

Velkommen til Saksild Strand Ejerlaug



Bestyrelse

Formand	Peter Quist Christensen	Chr. Petersensvej 10	Tlf.: 2298 7377
Næstformand	Henrik Juhl	Engvej 12	Tlf.: 5083 1561
Kasserer	Marianne M. Pedersen	Posmosevej 27	Tlf.: 2298 2021
Sekretær	Kirsten Ditlevsen	Starehøj 3	Tlf.: 2170 4421
Bestyrelsesmedlem	Egon Juul-Andersen	Hybenvej 16	
Suppleant	Erik Keller	Kirkeager 9	

Saxild Strands Ejerlaug Vedtægter.

Foreningens formål:

Foreningen, hvis navn er Saxild Strands Ejerlaug, har til formål at varetage medlemmernes interesser, herunder forhandlinger med kommunalbestyrelse og andre autoriteter.

Medlemmerne:

Enhver, der er ejer eller lejer af en ejendom ved Saxild Strand, kan optages som medlem af foreningen. Indmeldelse sker via indbetaling af kontingent og er bindende for mindst et år. Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig meddelelse derom til bestyrelsen. Intet medlem kan forpligtes økonomisk ud over kontingentet.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling og opkræves en gang årligt.

Bestyrelsen:

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen råder over foreningens midler samt er ansvarlig for, at disse anvendes i overensstemmelse med foreningens love og generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen, der skal bestå af en formand og 4 bestyrelsesmedlemmer samt suppleant, vælges på den årlige generalforsamling for et tidsrum af 2 år, således at der skiftevis afgår 3 medlemmer og 2 medlemmer samt suppleant. Genvalg kan finde sted.

Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut, og kan kun hæves af kassereren i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Intet bestyrelsesmedlem kan forpligtes økonomisk ud over kontingentet.

Kassereren må have en kassebeholdning på indtil kr. 200.-.

For at der på bestyrelsesmøder kan tages gyldige bestemmelser, skal mindst 4 medlemmer være til stede, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Regnskabet:

Foreningens regnskab går fra 1. januar til 31. december.

Til at revidere regnskabet vælges af generalforsamlingen - blandt medlemmerne udenfor bestyrelsen - 2 revisorer og 1 suppleant, hvis valg gælder et år. Genvalg kan finde sted.

Regnskabet revideres inden generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamlingen:

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er hos generalforsamlingen, der ene kan give og ophæve samt forandre lovene.

Optagelse af lån skal vedtages af generalforsamlingen og bekendtgøres i dennes dagsorden.

Generalforsamlingen indvarsles ved skriftlig eller email meddelelse til medlemmerne.

Meddelelsen til generalforsamlingen afsendes mindst 14 dage forinden generalforsamlingen afholdes.

Forslag etc. som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må indsendes inden 8 dage før til formanden.

Hvert medlem har kun een stemmes ret, uanset om man ejer eller lejer flere grunde.

Stemmeafgivelse kan ske ifølge skriftlig fuldmagt, der da indleveres til formanden forinden generalforsamlingen, dog kan ingen stemme med mere end een fuldmagt foruden egen stemme.

Kun grundejere, der har indbetalt årets kontingent, har stemmeret.

Med simpel stemmeflerhed afgøres i almindelighed de forelagte sager.

Til forandring i disse love eller vedtagelser af nye love udfordres, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer afgiver deres stemme for det fremkomne forslag.

Forslag til ophævelse af foreningen kan kun vedtages, når halvdelen af medlemmerne er til stede, og 2/3 af de mødende afgiver deres stemme for ophævelsen. Er et så stort antal ikke til stede, indkaldes med 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der tages beslutning uden hensyn til de tilstedeværende medlemmers antal, når 2/3 af de mødende afgiver deres stemme derfor.

Vedtages foreningens ophævelse på forannævnte måde, træffer generalforsamlingen samtidig bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre 1/4 af de mødende forlanger skriftlig afstemning.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni eller juli måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsen samt valg af 1 suppleant.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling:

Afholdes når bestyrelsen bestemmer det, eller når mindst 10% af medlemmerne fremsætter begæring derom.

En sådan ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest en måned efter begæringens fremsættelse og indvarsles som den ordinære generalforsamling.

En sådan ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Meddelelsen til ekstraordinær generalforsamling afsendes mindst 14 dage forinden ekstraordinær generalforsamling afholdes.

Forslag etc. som af medlemmerne ønskes forelagt den ekstraordinære generalforsamling, skal fremsendes sammen med den skriftlige begæring om ekstraordinær generalforsamling.

Med simpel stemmeflerhed afgøres i almindelighed de forelagte sager.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre 1/4 af de mødende forlanger skriftlig afstemning.

Vedtaget på generalforsamlingen den 20.07.2011.



