indtægterne, som er medlemskontingent fra de 47 medlemmer, er budgetteret med 18825 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 17630 kr., **hvorfor bestyrelsen indstillede uændret kontingent for 2007.**

525 kr. for fastboende og 375 for de øvrige

Budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelse

- Birthe Madsen blev genvalgt som kasserer
- Marianne Vengsgaard blev genvalgt som næstformand
- Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant

7. Eventuelt

Forslag til skrivelse/flyer vedrørende hastigheden på vejene blev godkendt. MV kopierer og deler ud, der kan evt. senere blive tale om laminering og oversættelse til tysk og engelsk

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement

Den 17. juni 2007

Generalforsamling 2. maj 2008 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 25 fremmødte medlemmer (=13 parceller). Forsamlingen mindedes tidligere formand Arne Jensen, som tidligt i foråret afgik ved døden. Arne Jensen blev 86 år og kunne lige til det sidste spille til Sct. Hans bålet

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling udsendt ved postvæsenet den 16.4.2008.

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Erik Bargsteen indledte med at fortælle, at 2007 har været et usædvanligt roligt år, uden væsentlige problemer. Der vil i øvrigt som vanligt blive udsendt en Infoskrivelse, som en service overfor de som ikke har deltaget i generalforsamlingen.

Ryddedag

Den fælles ryddedag på Strandgrunden bliver i år søndag den 15. juni kl. 9.30, en hyggelig formiddag hvor så mange som muligt gerne skulle møde op. Da det kun er en gang årligt er der den del som skal gøres. Udover beskæring af træer og buske, skal der slås græs og vandløbet renses op.

Strandgrunden

Som nævnt indledningsvis har der ikke være væsentlige problemer, hvilket tyder på, at der er blevet styr på tingene, specielt på strandgrunden som vores faste strandfoged, Kaj Olander, har æren for. **Tak til Kaj**

Storskrald

Erik Bargsteen oplyste herefter, at Reno Syd stadig tilbyder at hente storskrald 3 gange om året. i sommerhusområdet (uge 18, uge 27 og uge 40), men man skal selv bestille afhentningen senest onsdagen før afhentnings-ugen på telefon 86 52 52 11, eller man skal udfylde en blanket, der kan findes på Reno-syds hjemmeside www.renosyd.dk.

Skt. Hans

Skt. Hans bålet bliver igen i år afholdt sammen med Dyngby Lyng på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse skal vi som vanligt stille med 2 mand til stabling af bålet.

Vejene

Herefter berettede Erik Bargsteen om vejene, som generelt er i god stand. Desværre lykkedes det sidste år ikke at finde et tidspunkt for afholdelse af Vejudvalgsmøde, men Erik Bargsteen oplyste, at der i 2007 blev brugt 210 tons asfalt, og man regner med at bruge 60 tons i år til reparation af huller. Derefter vil det være de små stikveje der skal ses på. I efteråret skulle der gerne afholdes møde i Vejudvalget.

Trafik

På sidste års generalforsamling var der en længere debat om hastigheden på vejen, og det blev besluttet, at der skulle udsendes et "køleskabs" opslag om at vise hensyn og max. køre 30 km. Den blev omdelt kort tid efter generalforsamling, men om den har haft nogen effekt vides ikke. **Den vil igen i år blive trykt på bagsiden af infoskrivelsen.** Problemet har også været drøftet i Odderkystens Fællesudvalg.

Dræn og regnhændelser

Sidste år var der en verserende sag vedrørende regnhændelser på flere af Lillemosegaard Grundejerforenings matrikler. Der måtte i den forbindelse etableres en ny brønd og spules dræn, og denne udgift måtte dækkes af grundejerne. Da vi jo er medlem, fik vi også en ekstraregning, hvilket fremgår af vores regnskab.

Vores bestyrelse blev som nævnt sidste år indkaldt til møde på Norsminde Kro den 20. februar 2007 kl. 17.00, men havde ikke mulighed for at deltage i mødet. Vi meddelte skriftligt, at Skovsager Grundejerforening ikke havde haft sådanne problemer, og at det i det forløbne år rent vejrmæssigt havde været helt usædvanligt. Men vi understregede naturligvis at vi var åbne for at mødes, hvis det skulle vise sig, at blive et mere generelt problem. Det er derfor skuffende at kunne læse i et referat fra Lillemosegårds generalforsamling, trykt i Odderkysten, at mødet blot blev aflyst fordi Skovsager hævdede ikke at have haft problemer med regnen. Ikke ligefrem befordrende for et fremtidigt samarbejde, når vi ikke bliver citeret korrekt.

Odderkystens Fællesudvalg

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om Odderkystens Fællesudvalg, som er en sammenslutning af fritidshusgrundejerforeninger på Odderkysten og består af 21 foreninger (godt 2000 medlemmer). Erik Bargsteen sidder i bestyrelsen som sekretær.

I forbindelse med Fællesudvalgets Generalforsamling var der en del avisskriverier vedrørende formand Niels-Ulrik Bugge, ført an af Grundejerforening Kysing Næs Nord med chefredaktør Carsten Juste, chefredaktør på Jyllandsposten i spidsen. Han mente at formanden havde en dobbeltrolle og ikke kunne være borgmester og samtidig formand for Fællesudvalget. Kysing Næs Nord havde fundet en modkandidat til posten som dog ikke ønskede at stille op. Sagen endte med at Niels-Ulrik Bugge blev valgt med 1 stemme imod og 3 som undlod at stemme.

Trafik

I Fællesudvalget har man brugt mange kræfter på at diskutere emnet trafik, og har holdt møde med Østjysk Politi, hvor bl.a. Kristian Thomsen, vicepolitiinspektør har deltaget. Problemet overalt i sommerhusområdet er, at der er indført 40 km zone grænser, men for at få hastigheder under 40 km/t. kræves hastighedsmålinger af vejene for at dokumentere, om der er et reelt behov og etablering af vejbump eller chikaner. Fællesudvalget vil betale 25 % af udgifterne til målinger og skilte, men det forudsætter en myndighedsgodkendt ansøgning. Der skal en vejingeniør til at tegne et projekt, der skal foretages hastighedsmålinger, bygges vejbump/chikaner og sættes nye skilte op – en pris på ca. 3.500 kr. pr. husstand - alt dette for en hastighedsnedsættelse på 10 km/t. Ikke folk udefra, men os selv der kører for hurtigt.

Nyt sommerhusområde ved Saksild

Erik Bargsteen fortalte herefter at By- og Landskabsstyrelsen har offentliggjort et nyt sommerhusområde ved Saksild Strand (vest for campingpladsen) med plads til 156 nye sommerhuse. Høringsfristen udløber den 13.5.08, og i første omgang gives der byggetil-

ladelse til 56 huse. Fællesudvalget har drøftet adgangsforholdene og færdslen til og fra området.

Renovation

Igen i år har Reno Syd henvendt sig vedrørende nedhængende grene, som giver renovationsbilerne problemer med at komme rundt.

Til slut med ønsket om en god sommer til alle takkede Erik Bargsteen revisor Lissi Enevoldsen og sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i det forløbne år.

Spørgsmål og kommentarer fra:

Lene Gottlieb at hun mener at der i Grundejerforeningen er tale om 42 tinglyste medlemmer – hvorfor nu 47? Erik Bargsteen kunne fortælle, at beboerne på de sidste grunde på Tværagervej og Nordagervej ikke er fuldgældige medlemmer, og derfor ikke er med i Strandgrunden.

Lene Gottlieb oplyste, at der køres så stærkt, at nogle var ved at støde sammen i svinget på Tværagervej og opfordrede til, at der skal gøres noget, inden der sker alvorlige ulykker. Generalforsamlingen nåede dog frem til, at vore veje ikke er gennemkørende veje, så problemet skal løses af os selv eller vore gæster.

Bestyrelsen arbejder videre med hastighedsproblemet og undersøger køb af 30 km. skilte som i Saksild, skilte "Legende børn – pas på mig – skilte"

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2007

Birthe Madsen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 5.337,03 kr. Der er renteindtægter på 49 kr. og udgifter på 14.112,57 kr. Der er 48 kontingentindbetalinger, hvoraf 1 har betalt dobbelt. Der er betaling af kontingent til Lillemosegård og en lille ekstraudgift p.g.a. den førømtalte kloakudrensning. Der var ingen udgifter til flis i 2007.

Spørgsmål og kommentarer fra

Ingen

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2008 (herunder fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde budgettet for regnskabsåret 2008 og fortalte bl.a. at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 19350 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 18900 kr. Der er en lille stigning i kontingentet til Vejffonden pga. flere udstykninger, og der er budgetteret med 1000 kr. til flisordningen. **Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2008.**

525 kr. for fastboende og 375 for de øvrige

Spørgsmål og kommentarer fra

Flemming – kan nye udstykninger nægte at være medlem af grundejerforeningen. **Bestyrelsen undersøger forpligtelsen til medlemskab og også i forhold til Strandgrunden.**

Budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag

Fra Flemming Vestergaard, Spongsvej 32

Genindførelse af flisordningen – der er budgetteret med flisordning i 2008, men foretages først foråret 2009. **Dato endnu ukendt**

Bump på Spongsvej – er behandlet under mødet. Der er ikke stemning for etablering af bump, men **bestyrelsen undersøger pris for opsætning af skilte "Pas på mig"**
Forslag om at forslag kan indsendes på mail – **fremover sættes mailadresse på indkaldelsen**

6. Valg af bestyrelse

- a. Erik Bargsteen blev genvalgt som formand
- b. Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant
- c. Lissi Enevoldsen blev genvalgt som revisor

7. Eventuelt

Preben og Kaj hjælper med bålstable til Sct. Hans

Porten er lukket ved Seniorcentret, kan de bare det. Det giver problemer for udrykningskøretøjer pga. GPS'en. **Bestyrelsen undersøger – og tages op på møde i Fællesudvalget den 5.5.08**

Dirigenten takkede bestyrelsen

Mødedeltagerne benyttede lejligheden til at sige tak og tillykke med de 70 år til formanden. Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement

Den 28. maj 2008

Generalforsamling 22. maj 2009 Restaurant Bondehuset

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 32 fremmødte medlemmer (=17 parceller) og erindrede om, at man af hensyn til mødets efterfølgende traktement gerne må huske at melde sig til.

Desværre havde der i indkaldelsen indsneget sig en fejl i dato for tilmelding, så der efterfølgende måtte rundsendes en rettelse.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6.

Indkaldelse til generalforsamling udsendt ved postvæsenet den 27.4.2009 og dagsorden ifølge loven.

Formanden fik ordet til beretningen

2. Formandens beretning

Erik Bargsteen indledte med at fortælle, at 2008 igen har været et roligt år, uden væsentlige problemer eller nye sager. Sidste års generalforsamling blev afholdt den 2. maj med et deltagerantal på 25, så fremmødet i år er meget fint.

Ryddedag

Den fælles ryddedag på Strandgrunden afholdes i år søndag den 14. juni kl. 9.30, hvor bestyrelsen håber, at mange møder op til en hyggelig formiddag. Udover beskæring af træer og buske, skal der slås græs og muligvis renses op i vandløbet.

Strandgrunden

Gennem hele 2008 har vandløbet fungeret uden problemer af nogen art fordi Kaj, vores strandfoged, har haft styr over tingene. **Tak til Kaj!**

Storskrald

Erik Bargsteen oplyste, at Reno Syd stadig tilbyder at hente storskrald 3 gange om året i sommerhusområdet (uge 17, uge 29 og uge 43), men at man selv skal bestille afhentningen senest onsdagen før afhentnings-ugen. Næste gang er uge 29 med besked senest onsdag den 15.7.09.

Haveaffald modtages ikke ved storskrald, men Reno-syd tilbyder en ordning med afhentning, hvis man er tilmeldt på telefon 86 52 52 11, eller på www.renosyd.dk. Se yderligere i den udsendte brochure fra Reno-syd.

Flisordning

Det blev oplyst, at der heller ikke i år og fremover bliver foretaget flisning, da den fælles ordning sammen med Dyngby Lyng ikke længere eksisterer. Flemming har afhændet sin "flismaskine", og ønsker ikke at fortsætte med det arbejde.

Skt. Hans

Skt. Hans bålet afholdes igen i år sammen med Dyngby Lyng på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse skal Skovsager som vanligt stille med 2 mand til stabling af bålet. I år er der som noget nyt planer om en "Hekse – konkurrence."

Herefter fortalte Erik Bargsteen, at Dyngby Lyng igen har fremsat deres tilbud om en sammenlægning af de 2 grundejerforeninger. **Et emne som måske igen skal drøftes?**

Vejene

Erik Bargsteen indledte med at fortælle, at Orla Busk, der tidligere var kasserer i vejfond, ikke længere er medlem af Dyngby Lyng, så kassererposten er overgået til Skovsager selv.

Vejene er generelt i en god stand, og i 2008 blev der udlagt 120 tons asfalt, og i 2009 er der blevet leveret 30 tons til reparation af diverse huller. Derudover er udkørslen fra Spongsvej til Lillemosevej blevet repareret. Dette var nødvendigt for at modvirke vandansamlinger og dybe huller. Udgiften bliver delt med Lillemosegårdens grundejerforening.

Trafik

På sidste års generalforsamling var der en længere debat om hastigheden på vejene, og herunder en diskussion om etablering af vejbumper. Der var ikke stemning for idéen, som ville betyde en udgift på ca. 3.500 kr. pr. parcel – blot for at få nedsat hastigheden fra 40 km til 30 km. Bestyrelsen skulle i stedet undersøge prisen for hastighedsdæmpende skilte og besluttede, at der skulle opsættes nye "Pas På Mig" skilte med en undertavle "Kør Forsigtigt".

Tak til de, der har bidraget med gravearbejdet ved opsætning af skiltene.

Politiet er dog stadig af den opfattelse, at det er beboerne selv, der kører for stærkt.

Heller ikke i Odderkystens Fællesudvalg er der kommet ansøgninger om støtte til vejbumper.

På generalforsamlingen sidste år, blev der også rejst et spørgsmål om den lukkede port ved Seniorcentret, da GPS'erne fører til porten. Bekymringen var især rettet mod udrykningskøretøjer og politi. Erik Bargsteen har hos Falck fået oplyst, at problemet kun opstår ved GPS'er, som ikke har et opdateret kort, og ikke for Falck og politi, som altid er opdaterede.

Odderkystens Fællesudvalg

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om Odderkystens Fællesudvalg, som er en sammenslutning af fritidshusgrundejerforeninger på Odderkysten fra Kysing i nord til Spøtrup i syd, og som består af 21 foreninger (godt 2000 medlemmer). Erik Bargsteen sidder i bestyrelsen som sekretær.

På Fællesudvalgets Generalforsamling var der et forslag fra Grundejerforeningen Bakken, der foreslog en udlodning af hovedparten af Fællesudvalgets egenkapital som lå ud over 50.000 kr. – en udlodning på 400.000 kr. Forslaget blev forkastet på en afstemning, hvor resultatet blev 8 for og 17 imod.

Som nævnt på sidste års generalforsamling var der et forslag til høring fra By- og Landskabsstyrelsen om et nyt sommerhusområde ved Saksild Strand (vest for campingpladsen) med plads til 156 nye sommerhuse. Det er efterfølgende blevet godkendt og underskrevet af Miljøministeren, så er det bare spændende om der kommer gang i byggeriet, eller om det også bliver ramt af finanskrisen.

Erik Bargsteen fortalte herefter, at hegn mellem naboer opsat efter 1994 skal være levende hegn, og Odder Kommune har pålagt flere grundejere at fjerne faste plankeværk. Opfordringen lyder "Plant levende hegn i stedet for plankeværk".

Og til glæde for os og de mange turister i området har Bagergården i Saksild overtaget Strandshoppen, så den snart kan åbne igen.

Til slut med ønsket om en god sommer til alle takkede Erik Bargsteen revisor Lissi Enevoldsen og sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i det forløbne år.

Spørgsmål og kommentarer fra:

Lene Gottlieb kan ikke forstå, at Seniorcentret får lov til at lukke lågen.

Ole Juul Hansen mener, at selv om Seniorcentret er overgået til en anden magistrat, har kommunen vel en forpligtelse til at betale til Spongsvej af h.t. Dyngbyhytten.

Erik Bargsteen gjorde opmærksom på, at Dyngbyhytten er lodsejer og betaler til Dyngby Lyng Grundejerforening.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2008

Birthe Madsen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsunderskud på 8.213,39 kr. på grund af 11.031,57 kr. til indkøb af de specielle tavler, men til gengæld har vi sparet udgift til flisning. Der er kontingentindtægter på 18.825 kr. og renteindtægter på 47,18 kr.

Alle har betalt kontingent, men nogle skal rykkes. Husk at betale rettidigt, så der ikke skal sendes rykkere ud – det koster unødigt.

Det giver pr. 31.12.2008 en egenkapital på 23.277,53 kr.

Spørgsmål og kommentarer fra

Ingen

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2009 (herunder fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde budgettet for regnskabsåret 2009 og fortalte bl.a., at den budgetterede indtægt på 18.200 kr., som er medlemskontingentet, kan være ændret lidt i f.m. dødsfald og fraflytninger, og at administrationsudgifter og udgift til porto på 500 kr. gerne skal nedbringes, når bestyrelsen i udstrakt grad kan begynde at benytte e-mail.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2009.

525 kr. for fastboende og 375 for de øvrige.

Budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag

Fra Flemming Vestergaard, Spongsvej 32

1. Opmærkning "fuld opmærkning/afstribning" på Lyngvejen ved Jens Jacob Bondes have, da alt for mange skærer svinget af

2. Opmærkning "fuld opmærkning/afstribning " i svinget hvor Lyngvejen starter, da alt for mange skærer svinget af.

3. Kan vi i fællesskab med de andre grundejere gøre noget, som bevirker, at der ikke ligger gylle i store og mindre søer i og omkring vejen ud for maskinbygningen ved Jens Jacob Bondes gård. Det er meget udtalt, i perioder med vådt vejr.

Flemming Vestergaard uddybede sine 3 forslag.

Spørgsmål og kommentarer fra:

Lene Gottlieb fortalte, at Odder Kommune har udliciteret vejene, hvilket måske er årsagen til, at der ikke bliver holdt øje med vejenes tilstand - Lyngvejen er helt uoverskuelig.

Lissi Enevoldsen tilføjede, at Jens Jacob Bonde kører gylle henover vejen fra den ene mark til den anden, uden at gøre rent efter sig.

Bestyrelsen arbejder videre med de 3 forslag og vil sammen med de andre Grundejerforeninger rette henvendelse til Odder Kommune vedrørende:

Afhøvling af vejkanterne så vandet kan løb fra

Opstribning af uoverskuelige vejstrækninger/sving evt. opsætning af vejspejle

Opfordring til at hækken ved Jens Jacob klippes ind og ned til 1,80 m

6. Valg af bestyrelse

- a. Birthe Madsen blev genvalgt som kasserer
- b. Marianne Vengsgaard blev genvalgt som næstformand
- c. Finn Sørensen blev genvalgt som suppleant

7. Eventuelt

Hvorfor skal der ligge 400.000 kr. i Fællesfonden, hvad stiger overskuddet med om året?

Erik Bargsteen fortalte, at pengene bruges til fælles ting eks. vejtaavler, og lige nu er der planer om opstilling af bænke hele vejen langs med stranden. Overskuddet stiger ikke ret meget, og arbejdet i Fællesudvalget er frivilligt og ulønnet.

Dirigenten takkede bestyrelsen og forsamlingen for god ro og orden.

Aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement.

Den 22. maj 2009

Generalforsamling 14. maj 2010 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 29 fremmødte medlemmer (=15 parceller), lidt færre end i 2009, hvor der var en repræsentation på 17 parceller.

Generalforsamlingen 2010 er nummer 45 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jan Vengsgaard blev foreslået og valgt som dirigent, og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling udsendt ved postvæsenet den 27.4.2010.

Gennemgik dagsordenen og gav herefter formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Erik Bargsteen fortalte, at Birthe og Jens Madsen desværre har måttet melde forfald. 2009 har været et år uden væsentlige problemer eller sager. Der blev kort tid efter generalforsamlingen den 22. maj 2009 omdelt den sædvanlige infoskrivelse, som en service til de som af en eller anden grund ikke har kunnet deltage i generalforsamlingen.

Ryddedag

Den fælles ryddedag på Strandgrunden var sidste år den 14. juni, og bliver i år søndag den 13. juni kl. 9.30. En hyggelig formiddag sammen med naboer og andre bekendte, hvor vi håber, at rigtig mange møder op. Vores strandfoged, Kaj Olander, sørger året igennem for, at der bliver rensset op i vandløbet, men en gang om året skal vi i fællesskab sørge for, at træer og buske bliver beskåret, og græsset bliver slået.

Strandgrunden

Som nævnt indledningsvis har der ikke været væsentlige problemer, heller ikke på Strandgrunden, hvor vandløbet hele 2009 har fungeret uden problemer af nogen art, og vi har ikke haft henvendelser fra hverken naboer eller kommunen.

Det siger vi Kaj Olander tak for!

Storskrald

Erik Bargsteen oplyste herefter, at Reno Syd stadig tilbyder at hente storskrald 3 gange om året. i sommerhusområdet (uge 16, uge 28 og uge 43), men man skal selv bestille afhentningen senest onsdagen før afhentnings-ugen på telefon 86 52 52 11, eller ved at udfylde en blanket, der kan findes på Reno-syds hjemmeside www.renosyd.dk.

Selve afhentningen foregår torsdag eller fredag i den pågældende uge.

Haveaffald medtages ikke ved storskrald, men Reno Syd tilbyder en ordning med at hente haveaffald, men det kræver, at man tilmelder sig ordningen ved Reno Syd - dvs. at man fremover skal foretage sig noget aktivt.

Se i øvrigt også i Odderkysten side 15.

Erik Bargsteen fortalte i den forbindelse, at der har været en del utilfredshed med Reno-Syds miljøstationer med hensyn til udseende, renholdelse, tømningssfrekvens og lignende, hvilket har afstedkommet, at Reno Syd indenfor de næste 2 år vil opgradere til nogle væsentligt pænere og tidssvarende containere med bl.a. underjordisk opsamling.

"Flis-ordningen"

Kan desværre ikke længere tilbydes, da den hidtidige aftale er ophørt, og ny aftale til andet firma på 3- 4000 kr. er for dyr.

Skt. Hans

Skt. Hans bålet den 23. juni holdes ligesom de foregående år sammen med Dyngby Lyng Grundejerforening på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse skal vi som vanligt stille med 2 mand til stabling af bålet.

Dyngby Lyng har planer om en "Heksekonkurrence", og oplysning om konkurrencen sættes op i glasskabet på Spongsvej.

Erik Bargsteen afsluttede dette punkt med at nævne det fortsatte gode samarbejde med Dyngby Lyng Grundejerforening.

Vejene

Herefter berettede Erik Bargsteen om vejene, som generelt er i god stand. I 2008 blev der indkøbt 122 tons asfalt, til udbedring af større reparationer, i 2009 blev der kun indkøbt 30 tons til reparation af diverse huller.

Trafik

Vedrørende trafikken på vejene er der jo nærmest blevet opsat en hel skilteskov med "Pas på mig skilte", hvoraf kun de 4 tilhører og er opsat af Skovsager. Hvilken effekt de mange skilte har haft vides endnu ikke, og vær stadig også opmærksom på din egen hastighed.

På sidste års generalforsamling havde vi en længere drøftelse af tilkørselsforholdene, med baggrund i forslag fremsat af Flemming Vestergaard. Bl.a. omkring oversigtsforholdene ved svinget Dyngby Møllevej/Lyngvejen og i svinget ved Dyngbygård.

Bestyrelsen besluttede derfor at skrive til kommunens tekniske forvaltning og kontaktede forinden Dyngby Lyng og Lillemosegårdens Grundejerforening for at høre, om de ville støtte op omkring en henvendelse til kommunen, hvilket de var indstillet på.

Efterfølgende modtog vi et pænt svar fra kommunen, og allerede få dage efter blev de omtalte sving mærket op, og reparation af huller langs Lyngvejen blev påbegyndt.

Samtidig havde også vi også fremsat et ønske om afvanding af Lyngvejen ud for Dyngbygård, men da dette var et større projekt med nye dræn og ændring af kørebanen, kunne det ikke efterkommes.

Odderkystens Fællesudvalg

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om Odderkystens Fællesudvalg, som er en sammenslutning af fritidshusgrundejerforeninger på Odderkysten og består af 21 foreninger (godt 2000 medlemmer) fra Kysing i nord til Amstrup i syd.

Erik Bargsteen sidder selv med i bestyrelsen.

Fællesudvalget har netop den 26. april 2010 afholdt generalforsamling, og formand Niels-Ulrik Bugge (tidligere borgmester) omtalte i sin beretning kort den økonomiske krise som Odder kommune befinder sig i, omend der er svage tegn på bedring. Han mente at ejendomspriserne, og herunder også sommerhuspriserne, nu var begyndt at stabilisere sig, men ville ikke udelukke skatteforhøjelser også for sommerhusejerne.

Nyt sommerhusområde ved Saksild

Erik Bargsteen henviste herefter til omtalen på sidste års generalforsamling om det nye sommerhusområde på 156 nye grunde ved Saksild strand vest for campingpladsen, som der var åbnet mulighed for i Landsplandirektivet.

Her er der ikke sket noget, og det skyldtes formentlig den økonomiske krise.

Bænke langs stranden

Fællesudvalget behandlede sidste år et forslag om opstilling af pæne, ensartede bænke med indgraverede navne langs kysten. Der blev afsat et beløb på 40.000 kr. til indkøb, hvorefter medlemsforeningerne kunne ansøge om bænk og placering og evt. komme i betragtning. Opstillingen skulle herefter godkendes af miljømyndighederne.

Skovsager har ansøgt og fået bevilget en bænk opsat på Strandgrunden.

Bestyrelsen i Odderkystens Fællesudvalg har i efteråret 2009 sat pæle op langs hele kysten for markering af opsætningen, så forhåbentlig bliver alle bænke opsat inden sommeren er forbi.

Hjertestarter

Sidste år drøftede bestyrelsen anskaffelse af hjertestarter, og efterfølgende har turistchef i Odder, Edith Derau, foreslået at samarbejde om at få opsat et antal hjertestartere langs kysten. Der arbejdes nu videre med at indhente tilbud og sagkyndig bistand.

Genopretning af skovareal

Forslag fra Kysing Hage, der havde økonomiske problemer i forbindelse med genopretning af et skov areal, er også blevet drøftet. Forslaget indeholdt en ansøgning om tilskud til et større projekt på mellem 30 – 35.000 kr. for at få fjernet nuværende træer og plantet nye.

I samme forbindelse blev der gjort opmærksom på, at der også kunne forventes fremsendt ansøgning om tilskud til kystsikring, på grund af vandstandsstigninger.

Bestyrelsen vil drøfte forslag/ansøgninger og konsekvenserne heraf.

Til slut med ønsket om en god sommer til alle takkede Erik Bargsteen revisor Lissi Enevoldsen og sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i det forløbne år.