Svend Aage Sørensen
Dirigent



Gunner Jørgensen
Formand

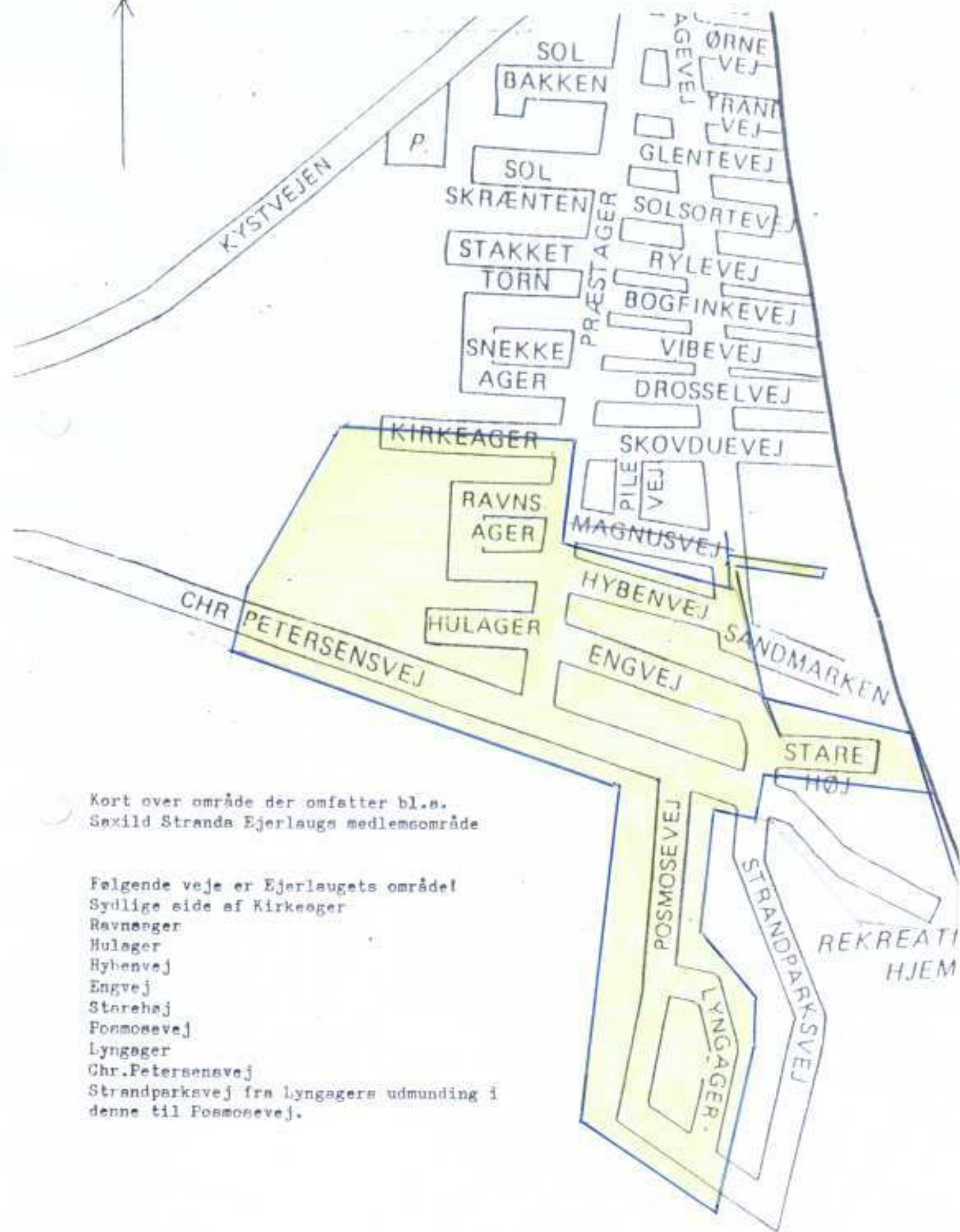


Else Marie Hulemose
Næstformand



Birgitte Lehmann
Kasserer

Frede Borg-Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kort over område der omfatter bl.a.
Saxild Strands Ejerlaugs medlemsområde

Følgende veje er Ejerlaugets område:

Sydlig side af Kirkeager

Ravnager

Hulager

Hybenvej

Engvej

Starehøj

Posmosevej

Lyngager

Chr. Petersensvej

Strandparksvej fra Lyngagers udmunding i
denne til Posmosevej.

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling 14. Juli 2010

De ca. 50 fremmødte blev budt velkommen af formanden – ”dejligt at se så mange møde op og dermed vise interesse for bestyrelsens arbejde og for, hvad der forgår i området.”

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Svend Aage Sørensen foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav derfor ordet videre til formanden.

2. Formandens Beretning:

Beretningen vil være en fortsættelse af de punkter, der blev drøftet på sidste års generalforsamling, og jeg vil foreslå, at vi tager debat om punkterne enkeltvis frem for en lang beretning efterfulgt af en lang debat.

Renovering af veje.

I efteråret 2008 blev de fleste af vejene i vort område renoveret. Ved generalforsamlingen i 2009 blev det konstateret, at støj og støvgener var stærkt reducerede, men at hastighederne var stadigvæk for høje.

Bestyrelsen lovede at bruge sommeren til at holde øje med sagen og foretage yderligere forbedringer.

Dette har medført, at der er etableret yderligere et bump på Præstager mellem de to allerede etablerede, desuden er der opsat ”Pas på mig”- skilte ved 3 bump på Præstager og to bump på Posmosevej. Opsætning af skilte skal gerne medføre at kørende nedsætter hastighederne og desuden forhindre, at der køres uden om bump. Det er bestyrelsens opfattelse, at tiltagene har hjulpet yderligere, men vi vil stadigvæk opfordre både grundejer og gæster til at udvise en anstændig trafikultur.

Til opsætning af ”Pas på mig skiltene” er vi bevilget 25% tilskud fra Odderkystens Fællesudvalg.

Med henblik op også at reducere hastighederne på de lange sideveje Engvej, Hybenvej og Magnusvej, har vi søgt og fået tilladelse fra Odder Kommune og politiet til at etablere bump midt på disse veje. Efterfølgende har vi indhentet tilbud på etablering af disse. Imidlertid er prisen ca. kr. 20.000,- pr. bump, og det er mere, end hvad vores likviditet kan klare. Derfor kan der kun etableres bump på disse veje, hvis grundejerne selv indsamler kr. 20.000,- pr. vej. Jeg har talt med Christian Thomsen fra Østjyllands Politi, som advarer os mod at tro, at bump giver 100% sikkerhed. Selv om der er kommet bump, er der stadigvæk mulighed for uforsvarlig kørsel og dermed ulykker.

Vejene i det østlige område af Saksild Strand Ejerlaug, blev ikke renoveret i 2008. I forbindelse med den høring, som Odder Kommune etablerede, kom der mange indvendinger fra grundejerne, som ikke ønskede at indbetale til renovering, og derfor besluttede Odder Kommune, at der ikke skulle renoveres i dette område.

I år har bestyrelsen gennemført en reparation af Plantagevej fra campingpladsen til Chr. Peterssensvej og Starehøj. Der blev indhentet tilbud på pålægning af 4 cm knust asfalt, men dette medfører, at alle kloakdæksler skal hæves og hermed bliver den samlede pris ca. kr. 60.000. Det har vi ikke råd til, derfor blev der valgt en reparationsløsning, hvor huller fyldes med knust asfalt. Vi håber, at asfalten her bliver kørt fast, så hullerne ikke genopstår ved næste regnvejrperiode, som det er sket tidligere.

Debat: Rimeligheden i at veje som ex Starehøj får renoveret veje for grundejerforeningens midler.

Nye medlemmer

I efteråret 2009 og foråret 2010 har vi forsøgt at få grundejerne på den sydlige del af Magnusvej og området på Plantagevej mellem campingpladsen og Sandmarken til at melde sig ind, da vi finder, at de er naturlige medlemmer af vores forening. Indtil videre har vi fået fem ny medlemmer. Nu, hvor vejene er repareret i området, håber vi på endnu flere medlemmer. Tilgang af medlemmer i dette område giver også bedre økonomiske muligheder for at vedligeholde vejene i området.

Grundejere, der ikke betaler kontingent.

Bestyrelsen henvender sig pr. brev til alle grundejere, der ikke betaler, og det har medført, at der nu kun er 8 ikke-betalende grundejere. Grundejere kan ikke tvinges til at betale kontingent og derved være medlem af grundejerforeningen. Regnskabet viser i øvrigt, at der på den baggrund er kommet flere medlemmer.

Toiletter ved Chr. Petersensvej

I efteråret 2009 havde jeg meget kontakt med Odder Kommune om ny toiletbygning, men ingenting skete. Med sidst på året fik området ny chef, Gitte Just, og så skete der noget. Projektet blev sendt til høring hos grundejerne og kort efter, at høringsperioden var slut, fik jeg en mail fra Gitte Just, hvor hun meddelte, at nu var bygningen opsat, og hun lovede, at den ville være i drift senest 5. juni 2010. Det løfte er opfyldt til punkt og prikke, og som de fleste nok har set, fungerer denne nu. Kommunen står for rengøringen af bygningen.

Rengøring af stranden

Bestyrelsen mener ikke, at der er behov for initiativer på dette område, vi opfordrer alle til at rydde op, når man forlader stranden og vil holde øje med, om der er behov for etablering af flere skraldespande, således at vi evt. kan drøfte dette med Odder Kommune.

Stenforekomster ved stranden

I 2009 har talt med Odder Kommune om de store stenforekomster ved stranden.

Ole Brems har meddelt, at dette er naturens gang - man kan og må ikke gøre noget ved dette. I øvrigt er sandlaget ved Saksild meget tyndt og kan derfor nedbrydes, hvis man forsøger at fjerne sten. Vi kan glæde os over, at naturen i år er mere venlig, idet der er betydeligt færre stenforekomster end sidste år.

Kommunikation via e-mail.

Vi vil gerne informere bedre, uden at dette skal medføre for mange udgifter, og derfor opfordrede vi medlemmerne til at sende deres mailadresse til foreningens email adresse: saksildstrand@gmail.com. Ca. 50 medlemmer ud af 146 har mailet tilbage, derfor opfordres de resterende til at sende deres email adresse, navn, og adresse i Saksild til saksildstrand@gmail.com. Første udsendelse af email var referat fra sidste års generalforsamling.

Rettigheder ved fællesarealer og stranden.

Da området, som Saksild Strand Ejerlaug består af, blev udstykket, besluttede sælger, at dette område skulle være fællesareal, hvor vi alle har opholdsret i dagtimerne. Denne opholdsret er tinglyst og kan derfor ikke ændres f.eks. ved salg af grundene ned mod stranden. Sidenhen har de grundejere, der bor nærmest ved stranden fået tilladelse til at opsætte nogle marksten med det formål at forhindre motorkøretøjer i at køre ved stranden, da dette belaster natur og miljø.

Bestyrelsen mener, at denne ordning er rimelig for alle, da grundejere i det øvrige område også spares for støv og støj – men vores opholdsret til området gælder fremdeles og kan ikke ændres.

Opmærksomheden skal også henledes på, at man ikke bare kan fjerne de lovligt opsatte sten, da dette formodentlig vil betragtes som selvtægt.

Iflg. brev fra Odder Kommune af 16.8.1989 er det den i området værende grundejerforening, der afgør, hvordan området anvendes.

Området er beskrevet i lokalplan 3008, som kan ses hos Odder Kommune.

Klipning af træer

Mange steder i området har træerne en udstrækning, der medfører, at skilte med vejnavne og trafikinformation ikke kan ses. Det er grundejernes pligt at sørge for nødvendig beskæring og bestyrelsen opfordrer til, at dette sker snarest.

Støj

Der er i løbet af året kommet nogle klager over støj, fra bl.a. plæneklippere, vandscootere og støj på steder, hvor der bygges.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendigt støj. Vi vil ikke fungere som opsynsmænd, så problemer af den art må klares indbyrdes mellem naboer. Alle bedes tage mest muligt hensyn, og alle bedes forstå, at støj ikke kan undgås.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg.

I april var der generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg. Dette udvalg er en sammenslutning af grundejerforeninger langs Odderkystens Fællesudvalg. Her et kommer et uddrag fra mødet:

Bænke ved standen

Det blev vedtaget, at der bruges kr. 40.000 til opstilling af bænke forskellige steder langs kysten. I vort område har vi bedt om tre bænke.

Affaldscontainere

Reno Syds miljøstationer ændres i løbet af et til to år til containere med underjordisk opsamling.

Containerner indeholder følere, som i god tid registrerer, hvornår der er behov for tømning.

På den måde undgås roderi med affald og langt mindre synlige containere.

Grundejere, som udlejer huse opfordres til at købe ekstra sække således, at lejere har mulighed for at komme af med alt affald. Sække kan købes i alle forretningen i området, i Odder og ved henvendelse til kommunen.

Foreningen henvender sig desuden til kommunen

Bestyrelsesansvar

Der arbejdes i øjeblikket med at få foreningens nuværende bestyrelsesansvarsforsikring udvidet til også at dække erhvervsansvar.

Hjertestartere

Der er modtaget en henvendelse fra turistchef Edith Derdau, der ønsker et samarbejde om at få opsat nogle hjertestartere langs kysten.

Der blev udtrykt mange meninger om anskaffelse og opsætning af hjertestartere bl.a. om placering og brugen, uddannelse og kurser. Bestyrelsen vil nu indhente sagkyndig bistand og arbejde videre med sagen. Herefter vil Odderkystens Fællesudvalg fremkomme med en indstilling til næste års generalforsamling.

Formandens beretning godkendtes enstemmigt

3. Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, som efterfølgende godkendtes.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 275,-kr. pr. år.

Dette blev vedtaget.

5. Valg

- **bestyrelse:**

Frede Borg Jensen og Gunner Jørgensen valgtes

- **suppleant:**

Lis Madsen

- **revisorer:**

Bodil Jeppesen og Knud Kristiansen genvalgtes

- **revisorsuppleant:**

Niels Riisgaard genvalgtes

Formanden takkede de to afgående bestyrelsesmedlemmer Henning Brown og Ole B. Lassen

6. Indkomne forslag:

Der er kommet forslag fra Arbejdernes Feriehus om anskaffelse af hjertestarter.