Formandens beretning blev godkendt uden spørgsmål og kommentarer

3. Forelæggelse af regnskab for 2009

Erik Bargsteen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 2.432,70 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2009 på 23.277, 53 kr. Pr.31.12.2009 en egenkapital (formue) på 25.710,23 kr.

Regnskabet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

4. Forelæggelse af budget for 2010 (herunder fastsættelse af kontingent)

Erik Bargsteen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2010 og fortalte bl.a. at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 18.675,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 18.850,00 kr.

***Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2010
525 kr. for fastboende og 375 for de øvrige***

Budgettet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelse

- a. Erik Bargsteen blev genvalgt som formand
- b. Kaj Olander Nielsen blev valgt som suppleant
- c. Lissi Enevoldsen blev genvalgt som revisor

7. Eventuelt

Preben Jensen og Kaj Olander hjælper med bålstable til Sct. Hans

Vedrørende Strandgrunden:

Kaj Olander – nabo har fældet træer, er det i OK?

Villy Enevoldsen – kan gamle udtjente både ikke fjernes?

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement.

Den 31. maj 2010

Generalforsamling 3. juni 2011 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 28 fremmødte medlemmer (=15 parceller). I 2010 deltog 29 medlemmer på mødet, men det var også en repræsentation på 15 parceller.

Generalforsamlingen 2011 er nummer 46 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling blev udsendt ved postvæsenet den 17.5.2011.

Gennemgik dagsordenen og gav herefter formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Erik Bargsteen fortalte, at 2010 har været et roligt problemfrit år, og der blev som vanligt umiddelbart efter generalforsamlingen udsendt en infoskrivelse som en service til de, som af en eller anden grund ikke har kunnet deltage i generalforsamlingen.

Ryddedag

Den fælles ryddedag på Strandgrunden var sidste år den 13. juni, og bliver i år søndag den 19. juni kl. 9.30. Bestyrelsen håber, at der møder mange op til en hyggelig formiddag sammen med gode naboer – det er trods alt kun en gang om året. Vores strandfoged, Kaj Olander Nielsen, sørger året igennem for, at der bliver rensset op i vandløbet, og en nyhed er, at vi via Villy Enevoldsen har fået kontakt til en professionel havemand, som slår græsset efter behov, mod at han til gengæld har adgang til Strandgrunden, for at få sin båd i vandet.

Men vi skal i fællesskab fortsat sørge for, at træer og buske bliver beskåret.

Strandgrunden

Som nævnt indledningsvis har der ikke været væsentlige problemer, og på Strandgrunden er der styr over tingene, og vandløbet har fungeret uden problemer af nogen art, og der har ikke været henvendelser fra hverken naboer eller kommunen.

Det siger vi Kaj Olander Nielsen tak for!

Storskrald

Erik Bargsteen oplyste herefter, at Reno Syd fortsat tilbyder at hente storskrald 3 gange om året. i sommerhusområdet (uge 17, uge 29 og uge 43), men man skal selv bestille afhentningen på telefon 86 52 52 11, eller ved at udfylde en blanket, der kan findes på Reno-syds hjemmeside www.renosyd.dk. senest 13.7 eller 19.10.

Haveaffald medtages ikke ved storskrald, men Reno Syd tilbyder en ordning med at hente haveaffald for de, som ikke kan komme på genbrugspladsen, men det kræver, at man tilmelder sig ordningen ved Reno Syd på tlf. 86 52 52 11. Ved tvivlsspørgsmål kan man tage kontakt til Reno Syd eller gå ind på deres hjemmeside.

Se i øvrigt også i Odderkysten side 14.

Erik Bargsteen henviste herefter til den kritik, der sidste år blev rejst over udseende, renholdelse og tømningsfrekvens m.v. på miljøstationerne. Efter møde mellem Fællesudvalget og Reno Syd er der nu rådet bod på problemerne, idet der nu er etableret nye nedgravede affaldsbeholdere 3 steder her i området – ved Rude strand, ved Bondehuset (trekan-ten) og på Chr. Pedersensvej.

Skt. Hans

Skt. Hans bålet den 23. juni holdes som de sidste mange år sammen med Dyngby Lyng Grundejerforening på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse skal vi som vanligt stille med 2 mand til stabling af bålet.

Dyngby Lyng har ligesom sidste år planer om en "Heksekonkurrence", og oplysning om konkurrencen sættes op i glasskabet på Spongsvej.

Erik Bargsteen afsluttede dette punkt med at nævne det fortsatte gode samarbejde med Dyngby Lyng Grundejerforening, og at de har fået ny formand, Steen Madsen.

Vejene

Herefter berettede Erik Bargsteen om vejene, som generelt er i god stand, på trods af, at der stort set ikke blev foretaget andet end småreparationer sidste år. I år er det planlagt, at Engagervej skal have den helt store tur og Tværagervej og Svinget er allerede blevet repareret. Der skal bruges ca. 450 tons knust asfalt, så vejvedligeholdelsen er en stor post på budgettet - ca. 70.000 kr.

Trafik

Vedrørende trafikken på vejene og de mange opsatte skilte med "Pas på mig", er det vanskeligt at se, om det har haft den ønskede effekt, for det virker nærmest, som om de små biler har en tendens til at køre hurtigere.

Så vær selv opmærksom på din hastighed – og se på speedometeret!

Odderkystens Fællesudvalg

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om Odderkystens Fællesudvalg, som er en sammenslutning af fritidshusgrundejerforeninger på Odderkysten, og består af 21 foreninger (godt 2000 medlemmer) fra Kysing i nord til Amstrup i syd, og udgiver hvert år bladet "Odderkysten".

Erik Bargsteen sidder selv med i bestyrelsen.

Fællesudvalget har netop den 28. april 2011 afholdt generalforsamling, og formand Niels-Ulrik Bugge måtte erkende, at det ikke er blevet billigere at være sommerhusejer. Bl.a. er ejendomsskatterne i 2011 steget med over 10 %, som en del af os nok har bemærket, samtidig med at renovationsafgifterne ikke længere er indeholdt i ejendomsskatten, men opkræves særskilt.

Nyt sommerhusområde ved Saksild

Erik Bargsteen henviste herefter til tidligere omtale om et nyt sommerhusområde på 156 nye grunde ved Saksild strand vest for campingpladsen. Der er nu i første omgang sat 18 grunde til salg, men hvordan salget går vides ikke.

Bænke langs stranden

Fællesudvalget har som nævnt sidste år behandlet et forslag om opstilling af pæne, ensartede bænke med indgraverede navne langs kysten. Der blev afsat et beløb på 40.000 kr. til indkøb, hvorefter medlemsforeningerne kunne ansøge om bæk og placering og evt. komme i betragtning. Odder Kommune godkendte projektet den 4. november 2010, som

derefter skulle natursagsbehandles i Amtet. Det var en skuffende oplevelse, da vi ud af 23 ansøgte bænke kun fik tilladelse til opstilling af 4 bænke – de vil blive opsat i nærmeste fremtid.

Hjertestarter

Bestyrelsen har også behandlet sagen om anskaffelse af hjertestarter, og konklusionen på den sag er blevet, at det må være de enkelte medlemsforeninger, som må evt. må sørge for opstilling og vedligeholdelse af en hjertestarter.

Genopretning af skovareal

Sidste år blev forslag fra Kysing Hage, som var indsendt for sent, om støtte til et skov-rejsningsprojekt nævnt. Det blev behandlet på dette års generalforsamling. Bestyrelsen indstillede, at der blev ydet tilskud på 25 % og max. 10.000 kr. Generalforsamlingen bevilgede et tilskud på 12.000 kr.

Til slut takkede Erik Bargsteen revisor Lissi Enevoldsen og sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i 2010, og ønskede alle en god sommer.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Anskaffelse af grøn container til pap og papir

Erik Bargsteen opfordrede til at der tages kontakt til Reno Syd

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2010

Birthe Madsen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 2.753,36 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2010 på 25.710,23 kr. Pr. 31.12.2010 en egenkapital (formue) på 28.463,59 kr. Fremkommet ved medlemsindbetalinger fra 48 parceller, renter og betaling for nøgle, og udgifter til afholdelse af generalforsamling, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrund og veje og kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Hvorfor 48 parceller, oprindeligt var der kun tale om 42.

Kun 26 kr. i renter, det er ikke meget.

Birthe Madsen svarede, at der er blevet flere udstykninger, og vil gerne forsøge om andre banker giver mere i rente.

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2011 (herunder fastsættelse af kontingent)

Birthe Madsen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2011 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 18.675,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 18.850,00 kr.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2011

525 kr. for fastboende og 375 for de øvrige

Budgettet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

5. Indkomne forslag

Fra Flemming Vestergaard, Spongsvej 32

1. Fællesgrunden

Vedrørende de gamle både som ligger på arealet, og som ikke mere kan bruges på havet bør fjernes. Disse giver formentlig problemer med vedligeholdelse for Lars, som klipper græs, og gør ikke ligefrem arealet attraktivt.

Der ligger stadig både uden matrikelnummer på arealet.

2. Lyngvejen

Er det ikke muligt, at der igen kan blive diverse vejstriber på vejen, som kan medvirke til den daglige trafikssikkerhed – p.t. meget usynlige.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Skriv i Infoskrivelsen at uduelige både skal fjernes og matrikelnumre skal påføres. Striber skal påføres på Lyngvejen.

Iværksættelse af ovennævnte overlades trygt til bestyrelsen. Erik Bargsteen skriver til Flemming Vestergaard

6. Valg af bestyrelse

- a. Birthe Madsen blev genvalgt som kasserer
- b. Marianne Vengsgaard blev genvalgt som næstformand
- c. Kaj Olander Nielsen blev valgt som suppleant

7. Eventuelt

Villy Enevoldsen – græsset på Strandgrunden vil blive slået i løbet af weekenden

Kirstine Helenius – Lyngvejen er meget smal, kan der ikke lægges mere asfalt langs siderne

Erik Bargsteen – nabo til Strandgrunden vil gerne have fældet de 2 store træer, og vil gerne selv stå for det. Mødedeltagerne havde ingen indvendinger

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement.

Den 20. juni 2011

Generalforsamling 18. maj 2012 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Erik Bargsteen bød velkommen til de 31 fremmødte medlemmer (=16 parceller). Generalforsamlingen 2012 er nummer 47 i rækken.

Stor hilsen fra kasserer Birthe Madsen som desværre blev forhindret

1. Valg af dirigent

Jan Vengsgaard blev foreslået og valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling blev udsendt ved postvæsenet den 25.4.2012.

Jan Vengsgaard foreslog en præsentationsrunde, da flere i forsamlingen var nye, gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Erik Bargsteen fortalte, at perioden foråret 2011 - 12 har været en meget rolig periode uden væsentlige problemer eller nye alvorlige sager. På generalforsamlingen sidste år den 3.6.2011 var der 28 deltagere (=15 parceller)

Infoskrivelse

Vi udsendte som tidligere år en infoskrivelse umiddelbart efter generalforsamlingen, som en service for de af vore medlemmer, der ikke har haft mulighed for, at deltage i generalforsamlingen.

Ryddedag

Den fælles ryddedag på Strandgrunden var sidste år den 19. juni 2011, og vil i år være søndag den 17. juni 2012. Vores strandfoged, Kaj Oleander Nielsen, har igen året igen sørget for, at der er blevet rensset op i vandløbet, og græsset får vi gratis klippet efter behov.

Som de fleste af jer har bemærket, har vi fået fældet de fleste af træerne - måske flere end aftalt, men vi var nødt til at gøre noget ved det, inden det blev alt for uoverskueligt og kostbart. Nu er det blevet gjort, og helt uden beregning.

Strandgrunden

Det ser ud til, at der er styr over tingene, og vandløbet har igennem 2011 igen fungeret uden problemer af nogen art.

Men alligevel fik vi kort tid efter generalforsamlingen sidste år en henvendelse fra Odder Kommune vedrørende vandløbet, på baggrund af en klage fra Kim Johansen Golf experten, der har det lille hus helt ude ved stranden. Kommunen havde modtaget klage over manglende vedligeholdelse af vandløbet og udløbet til stranden, som gav oversvømmelser på hans grund i våde perioder.

Kommunen fandt ud af, at der rent faktisk var 3 grundejerforeninger involveret - Dyngby Lyng, Lillemosegaard og Skovsager samt naboen til vores grund, Dorte Birkemose. Samtlige blev indkaldt til vandløbssyn, hvor implicerede parter skulle stille med hver en repræsentant. Fra Skovsager deltog Kaj Oleander Nielsen, der jo har tilsynet med grunden og dermed vandløbet.

Konklusionen blev, at vores vandløb var i en god vedligeholdelsestilstand. (se evt. rapport)

Reno Syd

Erik Bargsteen fortalte herefter, at det nye nu er, at vi skal sortere vores affald (værdier), og samtlige husstande har modtaget en sorteringsvejledning og 2 stk. containere, som skal placeres helt ude ved vejen – og husk at håndtagene skal vende rigtigt.

Storskrald

Der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan man tage kontakt med Renosyd, eller gå ind på deres hjemmeside. Se i øvrigt også i Odderkysten side 14

Skt. Hans

Skt. Hans bålet den 23. juni holdes som altid sammen med Dyngby Lyng Grundejerforening på stranden ud for Strandagervej, og i den forbindelse stiller vi med 2 frivillige mand til stabling af bålet, Preben Jensen og Kaj Oleander Nielsen.

Dyngby Lyng har ligesom sidste år en "Heksekonkurrence", og oplysning om konkurrencen sættes op i glasskabet på Spongsvej.

Forslag på sidste års generalforsamling

Gamle udtjente både på Strandgrunden bør fjernes!

Vejstriber på lyngvejen, som kunne medvirke til en bedre trafiksikkerhed!

Bestyrelsen skrev til kommunens Tekniske forvaltning og fik kort tid efter svaret, at de ville sørge for fornyet opstribning, samtidig beklagede de, at Lyngvejen ikke kunne gøres en halv meter bredere, som vi også havde bedt om.

Vore veje

De er generelt i god stand, på trods af, at der stort set ikke blev foretaget noget sidste år, andet end nogle små reparationer med udfyldning af huller m.m., og foreløbig er planen, at Spongsvej skal have en omgang.

Med hensyn til trafikken på vejene er det svært at se, om de opsatte "Pas På Mig" skilte, har nogen effekt

Vi kan kun sige, vær selv opmærksom på egen hastighed - se på speedometeret.

Odderkystens Fællesudvalg

Erik Bargsteen gik herefter over til at fortælle om Odderkystens Fællesudvalg, som er en sammenslutning af fritidshusgrundejerforeninger på Odderkysten, og består af 21 foreninger (godt 2000 medlemmer) fra Kysing i nord til Amstrup i syd, hvor Skovsager også er medlem. De udgiver hvert år bladet "Odderkysten". Erik Bargsteen sidder selv med i bestyrelsen.

Fællesudvalget har netop den 30. april 2012 afholdt generalforsamling, og som noget nyt er beretningen optrykt i det netop omdelte blad Odderkysten.

Ud over den trykte beretning kommenterede formanden bænkesagen og gav udtryk for skuffelse over, at det kun var lykkedes at få tilladelse til at opstille 4 bænke og forny en gammel. Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at forny nogle af de gamle udtjente bænke langs stranden

En anden sag, som blev omtalt sidste år, var anskaffelse af hjertestartere.

Bestyrelsen havde fremsendt et forslag om, at Fællesudvalget ville yde et tilskud på 25 % max 2.500 til køb af hjertestartere. Et andet forslag fra Spøttrup Strands Grundejerforening om, at det samme tilskud kunne anvendes til brug for uddannelse, udløste stor debat. Efter afstemning blev det vedtaget, at Fællesudvalget ville yde tilskud til Hjertestartere på 25 % max 2.500 kr. pr. enhed. De enkelte foreninger må selv stå for uddannelsen.

Til slut takkede Erik Bargsteen revisor Lissi Enevoldsen og sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i 2011, ønskede alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Thomas Eriksen har en bådtrailer, og tilbød at fjerne udtjente både fra Strandgrunden, men Kaj Oleander undersøger inden, hvordan vi rent juridisk står i forhold til at fjerne bådene.

Thomas Eriksen tilbød også at reparere lågen til Strandgrunden.

Generalforsamlingen blev enig om, at der ikke skulle afholdes "Ryddedag"

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2011

Erik Bargsteen fremlagde det udleverede regnskab, som udviser et driftsoverskud på 806,45 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2011 på 28.463,59 kr. Pr. 31.12.2011 en egenkapital (formue) på 29.270,04 kr. fremkommet ved medlemsindbetalinger fra 48 parceller (1 betalte forud i 2010) og renter på 0,85 kr. og udgifter til afholdelse af generalforsamling, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrund, Ryddedag, porto og konvolutter, bestyrelsesmøde, veje og kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Ingen

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2012 (herunder fastsættelse af kontingent)

Erik Bargsteen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2012 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 19.050,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 19.000,00 kr., men alene 8.250,00 kr. går til vedligeholdelse af vore veje.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2012 - 525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige

Budgettet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelse

a. Valg af formand

Erik Bargsteen ønskede ikke genvalg. Blev formand i 2000. Trådte ind i Grundejerforeningens bestyrelse som kasserer i 1992 og næstformand i 1996 og var inden da revisor i 1990.

Forsamlingen takkede Erik Bargsteen for det flotte mangeårige arbejde i bestyrelsen. Kaj Oleander Nielsen, Midtagervej 18, blev foreslået og valgt som ny formand.

b. Valg af suppleant

Susanne Eriksen, Tværagervej 15, blev valgt

c. Valg af revisor

Lissi Enevoldsen ønskede ikke genvalg

Jens Arne Helenius, Tværagervej 23, blev valgt

7. Eventuelt

Kaj Oleander Nielsen – bestyrelsen ser på, hvordan Strandgrunden kan gøres mere attraktiv

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement.

Den 2. juni 2012

Generalforsamling 10. maj 2013 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 30 fremmødte medlemmer (=17 parceller). Generalforsamlingen 2013 er nummer 48 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling blev udsendt ved postvæsenet den 18.4.2013.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen indledte med at henvise til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 18. maj med deltagelse af 31 medlemmer, og at han sidste år startede som ny formand.

Strandgrunden

Som noget af det første har Kaj O. Nielsen forsøgt at få styr på de både, som ligger ulovligt på Strandgrunden, men det er kun lykkedes at finde ejermændene til en enkelt. Inden generalforsamlingen blev der sat sedler på 3 både, som manglede matrikelnummer, og derudover er der 3 både, som har matrikelnummer, men som ikke har været i vandet de sidste 10 år - 15 aø, Tværagervej 20 og 15 u, Spongsvej 26 og Tværagervej 28, som tilhører afdøde Karin Aagaard.

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, så det regner Kaj Nielsen med at få rensat op inden ryddedagen.

Angående strandgrunden har der 2 gange været henvendelse fra naboerne Dorthe og Mogens, fordi de har fået gravet nogle buske op og skelpælen flyttet, sidste gang var d. 29 december, dagen efter flyttede Kaj Nielsen jernstolpen ved lågen, så der blev godt en meters åbning

Infoskrivelse

Som tidligere år blev der umiddelbart efter generalforsamlingen udsendt en infoskrivelse med vigtige oplysninger, som en service for de af medlemmerne, der af en eller anden grund ikke havde haft mulighed for, at deltage i generalforsamlingen

Ryddedag

Vores fælles ryddedag er søndag den 9. juni 2013, hvor vi mødes kl. 10.00. Hybenkanterne skal klippes ind, og græsset skal slås. Om Lars, som tidligere har stået for græsklipningen, stadig gør det, er uvist, da det var hans gule båd, som blev fjernet fra grunden!

Storskrald

Angående storskrald anbefales det, at man søger kontakt til Renosyd.

Der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside

Havvindmøller

Birthe Mægbæk Madsen og Kaj O. Nielsen deltog i august måned i møde angående et fælles høringssvar fra Fællesudvalget angående den vindmøllepark, der muligvis vil blive opført på Mejflak. Der har været en del læserbreve omkring projektet, og indtil videre er der sket det, at højden er sat ned fra 200 meter til 150 meter, og det betyder bl.a., at der ikke er så mange blink, men endnu er der ikke noget endegyldigt

Vore veje

Områdets vejforhold har været noget "omtågede" her i vinter, med forskellige anlægsarbejder, hvor vejene var brudt op i Dyngby, men nu er det til endelig til at komme igennem igen, og Flemming har lige repareret vejene i vores område, så de er i rimelig stand.

Men husk stadig at overholde hastighedsbegrænsningen

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Og igen i år er der en heksekonkurrence, som forhåbentlig vil blive godt modtaget – og Skovsager kommer med en heks, ligesom Skovsager Grundejerforening stiller med 2 mand til at hjælpe med at anrette bålet

Sommerarrangement.

Kaj O. Nielsen fortalte herefter, at han har foreslået den øvrige bestyrelse, at han vil stille et telt op på sin græsplæne lørdag den 6. juli. Hver især kommer med deres egen mad og drikkevarer, og så vil han have tændt op i grillen, Formålet er, at vi skal lære hinanden bedre at kende, så han håber alle vil være med på ideen

Ny lokalplan.

Norsminde og Kysing har fået en ny lokalplan, og der kommer nok i løbet af året også en for vores område

Odderkystens Fællesudvalg:

Fællesudvalget holdt generalforsamling den 29. april 2013, og Birthe Mægbæk Madsen og Kaj O. Nielsen deltog fra Skovsager.

Formandens beretning berørte bl.a. lokalplanen og vindmølleprojektet, ligesom det blev debatteret under eventuelt.

Til slut takkede Kaj O. Nielsen sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i 2012, og en speciel tak til Birthe Mægbæk Madsen for de 13 år hun har varetaget jobbet som kasserer.

Ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Jens Arne Helenius, hvordan forholder vi os til vindmøllerne? Grundejerforeningen er imod den oprindelige plan, og Erik Bargsteen tilføjede, at der er sendt et fælles høringssvar ind, men fællesudvalget er ikke imod møller, men placeringen. Højden er også reduceret. Odder kommune går ind for møllerne, men flere investorer, har trukket sig ud, og flest stemmer imod den nuværende placering.

Lokalplanen er lige vedtaget, og flere indsigelser er slet ikke blevet hørt

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2012

Birthe Mægbæk Madsen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab. Regnskabet udviser et driftsoverskud på 1.223,43 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2012 på 29.270,04 kr. Pr. 31.12.2012 en egenkapital (formue) på 30.493,47 kr. fremkommet ved medlemsindbetalinger fra 47 parceller (1 mangler at betale ved regnskabsafslutningen) og renter på 0,18 kr. og udgifter til afholdelse af generalforsamling, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrund, Ryddedag, porto og konvolutter, bestyrelsesmøde, veje og kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård.

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2013 (herunder fastsættelse af kontingent)

Birthe Mægbæk Madsen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2013 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 19.575,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 19.000,00 kr.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2013 - 525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige

Budgettet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

5. Ny lokalplan/vindmøller

Punktet er udelukkende sat på, fordi der her skulle være mulighed for en diskussion. Men da ingen har yderligere at tilføje end tidligere, gik man hurtigt videre til næste punkt

6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af næstformand
Marianne Vengsgaard, Tværagervej 17, blev valgt
- b. Valg af kasserer
Birthe Mægbæk Madsen ønskede ikke genvalg
Susanne Eriksen, Tværagervej 15, blev valgt
- c. Valg af suppleant
Henning Lind, Midtagervej 6, blev valgt

7. Eventuelt

Kaj Oleander Nielsen – hvad gør vi ved de udtjente både på Strandgrunden? **Foreningen står bag og godkender skrotning**

Garden Party hjemme i Kajs have den 6. juli 2013 - **sidste frist for tilmelding er den 1. juli 2013 personligt til Kaj eller på mail: kon@email.dk**

Jan Mogensen – har der været henvendelse fra østjysk energi vedrørende tilslutning til fibernet? Erik Bargsteen svarede, at man intet har hørt i fællesudvalget

Bestyrelsen blev opfordret til, at tage kontakt til de andre grundejerforeninger i området vedrørende fibernet.

Og såfremt der er medlemmer i Skovsager der er interesseret, kan de give en tilbagemelding til formanden

Indvielse/åbent hus på Seniorcentret i Saksild søndag den 12. maj 2013
På generalforsamlingen Lillemosegård blev der gjort opmærksom på flåtbid
På Infosedlen opfordres medlemmerne til at oplyse deres mailadresse,

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement.

Den 10. maj 2013

Generalforsamling 30. maj 2014 Restaurant Bondehuset

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 30 fremmødte medlemmer (=17 parceller). Generalforsamlingen 2014 er nummer 49 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jan Vengsgaard blev foreslået og valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling blev udsendt ved postvæsenet den 13.5.2014.

Jan Vengsgaard gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen indledte med at henvise til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 10. maj med deltagelse af 30 medlemmer, og at det nu er hans andet år som formand.

Strandgrunden

Med henvisning til sidste års opfordring til oprydning af gamle og udtjente både, er der nu fjernet 3 stykker, så der nu kun er 1 tilbage, men ejerens datter har lovet at få den fjernet. En ny båd mangler at få sat matrikelnummer på.

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, så Kaj Nielsen renser vandløbet op inden ryddedagen.

Infoskrivelse

Som tidligere år blev der umiddelbart efter generalforsamlingen udsendt en infoskrivelse med vigtige oplysninger, der skal ses som en service for de af vore medlemmer, der af en eller anden grund ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

Ryddedag

Vores fælles ryddedag er søndag den 15. juni 2014, hvor vi mødes kl. 10.00. Hybenkanterne skal klippes ind, og græsset skal slås. Lars, som tidligere har stået for græsklipningen, har ikke slået det siden sagen om den gule båd, men en anden har tilbudt at slå græsset.

Storskrald

Kaj Nielsen fortalte, at han i sensommeren deltog i et seminar afholdt af Renosyd omhandlende affaldssortering. På seminaret fik deltagerne også at vide, hvorfor der ikke længere må komme sort plastik i emballagebeholderen.

Problemet opstår ved sorteringen, når affaldet belyses med infrarødt lys. Det sorte plastik reflekterer lyset og ryger i de forkerte bunker.

Der blev også talt om problemet med overfyldte affaldsbeholdere ved udlejningssommerhusene, og der fremkom flere forslag, som Renosyd vil arbejde videre med.

Angående storskrald kan der bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside

Vore veje

Odder Kommune rettede henvendelse til Skovsager i september måned, fordi de fra Danmarks Naturfredningsforening var blevet bedt om at fjerne det knuste asfalt på rabatten ud for Strandgrunden. Kaj Nielsen gjorde Kommunen opmærksom på, at det knuste asfalt tilhørte Lillemosegårdens grundejerforening, men vores depot på Strandparkens grund skulle også fjernes. Flemming har fået en aftale med Lillemosegård.

Flemming har desuden lige ordnet vore veje, så de er i en rimelig stand, men efter at Lillemosegårdens Grundejerforening har fået lavet vej bump, er trafikken steget så meget på vore veje, at bump måske også kan blive en nødvendighed hos os.

Og mange glemmer at overholde hastighedsbegrænsningen

Kaj Nielsen fortalte, at han har haft kontakt med en beboer, for få beskåret træer, som spærrede hele vejen.