Formanden redegjorde for muligheden for hjertestarter i området.

Bestyrelsen fik af generalforsamlingen mandat til at arbejde videre med dette.

En grundejer er kommet med følgende forslag:

Af matrikelkort fremgår det, der burde være en 3m bred sti på Starehøj ved grunden med ishuse parallel med Plantagevej mellem Starehøj og fællesarealet.

Denne sti er tilsyneladende fjernet ulovligt, derfor opfordres bestyrelsen til at sørge for at denne bliver genetableret, således at både kan transporteres den vej ned til stranden, nu hvor der er bom ved indgangen fra Chr. Petersensvej.

Efter en debat foreslåes det, at fastholde overfor grundejeren, at der er/har været en sti, hvorved retten til stien opretholdes. Bestyrelsen følger op på sagen.

7. Eventuelt:

Intet til referat

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og gav til sidst ordet til formanden, som takkede bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år og forsamlingen for en god generalforsamling.

Referat fra Generalforsamlingen – Saksild Strands Ejerlaug – onsdag den 20. juli 2011 på restaurant Bondehuset i Saksild. Referent: Else Marie Hulemose

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelse
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Til stede fra bestyrelsen: Gunner Jørgensen, Birgitte Lehmann, Frede Borg-Jensen, Lis Madsen og Else Marie Hulemose

Denne aften havde vi besøg af Michael Langlo fra Cardiocare som informerede forsamlingen om hjertestartere og demonstrerede i brug af sådanne. Materiale om hjertestarter og brug af samme uddeltes. Efter denne orientering, spørgsmål og svar gik vi over til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Svend Aage Sørensen blev valgt til dirigent

2. Formandens beretning:

Se denne

Enkelte tilskrivninger følger her

Medlemmer der ikke betaler kontingent:

Hvordan finder nye grundejere ud af, at der er en grundejerforening?

Vi har et godt samarbejde med Odder kommune, ligeledes er der henvendelser fra ejendomsmæglere som efter ejerskifte orienterer og melder tilbage til formanden.

Toiletter ved Chr. Petersensvej:

Der er nu fyldt mere sand på ved indgangen til strandarealet.

Tvillingebarnevogne har svært ved at passere bommene.

Ulemperne ved at lukke op vil være for store, da motoriserede personer så kan komme igennem.

Klipning af træer:

Hvad hvis man som grundejer ikke er til stede i aften?

Uenighed om hegn og hække må ordnes indbyrdes, vi er ikke opsynsfolk.

Saksild Seniorcenter:

Det blev oplyst, at Århus Kommune netop har ansat en medarbejder, som skal være med til at finde ud af, hvad Seniorcenteret fremover skal bruges til. Alle muligheder står åbne. P.t. er Seniorcenteret her i sommerperioden udlånt til B&U afdelingen i 6 uger.

Vi ønsker fortsat at få en melding, når man er nærmere en plan for stedet. Ellers er informationen taget til efterretning.

Affaldscontainere/Miljøstationer:

Formanden beklager, at der i aften er afbud fra Reno Syd.

Der er tilsyneladende problemer med regnvand/ afløb ved Miljøstationen.

Formanden orienterede om, at der er god kontakt til Reno Syd ,og der er rettet henvendelse om lige netop dette problem.

Der er set store lastbiler til afhentning af flasker køre rundt på vejene, hvilket ikke er tilladt.

Denne trafik må ophøre.

Formanden tager endnu en kontakt til Reno Syd desangående.

Hjertestarter:

Mange indlæg og drøftelser om brug, procedurer, kurser, placering m.v. og indkøb af hjertestarter.

Feriehjemmet vil gerne lægge lokaler til undervisning.

"Seniorcenteret" kan igen blive aktuel som samarbejdspartner.

Beslutningen om evt. køb m.v. udsættes til næste generalforsamling.

Beretningen godkendt

3. Regnskab:

Kassereren gennemgik regnskabet.

Se udleverede papir

Regnskabet godkendt

4. Kontingent:

Uændret kr. 275,00 pr. år

5. Valg af bestyrelse:

Genvalg til bestyrelsesmedlemmer Birgitte Lehmann, Dennis Barslund

Genvalg til suppleant Lis Madsen

Genvalg til revisorer Bodil Jeppesen og Knud Kristiansen

Genvalg til revisorsuppleant Niels Riisgaard

6. Indkomne forslag:

Fra en grundejer er der indkommet 2 forslag til ændringer i Ejerlaugets love.

1. Under overskriften **Medlemmerne**: Intet medlem kan forpligtes økonomisk ud over kontingentet .

Ud går. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

2. Under overskriften **Bestyrelsen indføres**: Intet bestyrelsesmedlem kan forpligtes økonomisk ud over kontingentet.

Fra bestyrelsen er der forslag til ændringer/tilføjelser til lovene.

1. Under overskriften **Medlemmerne**: Indmeldelse sker via indbetaling af kontingent og er bindende for mindst et år.

Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig meddelelse derom til bestyrelsen.

Ud går. Indmeldelsen skal være skriftlig og er bindende for mindst et år.

2. Under overskriften **Ordinær generalforsamlingen** tilføjes
....Generalforsamlingen indvarsles ved skriftlig eller **email** meddelelse til medlemmerne.

3. Under overskriften **Ordinær generalforsamlingen .** Kun grundejere, der har indbetalt årets kontingent, har stemmeret.

Ændringsforslagene indskrevet i eksisterende love omdelt på Generalforsamlingen.

Ændringerne vedtaget ved enstemmighed.

7. Eventuelt:

Hvor findes der hjertestartere i vores område?

Der er en hjertestarter på Saksild Campingplads.

Information om dette ved opslag udenfor pladsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Således opfattet Else Marie Hulemose

Referat fra generalforsamling i Saksild strand Ejerlaug onsdag den 18/7- 2012 i Bondehuset, Saksild Strand.

Referent.: Else Marie Hulemose

Peter Brosten fra Hessellund indledte aftenen med at informere om varmepumper og solcelleanlæg.

Derefter gik vi over til den egentlige generalforsamling.

Dagsorden:

1. Villy Jeppesen blev valgt til dirigent

2. Formandens beretning

Veje.

Opfordring til grundejerne om at holde eks.vis hække klippet, så de ikke dækker for skiltning .

Spørgsmål om vedligeholdelsespligt på vejskilte, da de er i en lidt dårlig forfatning . Vi lever med det. Grundejerne har selv opgaven.

Spørgsmål om meget regnvand på vejen ved Chr. Petersensvej/Posmosevej . Det er angiveligt en rist det er galt med. Vi har tidligere rettet henvendelse til Reno Syd desangående. Vi prøver igen

Kort drøftelse af belægning på stikvejene. Erfaringen er, at knust asfalt i hullerne medvirker til stor forbedring ved reparationer.

Medlemmer der ikke betaler kontingent.

Der udtrykkes en del utilfredshed med, at enkelte af grundejerne vælger at stå uden for fællesskabet.

Kontingent.

Spørgsmål om beløb i.f.t. kontingentforhøjelsen skal øremærkes til reparation af vejene.

Dette er ikke meningen i øjeblikket, men med tiden vil det være hensigtsmæssigt at hensætte et beløb. Det er helt nødvendigt at komme i gang med en opsparing **nu**.

Forslag fra grundejer, at vi spørger Odder Kommune, om den i givet fald vil være opkræver, når der om nogle år skal renoveres veje. Dette lyder som en god ide, som vi arbejder videre med.

Miljøstationer.

Oplysning fra grundejer om at der flere gange har været ringet til Reno Syd vedr. tømning af papircontainere. Reno Syd har tidligere oplyst ved samme type henvendelse, at der er opsat følere i containeren.

Renovation.

Drøftelse af regler vedr. tømning, placering af beholdere m.v..

Det oplyses at beholderne ikke altid bliver stillet pænt tilbage efter tømning.

En god ide`, hvis man ikke er i huset når beholderen skal tømmes, er at tilmelde sig en sms tjeneste.

Hjertestartere.

Århus Kommune har endnu ikke meldt ud hvad Seniorcenteret præcist skal bruges til fremover, men det ligger fast, at det bliver noget med sundhedsfremme evt. i form af patientkurser o.lign. . Der vil være en afklaring omkring oktober måned. Derefter kan drøftelsen om hjertestarter tages op igen.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg.

Kort drøftelse af den ventede *nye lokalplan* som ikke er sat i gang endnu.

Formandens beretning godkendt

Regnskab.

Regnskabet godkendt

Fastsættelse af kontingent.

Generalforsamlingen vedtog at det kommende års kontingent er på kr. 350,00

Valg af bestyrelse.

Valgt blev:

Gunner Jørgensen

Villy Jeppesen

Lis Madsen

Else Marie Hulemose

Suppleant blev:

Torben Grøn

Revisorer:

Knud Kristiansen og Ulla Grøn

Revisorsuppleant:

Niels Riisgaard

Indkomne forslag.

Ingen

Eventuelt:

Tilkendegivelse fra forsamlingen var, at det er en god ide` at have en foredragsholder i.f.m. generalforsamlingen. Til næste år tænkes der endvidere på at få arrangeret en aften/gåtur i vores område med en naturvejleder.

Drøftelse af klipning af store træer, der generer naboer. Bestyrelsen har ingen beføjelser. Forslag at man kan henvende sig til hegnssynet.

Således opfattet

Else Marie Hulemose

Referat fra Generalforsamling i Saksild Strand Ejerlaug onsdag den 17. 7. 2013

På Sundhedshotel Saksild Strand Chr. Petersensvej 1. Saksild

Referent: Else Marie Hulemose

Indledning og velkomst v. Formand Gunner Jørgensen

Hans Bjerregård fra Havvind Århus Bugt og Ole Brehm Jensen fra Østjyder mod Havvindmøller i Århus Bugt indledte aftenen med oplæg og debat om de planlagte Havvindmøller på Mejlflak i Århus Bugt. Derefter var der fri debat og spørgsmål til oplægsholderne.

Efter denne interessante og livlige debat, stod personalet klar til, at vi kunne komme på rundvisning i huset.

Derefter - lidt forsinket - gik vi over til generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Henning Brown blev valgt

2. Formandens beretning

3. Formanden bad om evt. kommentarer og spørgsmål efter hvert punkt i beretningen.

Vej

Formanden orienterede om, at der for nyligt har været sat et arbejde i gang med at lappe div. huller på nogle af vejene i vores område. Dette arbejde er imidlertid blevet stoppet af grundejere på stedet. Det er nu aftalt med asfaltfirmaet, at når vejrforholdene er til det, skal projektet genoptages. Formanden bad om fuld opbakning fra grundejerne.

Der er søgt tilladelse til at opsætte Blind Vej skilt på ved Hybenvej 1, på hjørnet af Hybenvej og Præstager, da mange bilister for sent opdager at Sandmarken er blind vej.

Spørgsmål: Kan man opsætte flere 20 km skilte?

Svar: Desværre er det tilladt at køre 40 km i timen, -vi har tidligere søgt om reducere til 20 km, men fået afslag, derfor opsætter vi ikke flere skilte.

Vi risikerer krav om fjernelse, hvis vi opsætter 20 km skilte.

Vi opfordrer alle grundejere til at klippe hække, buske og træer, således at alle skilte altid er synlige også på lang afstand.

Spørgsmål: Er det tilladt at bruge knust asfalt på vores veje?

På de veje hvor knust asfalt tidligere er anvendt må man fortsætte med det. Vi får mulighed for asfaltering af Præstager, hvis grundejerne i området ønsker dette.

Spørgsmål? Kan vi få opsat et Blind Vej skilt andre steder, f.eks ved Hulager? Hvis der er ønsker om dette, så kontakt formanden og vi går videre med sagen.

Medlemmer der ikke betaler kontingent

Livlig debat af dette emne samt forslag om, at der hvert år udleveres/udsendes en liste over medlemmer der har betalt kontingent.

Det blev **vedtaget**, at såfremt det er lovligt - jvf. personregisterloven at udsende lister evt. kun med vejnavn og nummer, vil bestyrelsen udarbejde disse lister.

Formanden orienterede endvidere om, at i nye lokalplaner er alle medlemmer betalende, - det har desværre ikke kunne lade sig gøre at få denne passus ind i de bestående planer. Er forsøgt.

Kommunikation via e-mail

Udover at det er en nem, god og hurtig måde at komme i kontakt med medlemmerne har det også været en økonomisk gevinst. Vi håber på endnu flere e-mailadresser i fremtiden.

Fællesarealer

Renovation

Formanden oplyste, at vores containere skal stå bag en hæk og samtidig være nemme at hente for Reno Syd.