Ny lokalplan.

Den nye lokalplan for området er strammet op på flere områder, bl.a. har en sommerhusejer fået påbud om at flytte et redskabsskur, fordi det stod for tæt på vejen.

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Og igen i år er der en heksekonkurrence, som forhåbentlig vil blive godt modtaget – **og skal Skovsager ikke se at komme med en heks**. Skovsager Grundejerforening skal igen stille med 2 mand til at hjælpe med at anrette bålet, og Dyngby Lyng ordner musik og båletale.

Sommerarrangement.

Kaj O. Nielsen fortalte herefter, at han igen i år vil stille sit telt op i sin have. Det bliver lørdag den 5. juli 2014 kl. 13.00. Hver især kommer med deres egen mad og drikkevarer, og så vil Kaj have tændt op i grillen. Formålet er, at vi skal lære hinanden bedre at kende. Så forhåbentlig kommer der lidt flere end sidste år. De sidste deltagere gik dog først hjem kl. 22.00.

Fibernet

Emnet, som blev berørt på sidste års generalforsamling, er på plads, og der er gratis tilslutning til den 30. juni 2014

Odderkystens Fællesudvalg:

Kaj Nielsen deltog i fællesudvalget generalforsamling den 30. april 2014 og fortalte, at det i formandens beretning kom frem, at man håber, at den nye kommunalbestyrelse vil lave om i den nye lokalplan.

Vindmølleprojektet, som endnu ikke er afklaret, blev også berørt - et regnestykke har vist, at efter ca. 20 års levetid, vil vindmølleprojektet give ca. 1 mia. kr. i underskud.

Under punktet eventuelt blev mobildækningen drøftet, fordi flere har problemer med signal, som ikke er kraftigt nok.

Kaj Nielsen opfordrede vore medlemmer til at sende en mail til ham, såfremt de også har problemer med for svagt signal, og hvilken udbyder de har.

Hold maskinerne i ro fra 12 – 2

Kaj Nielsen fortalte, at han har fået et par henvendelser angående plæneklipping.

I Skovsager er mottoet: "Hold maskinerne i ro fra tolv til to".

Ligeledes kunne han fortælle, at det kan blive dyrt at afbrænde haveaffald og i yderste konsekvens en regning fra brandvæsenet – Der er klart definerede regler for afbrænding af haveaffald og bål, som kan læses på kommunens hjemmeside.

Til slut takkede Kaj O. Nielsen sine bestyrelseskolleger for et godt veludført arbejde i 2013, og ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Husk at skrive på infosedlen at der ikke må slås græs mellem kl. 12.00 – 14.00

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2013

Susanne Eriksen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab. Regnskabet udviser et driftsoverskud på 2.998,05 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2013 på 30.493,47 kr. Pr. 31.12.2013 en egenkapital (formue) på 33.491,52 kr. fremkommet ved medlemsindbetalinger fra 48 parceller og udgifter til afholdelse af generalforsamling, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrund, Ryddedag, porto og konvolutter, bestyrelsesmøde, veje og kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Hvorfor forskel i kontingentbeløb? Porto er en meget stor post, kan fremtidig korrespondance (indkaldelser til generalforsamlinger, opkrævninger m.v.) foretages elektronisk?

Det blev besluttet, at der på Infoskrivelsen bliver gjort opmærksom på, at generalforsamlingen for at holde udgifterne nede, er blevet enig om, at alle medlemmer skal sende deres mailadresse til næstformanden så fremtidig korrespondance kan foregå elektronisk

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2014 (herunder fastsættelse af kontingent)

Susanne Eriksen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2014 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 19.050,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 19.050,00 kr.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2014 - 525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige

Budgettet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

5. Grundejerforeningens 50-års jubilæum i 2015

Generalforsamlingen blev enig om, at der skal afholdes et træf/fest i forlængelse af generalforsamlingen den 15. 5. 2015.

Jens Arne Helenius blev valgt til formand for festudvalget med hjælp fra bestyrelsen

Foreningen støtter med 12.000 kr.

Hvor skal festen afholdes?

-Saksild seniorcenter

-Bondehuset

-Boulstrup forsamlingshus

-Andet????

Traktement?

Indhold?

Egenbetaling?

6. Indkomne forslag

6.1. Vejbump på Tværagervej

Med henvisning til formandens beretning og orientering om sagens gang tilføjede Kaj Nielsen, at Dyngby Lyng og Skovsager i fællesskab betaler for bump på Skovsagervej. Skovsager har overtaget gamle cementrør fra Strandparken, som evt. kan bruges som chikaner

***Bestyrelsen undersøger hos Fællesudvalget om tilskud til skiltning i f.m. vejbump
Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen arbejder videre med etablering af
vejbump på Tværagervej***

7. Valg af bestyrelse

a. Valg af formand

Kaj Oleander Nielsen, Midtagervej , blev valgt

b. Valg af revisor

Jens Arne Helenius, Tværagervej , blev valgt

7. Eventuelt

Det er ikke nemt at komme til Dyngby - kan bestyrelsen kigge på de dårlige busforbindelser

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med hyggeligt samvær, hvor foreningen var vært ved et traktement.

Den 30. maj 2014

Grundejerforeningen Skovsager

260515

**Generalforsamling 15. maj 2015 Saksild Borger- og Kulturhus v/Saksild, Skole,
Rudevej 100, 8300 Odder**

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 32 fremmødte medlemmer (=18 parceller).
Generalforsamlingen 2015 er nummer 50 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent og konstaterede mødets lovlige indvarsling jf. vedtægternes §6. Indkaldelse til generalforsamling blev udsendt ved postvæsenet den 17.4.2015.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen indledte med at henvise til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 30. maj 2014 med deltagelse af 30 medlemmer, og at det nu er hans tredje år som formand.

Infoskrivelse

Som tidligere år bliver der umiddelbart efter generalforsamlingen udsendt en infoskrivelse med vigtige oplysninger, der skal ses som en service for de af vore medlemmer, der af en eller anden grund ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

Ryddedag

Vores fælles ryddedag er søndag den 7. juni 2015, hvor vi mødes kl. 10.00. Hybenkanterne skal klippes ind, og græsset skal slås. Og sidste år var vi så heldige, at en beboer fra Engagervej 11 tilbød at slå græsset fremover.

Strandgrunden

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, og Kaj Nielsen, vores formand, sørger som altid for at rense vandløbet op inden ryddedagen.

Storskrald

Kaj Nielsen fortalte, at der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside

Vore veje

Flemming Jensen har efter påtale fra Odder kommune lavet aftale om deponering af knust asfalt med Lillemosegård.

Flemming Jensen har desuden kontaktet Odder Kommune angående problemer med vand på hjørnet af Lyngvejen og Skovsagervej. Kommunen har lovet, at der bliver lavet en afløbsbrønd på stedet. Kaj Nielsen fortalte også, at kommune og politi har givet tilladelse til at etablere vejbumper. Det bliver nok påbegyndt ultimo maj måned.

Kommunen blev kontaktet i f.t. de meget overplørede veje, når Jens Jakob Bonde kører halm væk, og grundejerforeningens vejmand Flemming Jensen har ligeledes haft kontakt med Jens Jakob Bonde angående vejbredden på indgangen til Skovsagervej. Problemet

er, at han igennem årene har inddraget noget af vores jord mod betaling, og mener, at grundejerforeningen skal betale for de m², som vejen er blevet bredere. Det har vi indtil videre afslået, men vi ved ikke hvor vi står.

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Grundejerforeningen Skovsager stiller med 2 mand til at anrette bålet og Dyngby Lyng ordner musik og båltale.

Odderkystens Fællesudvalg:

Formand Kaj Nielsen og revisor Jens Arne Helenius deltog i fællesudvalget generalforsamling den 29. april 2015. I den generalforsamling var der et indlæg af Ole Ørnstrand fra initiativgruppen bag støttegruppen "Bevar de kystnære havmiljøer," der bl.a. fortalte, at der blev valgt 5 modstandere ind i NRGI's repræsentantskab. Det sidste Kaj Nielsen har hørt er, at NRGI har solgt deres andel på 19%.

Flemming Jensen blev valgt til bestyrelsen, Erik Bargsteen ønskede ikke at genopstille. Jens Arne Helenius blev valgt som revisor.

Kontingent til Grundejerforeningen

Kaj Nielsen fortalte, at der er 2 parceller, som ikke har betalt kontingent, men det beror nok på en misforståelse i forbindelse med salg og overtagelse. Kontingentet dækker fra 1.1. til 31.12, men skal først betales den 1. september – så husk at få det med på refusionsopgørelsen ved salg

Jubilæum

På sidste års generalforsamling i Skovsager blev det besluttet, at 50-års jubilæet skulle fejres med et tilskud på 12.000 kr. fra Foreningen, og da leje af Kulturhuset er helt uden udgift for foreningen, betyder det, at festen er uden beregning for deltagerne.

Til slut takkede Kaj O. Nielsen sine bestyrelseskolleger for året der gik, og tak til Jens Arne Helenius og Jan Vengsgaard for deres store arbejde i jubilæumsfestudvalget.

Ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Spørgsmål og kommentarer

Ingen

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2014

Susanne Eriksen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab. Regnskabet udviser et driftoverskud på 417,17kr. og en egenkapital pr. 1.1.2014 på 33.491,52 kr. Pr. 31.12.2014 en egenkapital (formue) på 33.908,62 kr. fremkommet ved medlemsindbetalinger fra 46 parceller og salg af 2 nøgler til Strandgrunden.

På udgiftssiden er der udgifter til afholdelse af generalforsamling, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrund, Ryddedag, porto og konvolutter, bestyrelsesmøde, veje og kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Servicegebyr? Det koster, at have penge i banken

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2015 (herunder fastsættelse af kontingent)

Susanne Eriksen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2015 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 18.900,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 24.550,00 kr. Herunder er indeholdt udgifter til afholdelse af 50-års jubilæumsfesten.

**Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2015
525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige**

Budgettet godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af næstformand
Marianne Vengsgaard, Tværagervej 17, blev valgt
- b. Valg af kasserer
Susanne Gaardbo Eriksen, Tværagervej 15, blev valgt
- c. Valg af suppleant
Henning Lind, Midtagervej 6, blev valgt

7. Eventuelt

Jens Arne Helenius .- Flere beboere har ytret mishag over de 5 betonringe i svinget.

Henning Lind – Der ligger mange flotte sten ved Søren Sørensens matrikel

Jens Madsen – Såfremt Jens Jakob Bonde vedbliver at overtræde lov og orden – tage mere og mere af vores vej og glemme at gøre Lyngvejen ren efter pløjning og markarbejde – må vi anmelde ham til politiet Følg op på det tag fat i kommunen

Bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med jubilæumsfest

Den 26. maj 2015

Grundejerforeningen Skovsager

170516

Generalforsamling 6. maj 2016 Seniorhjemmet, Saxild Strand, Chr. Petersensvej 1, 8300 Odder

Inden det officielle møde gik i gang bød Seniorcentrets forpagter et særligt velkommen. Han fortalte lidt om stedet og dets aktiviteter og opfordrede alle foreninger om at mødes for at finde en løsning på "port-problematikken."

Forsamlingen mindedes deres revisor Jens Arne Helenius, som afgik ved døden den 3.3.2016

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 29 fremmødte medlemmer (=15 parceller). Generalforsamlingen 2016 er nummer 51 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling jf. vedtægternes §6 blev udsendt ved postvæsenet 14.4.2016, men at flere deltagere ikke havde modtaget indkaldelsen rettidigt.

Mødet vedtog at fortsætte generalforsamlingen, men at der skal laves om i den fremtidige procedure for indkaldelse til generalforsamlingen.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen indledte med at henvise til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 15. maj 2015 med deltagelse af 32 medlemmer, og at det nu er hans fjerde år som formand.

Infoskrivelse

Som tidligere år bliver der efter generalforsamlingen udsendt en infoskrivelse med vigtige oplysninger, der skal ses som en service for de af vore medlemmer, der af en eller anden grund ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

Ryddedag

Vores fælles ryddedag er søndag den 12. juni 2016, hvor vi mødes kl. 10.00. Hybenkanterne skal klippes ned, og græsset skal slås. Men beboeren fra Engagervej 11 er stadig villig til at slå græsset indimellem.

Strandgrunden

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, og vores formand Kaj Nielsen sørger som altid for at rense vandløbet op, og også inden ryddedagen.

Storskrald

Kaj Nielsen fortalte, at der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside.

Samtidig opfordrede Kaj sommerhusudlejere til at købe mærkater til at sætte på ekstra affaldssække, da det indimellem er et problem, at affald ligger spredt ud over vejene pga. overfyldte affaldscontainere.

Vore veje

Flemming Jensen har stadig en aftale om deponering af knust asfalt til reparation af vore veje med Lillemosegård.

Flemming Jensen har desuden kontaktet Odder Kommune angående problemer med vand på hjørnet af Lyngvejen og Skovsagervej og for at få rensset afløbet til åen. Det trak ud, da kommunen mente, at det var Jens Jakob Bonde, som havde ansvaret.

Vedrørende erstatningen for de ekstra m² vores veje er blevet bredere, har vi intet hørt.

Vores vej bump er blevet etableret, men der skal sættes reflekser på, så de er synlige i den mørke tid

Omkring juletid, da der kom så meget regn, at dele af Engagervej var oversvømmet, fordi vandet ikke kunne komme væk ved afløbet, blev vi kontaktet af formanden fra Lillemosegård grundejerforening om tilladelse til at føre afløbet ned til vores afløb på Strandgrunden. Bestyrelsen havde ingen indvendinger mod dette, men det skulle være uden udgift og besvær for os.