Klipning af hække

Støj

Kommentar fra formanden – trampoliner kan godt give anledning til lidt ufred blandt naboer, men opfordringen er - at tale med naboen om løsninger på problemet. Et godt råd fra et medlem. Der findes støjsvage aku plæneklippere på markedet.

Hjertestartere

Der er nu opsat hjertestarter på Saksild Strand som vi gerne må bruge.

Hjertestarteren er placeret på højre side indenfor hoveddøren. Døren er altid åben.

Kort drøftelse af brug af starter og evt. kommende kursus i brug af denne.

Personalet på Saksild Strand ved, hvordan en hjertestarter virker og kan evt. være behjælpelige.

Lokalplan

Drøftelse af nogle af de opremsede punkter - herunder at det kun er lovligt at opsætte levende hegn også i skel- samt om veje og asfaltering.

Naturstyrelsen er øverste myndighed.

Havvindmøller i Århus Bugt

Projektet blev atter drøftet herunder også at de påtænkte møller, nu kun vil kunne blive max. 150 meter høje. Konklusionen blev, at bestyrelsens opgave nu er at modvirke, at vi får en visuel forurening i Århus Bugt.

Spørgsmål: Hvor skal et evt. servicecenter ligge?

Dette vides ikke.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg

På generalforsamlingen var der stor modstand mod Havvindmøller i Århus Bugt.

Odderkysten er uddelt i vores område til alle der har opsat postkasser.

Formandens beretning godkendt

4. Regnskab

Regnskabet godkendt

5. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen vedtog at det kommende års kontingent er på kr. 350,00

6. Valg til bestyrelse

Valgt blev:

Gunner Jørgensen
Dennis Barslund

Suppleant
Torben grøn

Revisorer
Knud Kristensen, Ulla Grøn

Revisorsuppleant
Niels Riisgaard

7. Indkomne forslag

Se de indkomne forslag i deres fulde længde i det udsendte materiale.

1. Fra Carsten Juul Nielsen - vedr. forslag om et kontingent for samtlige campingvogne/telte på Arbejdernes Feriehjems campingplads

på kr. 350,00 pr. år

Forslaget forkastet

2. Fra Carsten Juul Nielsen - vedr. at ansøge Odder Kommune om at gøre Magnusvej og Hybenvej ensrettede i hver sin retning.

Forslaget forkastet

3. Fra Birgitte Lehmann og Peter Heilesen - vedr. haveaffaldscontainer til brug for grundejerne forår og efterår.

Forslaget forkastet

7. Eventuelt

Drøftelse af forskellige emner vedr. hensyn, pligt og ansvar i et sommerhusområde

Herunder det er **vigtigt** at tænke på at høje træer kan vælte/evt. vælte over til naboen, - i så fald er det meget fornuftigt at have en bygningskaskoforsikring. Som vi tidligere har talt om, er det godt med den gensidige respekt. Her nævnes også store træer der kan genere naboen og hvis blade og pollen flyver/driver over til naboen.

Afbrænding af affald er så vidt vides ikke tilladt.

Har vi pligt til at have en postkasse i sommerhusområdet? Ja, postvæsenet forlanger det!

Findes der regler for hvorvidt huse må stå og forfalde? Vi kan kun opfordre til at div. forhold bringes i orden, men der er ingen sanktionsmuligheder.

Således opfattet

Else Marie Hulemose

Referat fra konstituerende Bestyrelsesmøde afholdt umiddelbart efter generalforsamling.

Efter generalforsamlingen holdt den nye bestyrelse et kort konstituerende møde.

Resultatet af dette blev.

Bestyrelse

Formand:	Gunner Jørgensen, Hybenvej 17,	Tlf.: 2424 0966
Næstformand:	Else Marie Hulemose, Posmosevej 13,	Tlf.: 2561 0886
Kasserer:	Villy Jeppesen, Kirkeager 3,	Tlf.: 3013 3614
Bestyrelsesmedlem:	Dennis Barslund, Hybenvej 15	Tlf.: 3059 0431
Bestyrelsesmedlem:	Lis Madsen, Magnusvej 15	Tlf.: 8657 1814
Suppleant:	Torben Grøn, Ravnsager 11	Tlf.: 8655 1621

Medlemmer af Odderkystens Fællesudvalgs repræsentantskab

Gunner Jørgensen og Dennis Barslund

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling tirsdag den 15. juli 2014.

Foreløbelig beretning

Indledning.

Velkommen til den årlige generalforsamling.

Beretning.

Denne generalforsamling bliver i år uden gæsteindlæg, men vi holder vi debatmøde her på Saxild Sundhedscenter med Odders borgmester Uffe Jensen, tirsdag den 26. august kl. 19.00. Her bliver der bl.a. debat om lokalplaner, fællesarealer og havvindmøller i Aarhus Bugt. Mere information herom senere.

Siden generalforsamlingen 2013 har bestyrelsen især arbejdet med følgende:

Mod opførelse af havvindmøller i Aarhus bugt.

Påvirke nye lokalplaner.

Vedligeholdelse af veje.

Varetage problemer omkring fællesareal ved Sandmarken.

Punkterne i beretningen fremlægges enkeltvis og vi debatterer efter hvert punkt.

Veje.

Vejenes tilstand er gode. I dette forår foretages mindre reparationer i området og der er opsat Blind-vej skilt ved Hybenvej 1, således at mange biler ikke skal bakke eller vende før man ser skiltet ved Sandmarken. Derved undgås meget støv og støj.

Enkelte grundejere og gæster kører for stærkt. I et sommerhusområde bør alle have tid til at køre pænt, og derved medvirke til at alle kan færdes sikkert i området. Ingen grundejere har mere end een kilometer ud til de store veje, hvis hastigheden er 20 km/t, vil det tage tre minutter at komme ud af området – den tid skal alle kunne afsætte.

Medlemmer der ikke betaler kontingent.

Bestyrelsen henvender sig pr. brev til alle medlemmer der ikke betaler, det har medført er der nu kun er få medlemmer som ikke har betalt, desværre er mange af de ikke betalende gengangere fra tidligere år, som tilsyneladende kun vil nyde og ikke yde. Medlemmer kan ikke tvinges til at betale kontingent.