Skovsagervej trænger til at blive sat i stand med nyt asfalt, efter den blev gjort bredere

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Grundejerforeningen Skovsager stiller med 2 mand til at anrette bålet, og Dyngby Lyng ordner musik og båltale.

Odderkystens Fællesudvalg

Fællesudvalget afholdt generalforsamling den 26. april 2016, hvor desværre ingen fra bestyrelsen kunne deltage. Odderkystens Fællesudvalg har fået lavet en hjemmeside www.odderkystensfaellesudvalg.dk, hvor grundejerforeningerne kan få lagt deres referater, budgetter og regnskaber på.

Til slut nævnte Kaj O. Nielsen, at det er vigtigt at gemme på grundejerforeningens budget og regnskab til brug ved eventuelt salg.

Takkede bestyrelseskolleger for året der gik, og ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Spørgsmål og kommentarer

Erik Bargsteen – Husk ved salg at informere om tvungen kontingentopkrævning til Grundejerforeningen Skovsager

Birthe M. Madsen – Vejen er meget hullet ved indkørslen til Tværagervej

Erik Bargsteen – Vej bumpene er ødelagte af den megen regn

Kai O. Nielsen gjorde opmærksom på, at bumpene skal udbedres, og der bliver sat reflekser på

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2015

Susanne Eriksen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab. Regnskabet udviser et underskud på 2.866,11 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2015 på 33.908,62 kr. Pr. 31.12.2015 en egenkapital (formue) på 31.042,51 kr. fremkommet ved medlemsindbetalinger inklusiv 2 restancer og salg af 1 nøgle til Strandgrunden.

På udgiftssiden er der udgifter til afholdelse af vores 50-års jubilæumsfest, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrund, Ryddedag, porto og konvolutter, veje, kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård og servicegebyr til Danske Bank.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Længere drøftelse af udgiften til udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen og den efterhånden alt for ringe service fra Postvæsenet, og at man alternativt kunne udsende via mail.

Helle Kjærsgaard tilbød at være behjælpelig med oprettelsen af en mailliste over Grundejerforeningens medlemmer

Til næste års generalforsamling skal der indsendes et forslag om ændring af vedtægterne, så indkaldelse fremover kun foretages via E-mail

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2016 (herunder fastsættelse af kontingent)

Susanne Eriksen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2016 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret med 18.750,00 kr. og udgifterne i alt vil beløbe sig til 18.950,00 kr.

Spørgsmål og kommentarer vedr.:

Fald i bidraget til vejfonden

***Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2016
525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige***

Budgettet godkendt

5. Indkomne forslag

Ingen,

Kaj O. Nielsen fortalte, at bestyrelsen valgte, at give Lillemosegård lov til at lave kloakledningen, uden at fremsætte dette som forslag til generalforsamlingen

Der var ingen indvendinger til dette

6. Valg af bestyrelse

a. Valg af formand

Kaj Oleander Nielsen, Midtagervej 18, blev valgt

b. Valg af revisor

Jesper Hansen, Spongsvej 34, blev valgt

7. Eventuelt

Karin Jørgensen – Tusind tak til de ildsjæle, som stod for jubilæet

Hanne Storm – God idé, hvis nye medlemmer bliver præsenteret

Måske fremtidige generalforsamlinger skal indledes med en kort præsentation af de fremmødte?

Liste med medlemmernes mailadresser, telefonnumre og evt. hjemadresse

I Infoskrivelsen gøres opmærksom på, at alle skal sende deres telefonnummer og e-mailadresse til Kai O. Nielsen

Dirigenten takkede for god ro og orden, og aftenen sluttede med hyggelig passiar og et par stykker smørrebrød

Den 23. maj 2016

Grundejerforeningen Skovsager

290517

Generalforsamling 26. maj 2017 Seniorhjemmet, Saxild Strand, Chr. Petersensvej 1, 8300 Odder

Inden det officielle møde gik i gang var der en kort præsentation af mødedeltagerne.

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 21 fremmødte medlemmer (=12 parceller). Generalforsamlingen 2017 er nummer 52 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 blev udsendt rettidigt. Afsendt ved postvæsenet den 5.5.2017.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen indledte med at gøre opmærksom på, at Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 6. maj, med deltagelse af 29 medlemmer (15 parceller), og at det nu er hans femte år som formand

Ryddedag

Den fælles Ryddedag på Strandgrunden er søndag den 18. juni 2017, hvor vi mødes kl. 10.00. Der skulle gerne møde flere op end sidste år, hvor kun Preben Jensen og han selv mødte op. Lidt senere kom også Hanne og Ole Nielsen, men uden haveredskaber. Hybenkanterne skal klippes ned, og græsset skal slås. Men beboeren fra Engagervej 11 er stadig villig til indimellem at slå græsset.

Strandgrunden

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, og formand Kaj Nielsen sørger som altid for at rense vandløbet op - og også inden ryddedagen. Siden sidste år er der blevet lavet et nyt afløb, som ser ud til at fungere godt.

Infoskrivelse

Der bliver ikke som tidligere år udsendt en infoskrivelse efter generalforsamlingen med vigtige oplysninger. I stedet vil referater fra generalforsamlingerne fremover blive lagt på Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside www.odderkystensfaellesudvalg.dk, og dette vil spare på kontorholdsudgifterne

Storskrald

Kaj Nielsen fortalte, at der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside. Samtidig opfordrede Kaj sommerhusudlejere til at købe mærkater til at sætte på ekstra affaldssække, da det indimellem er et problem, at affald ligger spredt ud over vejene pga. overfyldte affaldscontainere.

Vore veje

Flemming Jensen har stadig en aftale med Lillemosegård om deponering af knust asfalt til reparation af vore veje.

Flemming Jensen har desuden kontaktet Odder Kommune angående udlægning af asfalt i svinget Lyngvejen/Skovsagervej. De lovede at sende en ud for at se nærmere på sagen, samt at give et prisoverslag. Kommunen vil betale 1/3 del, Lillemosegård også 1/3 del, og Dyngbylyng og Skovsager den sidste 1/3 del.

Jens Jakob Bonde er igen begyndt at tale om den erstatning, han vil have for de ekstra m² vore veje tilsyneladende er blevet bredere, men vi vil ikke betale noget. Trekanten i svinget ved indkørslen til Skovsagervej er gennem tiden blevet mindre og mindre. Skulle der måske være nogen, som ligger inde med gamle fotografier?

Vejbumpene på Tværagervej har fået reflekser monteret, så de også kan ses, når det er mørkt, og det er blevet aftalt med Flemming Jensen, at Skovsagervej skal sættes i stand, da der ikke er kommet ny asfalt på, siden vejen blev gjort bredere.

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Grundejerforeningen Skovsager stiller med 2 mand til at anrette bålet, og Dyngby Lyng ordner musik og båltale.

Odderkystens Fællesudvalg

Fællesudvalget afholdt generalforsamling den 26. april 2017, hvor Kai O. Nielsen deltog. Inden mødet fortalte en repræsentant fra Aura-energi om støtte til lokale foreninger via Aura Sponsorstrøm. Hvert medlem af Grundejerforeningen kan tilmelde sig ordningen hos Aura, som herefter støtter med 2 øre pr. kWh strøm den enkelte bruger. Formandsberetningen kan læses på hjemmesiden www.odderkystensfaellesudvalg.dk, hvor grundejerforeningerne også kan få lagt deres referater, budgetter og regnskaber på. Grundejerforeningen Skovsager har fået lagt referater på fra 2003

Takkede de øvrige bestyrelseskolleger for året der gik og ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Spørgsmål og kommentarer

Vejbumpene trænger til udbedring

Cementrørene ved indkørslen Skovsagervej – kunne de eventuelt forskønnes ved beplantning/maling

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2016

Susanne Eriksen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab. Regnskabet udviser et overskud på 3.374,00 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2016 på 31.042,51 kr. Pr. 31.12.2016 en større egenkapital (formue) på 34.416,51 kr. fremkommet pga. medlemsindbetalinger.

På udgiftssiden er der udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder, generalforsamlingen, bidrag til vejfonden, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrunden, Ryddedag, porto og konvolutter, kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård og servicegebyr til Danske Bank.

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2017 (herunder fastsættelse af kontingent)

Susanne Eriksen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2017 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, uændret er budgetteret med 18.750,00 kr. og udgifterne i alt er faldet, og vil beløbe sig til 17.750,00 kr. pga. udgiften til kuverter og porto bortfalder, når indkaldelse til generalforsamlingen foretages elektronisk

**Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2017
525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige**

Budgettet godkendt

5. Orientering

- a. Referater vil fremover være tilgængelige på Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside www.odderkystensfaellesudvalg.dk

Det betyder, at Infoskrivelsen ikke længere fremstilles og uddeles til Grundejerforeningens medlemmer

Der var ingen indvendinger til dette

6. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår en ændring af Grundejerforeningen Skovsagers love
Fremsendte forslag til ændringer blev gennemgået og drøftet:

§2

Medlemmer af foreningen er nuværende og fremtidige ejere af parcellerne

De grundejere, som benytter vore veje, er pligtige til at være medlemmer af en af vore grundejerforeninger.

Bestyrelsen undersøger ved kommunen matrikler på Schønausvej, Nordagervej, Skovsagervej og Spongsvej

§3

Oplægning af joller på Strandgrunden

Det tilføjes, at såfremt jollen/båden ikke er påført en adresse, vil den blive fjernet

Resten af teksten blev rettet til, men vedtægtsændringerne kunne ikke vedtages jf. §10, da der kun var 12 parceller fremmødt ud af de i alt 47 parceller

§6

Indkaldelse med dagsorden fremsendes elektronisk

Det er vigtigt, at alle sørger for at få ajourført e-mailadresse fremsendt til formanden

***Vedtægtsændringerne tages på til godkendelse på næste års generalforsamling, og på indkaldelsen opfordres alle til at møde op.
Det er vigtigt med et stort fremmøde, så nye vedtægter kan godkendes***

7. Valg af bestyrelse

- a. Valg af næstformand
Marianne Vengsgaard, Tværagervej 17, blev valgt
- b. Valg af kasserer
Susanne Gaardbo Eriksen, Tværagervej 15, blev valgt
- c. Valg af suppleant
Ole Nielsen, Midtagervej 4, blev valgt

8. Eventuelt

Inge Madsen – God idé, hvis vi startede generalforsamlingen med en sang

Kai O. Nielsen – Uddybede vedrørende vejfonden

Jens Madsen – Skriv til borgmesteren, at generalforsamlingen beder om at få rensede strandene

Hvorfor, og hvem har sat cementrørene op?

Dirigenten takkede bestyrelsen for et fint arbejde, og aftenen sluttede med hyggelig passiar og et par stykker smørrebrød

Den 26. maj 2017

Grundejerforeningen Skovsager

Driftsregnskab 1.1 2016 - 31.12.2016

	Indtægter	Udgifter
Medlemsindbetalinger.	18.750	
Bestyrelsesmøde		400
Buket Jens Arne		350
Bidrag til vejfond		7.950
Porto		310
Kuverter		30
Kontingent Lillemosegaard		300
Odderkystens fællesudvalg		500
Sct.Hans		120
Porto		320
Rensning af åløb Kaj		1.000
Porto		16
Generalforsamling		3.625
Servicegebyr til bank		455
Ialt	18.750	15.376
Årets under/overskud.		3.374
Balance.	18.750	18.750
Status pr. 31.12.2016		

Aktiver

Bank	34.329,51
Kasse	87,00
Formue pr. 31/12-2016	<u>34.416,51</u>

Passiver

Egenkapital pr.1/1-2016	31.042,51
Driftsoverskud.	3.374,00
Egenkapital	<u>34.416,51</u>

Nærværende regnskab er gennemgået og revideret
Bilag og beholdning er konstateret værende til stede
Dyngby

Formand
Revisor
Kasserer

[Handwritten signature]

Kaj O. Nielsen
Regnskab gennemgået og godkendt

14/5 - 2017

[Handwritten signature]

Grundejerforeningen Skovsager

Budget		
Perioden 1.1.2017-31.12.2017.	Indtægter	Udgifter
Medlemsindbetalinger 43 x 375 5 x 525	18.750	.
Bidrag til vejfond		7.950
Kontingent Lillemosegaard		300
Odderkystens fællesudvalg		500
Generalforsamling		5.000
Kontorartikler		1.000
Ryddedag		300
Sct.Hans		300
Bestyrelsesmøder		800
Vedligeholdelse strandgrund		1.000
Servicegebyr		600
Ialt	18.750	17.750
Årets forventede overskud 1000 kr.		

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 21 fremmødte medlemmer (=13 parceller).

Generalforsamlingen 2018 er nummer 53 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelse med bilag til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 blev udsendt rettidigt.

Afsendt ved postvæsenet fredag den 13. April 2018 og lagt på Odderkystens Fællesråds hjemmeside torsdag den 26. April 2018.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen fortalte, at Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 26. maj, med deltagelse af 21 medlemmer (12 parceller), og at det nu er hans sjette år som formand.

Som aftalt på sidste års generalforsamling har Ole Nielsen og formanden undersøgt medlemskaberne på Nordagervej.

De 2 matrikler, som ikke har tegnet medlemsskab i Skovsager, er medlemmer hos Dyngby Lyng.

Infoskrivelse

På sidste års generalforsamling var der enighed om, ikke at udsende infoskrivelsen, da referatet bliver offentliggjort på Odderkystens Fællesråds hjemmeside, og det er de samme oplysninger, som er nævnt i referatet.

Ved hussalg er det sælger, som må informere køber om, hvor de nødvendige og vigtige informationer kan indhentes.

Ryddedag

Den fælles Ryddedag på Strandgrunden er søndag den 18. juni 2018, hvor vi mødes kl. 10.00.

Der skal slås græs, og kanterne med hybenbuskene skal ordnes og skæres ned.