De fleste grundejere på Magnusvej og på området ved Chr. Petersensvej, øst for Plantagevej ønsker ikke at være medlem. Bestyrelsen har derfor slettet disse områder fra vores medlemsliste, da den inbetalte kontingent i disse områder ikke dækker udgifter til udbedring af veje. Desuden ønsker vi ikke at bruge ressourcer til udsendelse af information m.m. Grunde på Magnusvejs sydlige område, der er hjørnegrunde til henholdsvis Plantagevej og Præstager, d.v.s Magnusvej 1 og 15 er fortsat medlem af foreningen.

Saksild Strand Ejerlaug

Efter sletning af disse områder indeholder restancelisten pr. 31.12.2013 10 grundejere, som medfører manglende indbetalinger for kr. 3.500,-
Til generalforsamlingen medbringer bestyrelsen en oversigt over alle betalende medlemmer.

Kontingent.

Bestyrelsen foreslår at kontingent i 2014 uændret er kr. 350, således at der kan spares op til fremtidige større udbudringer af vejene.

Kommunikation via e-mail.

Vi vil gerne informere bedre uden at dette skal medføre for mange udgifter, derfor bruger vi email.

Alle der ikke har meddelt os emailadresse, opfordres til at sende deres email adresse, navn, og adresse i Saksild til saksildstrand@gmail.com

Fællesarealer og stranden.

Det er vort indtryk at grundejerne har det godt med hinanden på fællesarealerne. Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne, men ønsker også at de grundejere som bor op til arealerne respekteres.

I forbindelse med ejerskifte på Sandmarken er indgangen til dette område rykket et par meter til venstre, med det formål at ejeren af fællesarealet kan opholde sig mere ugenert på det private område. Denne ændring har gjort nogle grundejere vrede, vi maner til besindighed og kan ikke se noget problem i den foretagne ændring.

Sagen har givet anledning til en del korrespondance mellem ejer, som er meget imødekommende over for os, Odder Kommune og Saksild Strand Ejerlaug om vedligeholdelsespligt for området.

Odder Kommune har tidligere oplyst at ejer af området har vedligeholdelsespligt, men en medarbejder fra Miljø afdelingen har meddelt at ingen har vedligeholdelsespligt, og vi har ikke vedligeholdelsesret. Dette kan betyde at en anden ejer end den nuværende kan lade området gro til og dermed gøre vores adgang besværligt. Bestyrelsen arbejder videre med denne sag og håber inden generalforsamlingen at have klarhed over reglerne.

Renovation.

I foråret har grundejerne fået nye beholdere. Én beholder til køkkenaffald og en til emballage. Reno Syd har udsendt vejledning og vi håber alle følger denne.

Grundejerne anmodes om at anbringe containere fornuftigt, således at vi undgår at de vælter og medfører besøg af ræven, mus, rotter m.m. Det vil være bedst at etablere en passende afskærmning af containerne. Der er mulighed for tilkøb af ekstra tøming, større beholdere m.m. Der kan købes mærkater til ekstra affaldssække i de lokale butikker.

Klipning af hække.

Mange steder i området, har træerne en udstrækning, der hindrer udsyn for trafikanterne og medfører at skilte med vejnavne ikke kan ses. Det er grundejernes pligt at sørge for nødvendig beskæring og bestyrelsen opfordrer til at dette sker snarest.

Husk også at bekæmpe bjørneklo, hvilket er lovpligtigt, samt japansk pileurt. Hæk bør også klippes så alle vejskilte er synlige.

Støj.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendigt støj, vi vil ikke fungere som opsynsmænd, problemer af den art må klares indbyrdes mellem naboer. Alle bedes tage mest muligt hensyn og alle bedes forstå at støj ikke helt kan undgås.

Hjertestartere.

Saxild Sundhedshotel har placeret hjertestarter i indgangsområdet, hvor døren er åben døgnet rundt.

Ny lokalplan.

Odder Kommune har igen i år udarbejdet ny lokalplan for Saksild Plantage. Denne nye lokalplan er mindre restriktiv end den første, dog er muligheden for dispensation stadig ikke mulig. Vi indleverede høringssvar bl.a. om antal bygninger på grundene og fællesarealer. Lokalplanen blev vedtaget i Odder byråd i foråret 2014, den kan hentes på internettet. Lokalplanen har nummer 3031.

www.oddernettet.dk eller rekvireres hos Odder kommune.

Ingen af vores høringssvar blev imødekommet.

Havvindmøller i Aarhus Bugt.

Gennem foreningen Østjyder Mod Havvindmøller i Aarhus Bugt og via Odderkystens Fællesudvalg har vi arbejdet for at få stoppet projektet. Vi finder det helt urimeligt at der etableres 20 stk. 150 meter høje havvindmøller, som alle forsynes med to lygter, der skal blinke en gang pr. 45. sekunder. Dette vil ødelægge strandens helt fantastiske udsyn.

På baggrund af hjemmesiden www.bevarmejlflak.dk kan det konstateres at projektet på ingen måde er rentabelt, da budgetterne viser et samlet tab over 25 år på ca. kr. 1 milliard og derfor er der på ingen måde tale om grøn energi.

Natur og fredningsstyrelsen har tidligere givet afslag til Odderkystens Fællesudvalg om opsætning af ensartede bænke langs kysten, ligesom man har givet afslag til en grundejer på Samsø om at opsætte en flagstang tæt ved kysten. På trods af dette giver man måske tilladelse til opsætning af Havvindmøller, nogle steder kun 4 km. fra land.

Alle grundejere opfordres til at støtte aktiviteterne mod havvindmøllerne, ved elektronisk at skive under på at man er imod og ved personlig indmeldelse i foreningen.

Begge dele kan foretages på www.bevarmejlflak.dk.

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg.

I april var der generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg. Dette udvalg er en sammenslutning af grundejerforeninger langs Odderkysten. Formandens beretning findes i bladet Odderkysten, som er uddelt til alle grundejere med opsat postkasse. Kontakt bestyrelsen, hvis man ikke har fået bladet.

Referat: Ordinær generalforsamling 30. april 2014 på Odder Parkhotel.

Deltagere: De tilsluttede foreninger var repræsenteret ved i alt 26 fremmødte medlemmer.