Selvom beboeren fra Engagervej 11 stadig tilbyder at slå græsset indimellem, er det jo også en god og hyggelig lejlighed til at mødes.

Strandgrunden

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, og formand Kaj Nielsen sørger som altid for at rense vandløbet op - og også inden ryddedagen.

Vores naboer til Strandgrunden har udsendt en høring om tilladelse til at indhegne deres siv og hybenroser, så de i denne indhegning kunne holde gule får, som tilsyneladende kan udrydde roserne, men udfaldet kendes endnu ikke.

Storskrald

Kaj Nielsen fortalte, at der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside.

Samtidig opfordrede Kaj Nielsen sommerhusudlejere til at købe mærkater til at sætte på ekstra affaldssække, da det indimellem er et problem, at affald ligger spredt ud over vejene pga. overfyldte affaldscontainere.

Vore veje

Flemming Jensen har stadig en aftale med Lillemosegård om deponering af knust asfalt til reparation af vore veje, og siden sidste år er der blevet udlagt asfalt i svinget Lyngvejen/ Skovsagervej, og det fungerer virkelig godt.

Skovsagervej fik ikke lagt nyt knust asfalt på, da det blev for vådt og koldt, men det lykkes nok i 2018.

I f.m. at en naboejer har etableret en jordvold, har Flemming Jensen kontaktet Landinspektøren for at få målt nøjagtigt op, så alt er juridisk i orden.

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Grundejerforeningen Skovsager stiller med 2 mand til at anrette bålet, og Dyngby Lyng ordner musik, båltale og drikkevarer.

Odderkystens Fællesudvalg

Fællesudvalget afholdt generalforsamling den 23. april 2018, hvor Kai O. Nielsen desværre ikke kunne deltage, men han har dog efterfølgende erfaret, at der bliver fremstillet bænke, som skal sættes op langs med kysten.

Formandsberetningen kan læses i bladet Odderkysten og på hjemmesiden [HYPERLINK "http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk" www.odderkystensfaellesudvalg.dk](http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk).

De mange Grundejerforeninger har mulighed for at få lagt deres referater, budgetter og regnskaber på.

Grundejerforeningen Skovsager har fået lagt referater helt tilbage fra 2003 på hjemmesiden.

Kaj Nielsen takkede herefter de øvrige bestyrelseskolleger for året der gik og ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2017

Susanne Eriksen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab. Regnskabet udviser et overskud på 4.957,00 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2017 på 34.416,51 kr.

På udgiftssiden er der udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder, generalforsamlingen, bidrag til vejfonden, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrunden, Ryddedag, porto og konvolutter, kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård og servicegebyr til Danske Bank.

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2018 (herunder fastsættelse af kontingent)

Susanne Eriksen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2018 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret uændret med 18.750,00 kr., da udgifterne i alt er faldet, og vil beløbe sig til 17.750,00 kr. fordi udgiften til kuverter og porto bortfalder, når indkaldelse til generalforsamlingen foretages elektronisk

**Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2018
525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige**

Budgettet godkendt

5. Indkomne forslag

Justering af Grundejerforeningen Skovsagers love/vedtægter drøftet på sidste års generalforsamling 26. Maj 2017 til ikrafttrædelse pr. 11. maj 2018.

Med henvisning til vedtægternes §10 gjorde dirigenten opmærksom på, at hele spørgsmålet var blevet drøftet og gennemdebatteret på sidste års generalforsamling, og at man her kunne tilslutte sig de nye/justerede vedtægter, hvis bestyrelsen fik helt styr på §2 - medlemmer af foreningen.

§2

I det fremsendte materiale er der stadig usikkerhed omkring ajourføring af de nøjagtige matrikelnumre i §2.

Bestyrelsen sørger for, at det er de nøjagtige matrikelnumre, der står beskrevet i de offentliggjorte vedtægter.

§3

Oplægning af joller på Strandgrunden

Det blev besluttet, at det fortsat skal være matrikelnumre, som skal påtegnes bådene.

6. Valg af bestyrelse

a. Valg formand

Kaj O. Nielsen, Midtagervej 13, **blev valgt**

b. Valg af revisor

Var ikke til stede, men havde ikke meddelt, at han ikke ønskede genvalg
Jesper Hansen, Spongsvej 34, **blev valgt**

7. Eventuelt

Kai O. Nielsen – der står 95.000 kr. i vejfonden

Jan Mogensen - hvorfor får vi ikke lavet vej-bumpene på Skovsagervej, og hvad med vedligeholdelsen af de eksisterende bump?

Bestyrelsen kontakter Flemming Jensen, og bedes søge om midler til vores vejvedligehold hos Fællesrådet.

Finn Sørensen gjorde opmærksom på, at **generalforsamlingen ville fungere bedre, hvis bestyrelse og dirigent blev placeret midt ved bordet. Dette blev taget ad notam.**

Dirigenten takkede bestyrelsen for et fint arbejde, og aftenen sluttede med hyggelig pas-siar og et par stykker smørrebrød

Den 11. maj 2018

Grundejerforeningen Skovsager

220518

Generalforsamling 11. maj 2018 Seniorhjemmet, Saxild Strand, Chr. Petersensvej 1, 8300 Odder

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 21 fremmødte medlemmer (=13 parceller).

Generalforsamlingen 2018 er nummer 53 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelse med bilag til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 blev udsendt rettidigt.

Afsendt ved postvæsenet fredag den 13. April 2018 og lagt på Odderkystens Fællesråds hjemmeside torsdag den 26. April 2018.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen fortalte, at Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 26. maj, med deltagelse af 21 medlemmer (12 parceller), og at det nu er hans sjette år som formand.

Som aftalt på sidste års generalforsamling har Ole Nielsen og formanden undersøgt medlemskaberne på Nordagervej.

De 2 matrikler, som ikke har tegnet medlemsskab i Skovsager, er medlemmer hos Dyngby Lyng.

Infoskrivelse

På sidste års generalforsamling var der enighed om, ikke at udsende infoskrivelsen, da referatet bliver offentliggjort på Odderkystens Fællesråds hjemmeside, og det er de samme oplysninger, som er nævnt i referatet.

Ved hussalg er det sælger, som må informere køber om, hvor de nødvendige og vigtige informationer kan indhentes.

Ryddedag

Den fælles Ryddedag på Strandgrunden er søndag den 18. juni 2018, hvor vi mødes kl. 10.00.

Der skal slås græs, og kanterne med hybenbuskene skal ordnes og skæres ned.

Selvom beboeren fra Engagervej 11 stadig tilbyder at slå græsset indimellem, er det jo også en god og hyggelig lejlighed til at mødes.

Strandgrunden

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, og formand Kaj Nielsen sørger som altid for at rense vandløbet op - og også inden ryddedagen.

Vores naboer til Standgrunden har udsendt en høring om tilladelse til at indhegne deres siv og hybenroser, så de i denne indhegning kunne holde gule får, som tilsyneladende kan udrydde roserne, men udfaldet kendes endnu ikke.

Storskrald

Kaj Nielsen fortalte, at der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside.

Samtidig opfordrede Kaj Nielsen sommerhusudlejere til at købe mærkater til at sætte på ekstra affaldssække, da det indimellem er et problem, at affald ligger spredt ud over vejene pga. overfyldte affaldscontainere.

Vore veje

Flemming Jensen har stadig en aftale med Lillemosegård om deponering af knust asfalt til reparation af vore veje, og siden sidste år er der blevet udlagt asfalt i svinget Lyngvejen/Skovsagervej, og det fungerer virkelig godt.

Skovsagervej fik ikke lagt nyt knust asfalt på, da det blev for vådt og koldt, men det lykkes nok i 2018.

I f.m. at en naboejer har etableret en jordvold, har Flemming Jensen kontaktet Landinspektøren for at få målt nøjagtigt op, så alt er juridisk i orden.

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Grundejerforeningen Skovsager stiller med 2 mand til at anrette bålet, og Dyngby Lyng ordner musik, båltale og drikkevarer.

Odderkystens Fællesudvalg

Fællesudvalget afholdt generalforsamling den 23. april 2018, hvor Kai O. Nielsen desværre ikke kunne deltage, men han har dog efterfølgende erfaret, at der bliver fremstillet bænke, som skal sættes op langs med kysten.

Formandsberetningen kan læses i bladet Odderkysten og på hjemmesiden
HYPERLINK "http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk" www.odderkystensfaellesudvalg.dk.

De mange Grundejerforeninger har mulighed for at få lagt deres referater, budgetter og regnskaber på.

Grundejerforeningen Skovsager har fået lagt referater helt tilbage fra 2003 på hjemmesiden.

Kaj Nielsen takkede herefter de øvrige bestyrelseskolleger for året der gik og ønskede herefter alle en god sommer og overlod beretningen til debat

Formandens beretning blev godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2017

Susanne Eriksen fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab.

Regnskabet udviser et overskud på 4.957,00 kr. og en egenkapital pr.

1.1.2017 på 34.416,51 kr.

På udgiftssiden er der udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder, generalforsamlingen, bidrag til vejfonden, Sct. Hans, vedligeholdelse af Strandgrunden, Ryddedag, porto og konvolutter, kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård og servicegebyr til Danske Bank.

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2018 (herunder fastsættelse af kontingent)

Susanne Eriksen forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2018 og fortalte bl.a., at indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret uændret med 18.750,00 kr., da udgifterne i alt er faldet, og vil beløbe sig til 17.750,00 kr. fordi udgiften til kuverter og porto bortfalder, når indkaldelse til generalforsamlingen foretages elektronisk

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2018 525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige

Budgettet godkendt

5. Indkomne forslag

Justering af Grundejerforeningen Skovsagers love/vedtægter drøftet på sidste års generalforsamling 26. Maj 2017 til ikrafttrædelse pr. 11. maj 2018.

Med henvisning til vedtægternes §10 gjorde dirigenten opmærksom på, at hele spørgsmålet var blevet drøftet og gennemdebatteret på sidste års generalforsamling, og at man her kunne tilslutte sig de nye/justerede vedtægter, hvis bestyrelsen fik helt styr på §2 - medlemmer af foreningen.

\$2

I det fremsendte materiale er der stadig usikkerhed omkring ajourføring af de nøjagtige matrikelnumre i §2.

Bestyrelsen sørger for, at det er de nøjagtige matrikelnumre, der står beskrevet i de offentliggjorte vedtægter.

§3

Oplægning af joller på Strandgrunden

Det blev besluttet, at det fortsat skal være matrikelnumre, som skal påtegnes bådene.

6. Valg af bestyrelse

a. Valg formand

Kaj O. Nielsen, Midtagervej 13, **blev valgt**

b. Valg af revisor

Var ikke til stede, men havde ikke meddelt, at han ikke ønskede genvalg
Jesper Hansen, Spongsvej 34, **blev valgt**

7. Eventuelt

Kai O. Nielsen – der står 95.000 kr. I vejfonden

Jan Mogensen - hvorfor får vi ikke lavet vej-bumpene på Skovsagervej, og hvad med vedligeholdelsen af de eksisterende bump?

Bestyrelsen kontakter Flemming Jensen, og bedes søge om midler til vores vej-vedligehold hos Fællesrådet.

Finn Sørensen gjorde opmærksom på, at **generalforsamlingen ville fungere bedre, hvis bestyrelse og dirigent blev placeret midt ved bordet. Dette blev taget ad notam.**

Dirigenten takkede bestyrelsen for et fint arbejde, og aftenen sluttede med hyggelig passiar og et par stykker smørrebrød

Den 11. maj 2018

Grundejerforeningen Skovsager

Driftsregnskab 1.1 2017-31.12.2017

	Indtægter	Udgifter
Medlemsindbetalinger.	18.375	
Salg af nøgle.	50	
Bestyrelsesmøde.		400
Gave for græsslåning.		175
Bidrag til vej fond		7.950
Kontingent Lillemosegaard		300
Porto.		361
Kuverter		10
Kontingent odderkysten		500
Kuverter		30
Porto		361
Generalforsamling		3.024
Gebyr 4 x 75 til bank		300
Porto		57
Ialt	18.425	13.468
Årets under/overskud.		4.957
Balance.		
Status pr. 31.12.2017	18.425	18.425
Aktiver		
Bank	39.323,51	
Kasse	50,00	
Formue pr. 31/12-2017	<u>39.373,51</u>	
Passiver		
Egenkapital pr.1/1-2017	34.416,51	
Driftsoverskud.	4.957,00	
Egenkapital	<u>39.373,51</u>	

Nærværende regnskab er gennemgået og revideret
 Bilag og beholdning er konstateret værende til stede
 Dyngby

Formand
 Revisor
 Kasserer.

Grundejerforeningen Skovsager

Budget		
Perioden 1.1.2018-31/12-2018	Indtægter	Udgifter
Medlemsindbetalinger		
43 x 375 5 x 525	18.750	
Bidrag til vejfond		7.950
Kontingent Lillemosegaard		300
Odderkystens fællesudvalg		500
Generalforsamling		5.000
Kontorartikler		1.000
Ryddedag		300
Sct.Hans		300
Bestyrelsesmøder		800
Vedligeholdelse strandgrund		1.000
Servicegebyr		600
Ialt	18.750	17.750
Årets forventede overskud 1000 kr.		

Grundejerforeningen
Skovsager
Dyngby Strand 8300 Odder

April 2019

Ordinær generalforsamling

Fredag den 31. maj 2019 kl. 1900

Foreningens medlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes på **Restaurant Bondehuset, Saksild Strand**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2018
4. Forelæggelse af budget herunder fastsættelse af kontingent

5. Indkomne forslag

Eventuelle forslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen

6. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af næstformand (Marianne Vengsgaard, som ikke ønsker at genopstille)
 - b. Valg af kasserer (Susanne Eriksen, som ikke ønsker at genopstille)
 - c. Valg af suppleanter (Ole Nielsen)

7. Eventuelt

Foreningen er vært ved et lille traktement.

Medlemmer kan deltage i generalforsamlingen uden tilmelding, men deltagelse i traktementet kræver, at der sker en konkret tilmelding.

Tilmelding senest torsdag den 23. maj 2019 til

Formand: Kaj Oleander Nielsen tlf. 2449 0575 – e-mail:kon@email.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Skovsager

210619

Generalforsamling 31. maj 2019 på Restaurant Bondehuset, Saksild Strand, 8300 Odder

Dagsorden ifølge loven.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 15 fremmødte medlemmer (=8 parceller).

Generalforsamlingen 2019 er nummer 54 i rækken.

1. Valg af dirigent

Jens Madsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelsen er indkaldt efter vedtægterne.

Indkaldelsen er lagt i samtlige postkasser søndag den 28. april 2019 og lagt på Odderkystens Fællesråds hjemmeside mandag den 29. april 2019 og efterfølgende hængt op i glasskabet på Spongsvej.

Jens Madsen gennemgik herefter dagsordenen og gav formanden ordet til beretningen.

2. Formandens beretning

Kaj O. Nielsen fortalte, at Generalforsamlingen sidste år blev afholdt den 11. maj med deltagelse af 21 medlemmer (13 parceller), og at det nu er hans syvende år som formand.

Alle udeståender vedrørende grundejerforeningens matrikelnumre, er nu på plads.

Infoskrivelse

På sidste års generalforsamling var der enighed om, ikke at udsende infoskrivelsen, da referater fra generalforsamlingen bliver offentliggjort på Odderkystens Fællesråds hjemmeside, og det er de samme oplysninger, som er nævnt her.

Der har i det forløbne år ikke været nogle indvendinger til dette.

Som nævnt flere gange er det sælger, som ved hussalg må informere køber om, hvor nødvendige og vigtige informationer vedrørende grundejerforeningen kan indhentes.

Ryddedag

Kaj O. Nielsen mente, at den fælles Ryddedag på Strandgrunden måske skal droppes, da der de sidste tre år kun er mødt 1 til 2 personer op, men han konstaterede, at beboeren fra Engagervej tilsyneladende ikke længere slår græsset.

Strandgrunden

Angående vandløbet har der ikke været nogen indsigelser, men formand Kaj O. Nielsen kan ikke længere klare at rense vandløbet op - så der skal findes en løsning.

Storskrald

Kaj O. Nielsen fortalte, at der kan bestilles storskraldsafhentning hele døgnet ved at udfylde en bestillingsblanket, eller på telefon 86 52 52 11.

Ved tvivlstilfælde kan der tages kontakt til Renosyd på tlf. eller via deres hjemmeside.

Samtidig opfordrede Kaj Nielsen sommerhusudlejere til at købe mærkater til at sætte på ekstra affaldssække, da det indimellem er et problem, at affald ligger spredt ud over vejene, pga. overfyldte affaldscontainere.

Vore veje

Flemming Jensen har stadig en aftale med Lillemosegård om deponering af knust asfalt til reparation af vore veje. Siden sidste år er der blevet udlagt asfalt på Skovsagervej, og han regner med at Tværagervej kan få en omgang i år.

Der er nu lavet en helt klar aftale vedrørende den etablerede jordvold i svinget.

Med hensyn til de etablerede bump har der været nogen kritik af afmærkningen, så aftalen bliver nok, at der opsættes hvide stolper med reflexbånd på.

Skt. Hans

Igen i år vil Skt. Hansbålet blive afholdt sammen med Dyngby Lyng, og det vil som altid foregå på stranden, for enden af Strandagervej den 23. juni kl. 21.00.

Grundejerforeningen Skovsager stiller med 2 mand til at anrette bålet, og Dyngby Lyng ordner musik, båltale og drikkevarer.

Odderkystens Fællesudvalg

Fællesudvalget afholdt generalforsamling den 29. april 2019, hvor Kai O. Nielsen desværre ikke kunne deltage, men formandsberetningen kan læses i bladet Odderkysten og på hjemmesiden [HYPERLINK "http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk" www.odderkystensfaellesudvalg.dk](http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk)

De mange Grundejerforeninger har her også mulighed for at få lagt deres referater, budgetter og regnskaber på.

Grundejerforeningen Skovsager har fået lagt referater helt tilbage fra 2003 på hjemmesiden

Kaj Nielsen takkede herefter de øvrige bestyrelseskolleger for året der gik og ønskede alle en god sommer og overlod beretningen til debat.

Forsamlingen blev enig om at fastholde ryddedagen, som afholdes søndag den 16. juni 2019 kl. 10.00

Thomas Eriksen kommer med havetraktor og buskrydder, og sørger for græsklipning og oprensning af vandløbet.

Alle andre medbringer trillebør og rive

Formandens beretning blev herefter godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2018

Marianne Vengsgaard fremlagde samtlige udgifter og indtægter på det udleverede regnskab.

Regnskabet udviser et overskud på 4.239,00 kr. og en egenkapital pr. 1.1.2018 på 43.562,51kr.

På indtægtssiden er kontingentindbetalinger for 17.625 kr., og alle har betalt.

På udgiftssiden er der udgifter til afholdelse af generalforsamlingen, bidrag til Vej fonden, Sct. Hans, kopier, porto og konvolutter, kontingent til Fællesudvalget og Lillemosegård og servicegebyr til Danske Bank.

Spørgsmål og kommentarer

Hvad er det vi betaler til Lillemosegård? Det er Strandgrunden.

Tak for et flot resultat!

Regnskabet godkendt

4. Forelæggelse af budget for 2019 (herunder fastsættelse af kontingent)

Marianne Vengsgaard forelagde det udleverede budget for regnskabsåret 2019 og fortalte bl.a. Indtægterne, som er medlemskontingent, er budgetteret uændret med 18.750,00 kr., da udgifterne i alt er faldet og vil beløbe sig til 18.050,00 kr., fordi udgiften til kuverter og porto bortfalder, når indkaldelse til generalforsamlingen foretages elektronisk.

Kontingentet til Lillemosegård er sat op fra 300 kr. til 600 kr.

Årets overskud forventes til 700 kr.

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent for 2019

525 kr. for fastboende og 375 kr. for de øvrige

Budgettet godkendt

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelse

a. Valg af næstformand

- Marianne Vengsgaard, Tværagervej 17, som ikke ønskede at genopstille

Ingen valgt

b. Valg af kasserer

- Susanne Eriksen, Tværagervej 15, som ikke ønskede at genopstille

Ingen valgt

c. Valg af suppleant

- Ole Nielsen, Midtagervej 4

Blev nulstillet

Spørgsmål og kommentarer:

Hvad skal der ske med Grundejerforeningen, hvis der ikke kan vælges medlemmer til bestyrelsen? Konsekvensen kan være, at Skovsager skal fusionere med Dyngby Lyng Grundejerforening.

I og med at der ikke blev valgt medlemmer til bestyrelsen, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med dagsordenen:

1. Valg af dirigent

2. Valg til bestyrelsen

a. Valg af næstformand

b. Valg af kasserer

c. Valg af suppleant

Såfremt bestyrelsesposterne ikke bliver besat

3. Forslag om at Grundejerforeningen Skovsager sammenlægges med Grundejerforeningen Dyngby Lyng

Da der på generalforsamlingen kun er 8 parceller repræsenteret og forsamlingen derfor ikke er beslutningsdygtig fortsætter den siddende bestyrelse som forretningsministerium og sørger for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, lørdag den 21. september 2019 kl. 13.00. Evt. Saksild beboerhus - Kaj O. Nielsen undersøger.

Indkaldelsen skal indkaldes med 14 dages varsel, og husk at opfordre alle til at møde op
Og for at sikre at alle får besked om den ekstraordinære generalforsamling, sendes indkaldelse ud pr. brev til samtlige grundejeres hjemadresse.

Bestyrelsen skal kontakte Dyngby Lyng vedr. Økonomien.

7. Eventuelt

Thomas Eriksen - Strandgrunden trænger til en ny port - **Bestyrelsen sørger for igangsættelse**

Dirigenten takkede bestyrelsen for et fint arbejde, og aftenen sluttede med hyggelig passiar og et par stykker smørrebrød

Den 21. juni 2019

Grundejerforeningen Skovsager

Driftregnskab 1.1.2018-31.12.2018

	Indtægter.	Udgifter
Medlemsindbetalinger	17.625	
Vejfond.		7.950
Kopier.		120
Kuverter		20
Porto.		432
Kontingent Lillemosegaard.		300
Generalforsamling		3.359
Kontingent Odderkysten.		500
Porto.		378
Porto.		27
Gebyr til bank.		300
Ialt.	17.625.	13.386
Årets underskud/overskud.		4.239
Balance		
Status pr.31/12 2018.	17.625	17.625
Aktiver.		
Bank.	43.512,51	
Kasse.	50,00	
Formue pr.31/12-2018.	43.562,51	
Passiver		
Egenkapital pr.1/1-2018.	39.323,51	
Driftsoverskud	4.239,00	
Egenkapital	43.562,51	

Nærværende regnskab er gennemgået og revideret
Bilag og beholdning er konstateret værende til stede

Dyngby

Formand

Revisor

Kasserer

Grundejerforeningen Skovsager

Budget		
Perioden 1.1.2019-31 /12 -2019	Indtægter	Udgifter
Medlemsindbetalinger		
43 x 375 5 x 525	18.750	
Bidrag til vejfond		7.950
Kontingent Lillemosegaard		600
Odderkystens fællesudvalg		500
Generalforsamling		5.000
Kontorartikler		1.000
Ryddedag		300
Sct.Hans		300
Bestyrelsesmøder		800
Vedligeholdelse strandgrund		1.000
Servicegebyr		600
Ialt	18.750	18.050
Årets forventede overskud 700 kr.		

Grundejerforeningen Skovsager

290919

Ekstraordinær generalforsamling 21. september 2019 kl. 13.00 i Saksild Beboerhus, 8300 Odder

Baggrunden for afholdelse for dette ekstraordinære møde var, at på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2019 lykkedes det ikke at få valgt en ny næstformand og kasserer, og spørgsmålet om evt. sammenlægning med Dyngby Lyng Grundejerforening blev drøftet.

Der var kun 8 parceller repræsenteret, hvorfor forsamlingen ikke var beslutningsdygtig. Generalforsamlingen besluttede derfor, at der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og at den siddende bestyrelse skulle fortsætte som forretningsministerium indtil da.

Dagsorden ifølge fremsendte.

Formand Kaj O. Nielsen bød velkommen til de 20 fremmødte medlemmer (=12 parceller).

1. Valg af dirigent

Jan Vengsgaard blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen jf. vedtægternes §6 blev udsendt rettidigt, og denne gang afsendt til samtlige medlemmers hjemadresse ved postvæsenet.

Jan Vengsgaard fortalte, at bestyrelsen har undersøgt ejerskabet/rettighederne over Strandgrunden, ifald man senere på mødet beslutter en sammenlægning med Dyngby Lyng Grundejerforening.

Strandgrunden er tinglyst matrikelhaverne i Grundejerforeningen Skovsager, hvorfor det altid vil være dem, der har rettighederne og bestemmelserne over grunden.

Såfremt generalforsamlingen beslutter en sammenlægning, mener bestyrelsen, at det er vigtigt, at Skovsagers navn også indgår i den fælles Grundejerforenings navn (Dyngby Lyng Skovsagers Grundejerforening)

2. Valg af bestyrelse

a. Valg af næstformand

Ole Nielsen, Midtagervej 4, blev valgt

b. Valg af kasserer

Christina Langpap, Midtagervej 15, blev valgt

c. Valg af suppleant

Rolf Johnsen, Tværagervej 18, blev valgt

3. Forslag om at Grundejerforeningen Skovsager sammenlægges med Grundejerforeningen Dyngby Lyng

Frafaldet

4. Eventuelt

Drøftelser af emner og indspark til den nye bestyrelse, **men medlemmerne blev opfordret til endelig at komme med flere gode idéer.**

Den årlige ryddedag på Strandgrunden skal fastholdes og afholdes som altid søndag i midten af juni (dagen efter Valdemarsdag 15.6) kl. 10.00 – **vi har et fælles ansvar, så det er vigtigt, at alle møder op**

Rensning af vandløbet må vi betale os fra – må budgetsættets

Thomas Gårdbo, Tværagervej 15 har tilbudt at stå for den årlige løbende vedligeholdelse af Strandgrunden + oprensning af vandløbet og lægge maskiner til, men bestyrelsen skal forhandle en fast pris med ham.

Endnu engang forslag om, at der laves en mail-liste, så al information fra bestyrelse kan sendes digitalt til medlemmerne, men måske skal infoskrivelsen også fastholdes!

Måske også en facebookgruppe!

Nu er der etableret bump på Tværagervej og flere andre veje – **Midtagervej beder også om bump.**

Veje der ikke har bump har fået mere trafik.

Er der mulighed for 20 km hastighedsbegrænsning?

Busser til Dyngbyhytten skal benytte den direkte vej Lillemosevej/Spongsvej – kontakt ÅK-busselskabet

Til slut den tilbagevendende diskussion om regler for brug af græsslåmaskiner og andre støjende haveredskaber. **Bestyrelsen undersøger regler og henstillinger hos de andre grundejerforeninger.**

Husk at referater er tilgængelige på Odderkystens Fællesudvalgs hjemmeside på www.odderkystensfaellesudvalg.dk

Dirigenten takkede for et godt og konstruktivt møde, og eftermiddagen sluttede med hyggelig passiar og et par stykker smørrebrød

Den 21. september 2019