Velkomst: Formanden, Niels-Ulrik Bugge bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Ruben Andersen blev foreslået og valgt, og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Referat: Fra generalforsamlingen den 29. april 2013 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Beretning: Formanden oplæste den skriftlige beretning der var udsendt med indkaldelsen, samt er optrykt i bladet Odderkysten. Bugge omtalte den nye lokalplan for plantagen. Denne nye lokalplan er mindre restriktiv end den første, dog er muligheden for dispensation stadig ikke mulig. Bugge håber at det nye byråd også vil lempe lokalplanerne for de resterende 4 områder. Bestyrelsen vil fortsat følge udviklingen, og reagere på evt. tiltag fra politisk side. Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab: Kasserer Flemming Mouritsen fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag: Der er ikke indkommet forslag.

6. Budget: Flemming Mouritsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for det kommende år, der godkendtes uden kommentarer, kontingentet uændret.

7. Valg i.h.t. vedtægterne:

a. Formand: Niels-Ulrik Bugge genvalgt.

b. 2 bestyrelsesmedlemmer: Gunner Jørgensen nyvalgt, Claus Kjeldsen genvalgt.

c. 2 suppleanter: Henning Madsen (1.suppleant) Thorkild Daugaard (2.suppleant) begge genvalgt.

d. 2 revisorer: Flemming Jensen og Margot Jensen blev begge genvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt:

Gunner Jørgensen opfordrede de fremmødte til at besøge hjemmesiden www.aarhusbugtenog-kyster.dk og læse nogle af de mange indlæg omkring en planlagte havvindmøllepark på Mejlflak.

Ebbe Olsen påpegede det åbenlyse urimelige i at Norsminde Lystbådehavn kunne opstille skæmmende skilte og reklamer langs stranden, men vi ikke kunne få lov til at opstille bænke.

Der blev forespurgt på mobildækningen langs kysten. Konklusionen var at det var afhængigt af teleudbyderen. Det blev opfordret til at man på de respektive generalforsamlinger debatterede de forskellige teleselskabers dækning i områderne, for derefter at vurdere behovet for yderligere tiltag fra OFUs side.

Dirigenten takkede for god ro og orden og sluttede herefter generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for god og kyndig ledelse af generalforsamlingen.

Formanden sagde tak til Finn Holm for mange års tro tjeneste.

Afslutning

Tak til grundejerne for god opbakning og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling

Tirsdag d. 14. juli 2015, kl. 19.00

på Saxild Strand Sundhedscenter, Chr. Petersensvej 1, Saksild.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår kr. 350 pr år.
5. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen består af:	Formand:	Gunner Jørgensen
	Næstformand:	Else Marie Hulemose
	Kasserer:	Villy Jeppesen
	Best.medlem:	Dennis Barslund
	Best.medlem:	Lis Madsen
	Suppleant:	Torben Grøn
Heraf på valg:		Dennis Barslund og Gunner Jørgensen (Alle kan genvælges)
Suppleant:		Torben Grøn (kan genvælges)
Revisorer på valg:		Ulla Grøn og Palle Schøtz (Begge kan genvælges)
Revisorsuppleant:		Niels Riisgaard (kan genvælges)
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Indkomne forslag skal være formanden Gunner Jørgensen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
Adresse: Hybenvej 17, Saksild, 8300 Odder. Tlf.: 2424 0966, mail.: saksildstrand@gmail.com

Foreningen er vært ved kaffe og brød samt 1 Øl / vand til alle tilmeldte.

Tilmelding senest 8 dage før generalforsamlingen, via

mail.: saksildstrand@gmail.com – angiv antal personer, navn og adresse i Saksild.

eller Sms til 2424 0966, angiv antal personer og adresse i Saksild, feks.: 2-Hybenvej 17 (2 personer fra Hybenvej 17)

eller telefon 2424 0966.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling tirsdag den 14. juli 2015 kl. 19.00.

Beretning

Indledning.

Velkommen til den årlige generalforsamling.

Siden generalforsamlingen 2014 har bestyrelsen især arbejdet med følgende:

Problemer omkring fællesareal ved Sandmarken.

Modvirke opførelse af havvindmøller i Aarhus bugt.

Vedligeholdelse af veje.

Dialog med Odder Kommune om ren strand i 2015.

Punkterne i beretningen fremlægges enkeltvis og vi debatterer efter hvert punkt.

Fællesarealer og stranden.

Det er vort indtryk at grundejerne har det godt med hinanden på fællesarealerne.

Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne, og har gode relationer til de grundejere som bor op til arealerne. Sådan skal og bør det være.

I 2014 aftale vi med ejeren af fællesarealet ved Sandmarken, Jacob Søholm, at etablere en ny indgang til området. Denne indgang sikrer grundejrene en let adgang til området, og ejeren kan opholde sig ugenert på det private område.

Dagen efter sidste års generalforsamling, blev ændringen blev udført af Mads Beck Jensen, Hybenvej 17, indehaver af anlægsgartnerfirma. Ændringen er særdeles positiv, alle er glade for den gode adgang til området og til stranden. De grundejere der bor tæt på området, fortæller om glade og positive bemærkninger fra dem, som går gennem området.

Veje.

Vinteren og den megen regn har belastet vejenes tilstand. Derfor er der i starten af juli udført en del reparationer i området. Tidspunktet er valgt, der hvor effekten er bedst, nemlig på en varm sommerdag, hvor det pålagte knuste asfalt, bedst smelter sammen og give en kompakt overflade.

Trafik.

De fleste kører pænt, men enkelte grundejere og gæster kører for stærkt og desværre er tendensen til for stærk kørsel stigende. Man bør have tid til at køre pænt, og derved medvirke til, at alle kan færdes sikkert i området. Ingen grundejere har mere end een kilometer ud til de store veje, hvis hastigheden er 20 km/t, vil det tage tre minutter at komme ud af området – den tid skal alle kunne afsætte. Jeg har talt med Rådet for Sikker Trafik om sagen, de anbefaler at man evt. anmoder politiet om at udføre fartkontrol i området.

Kommunikation via e-mail.

Vi vil gerne informere bedre, uden at dette skal medføre for mange udgifter, derfor bruger vi email.

Alle der ikke har meddelt os emailadresse, opfordres til at sende deres email adresse, navn, og adresse i Saksild til saksildstrand@gmail.com 110 ud af 154 medlemmer har oplyst mailadresse.

Kontingent.

Bestyrelsen foreslår at kontingent i 2015 uændret er kr. 350. Udover de årlige driftsudgifter giver dette beløb mulighed for opsparing til fremtidige større udbedringer af vejene.

Medlemmer der ikke betaler kontingent.

Bestyrelsen henvender sig pr. brev til alle medlemmer der ikke betaler, det har medført er der nu kun er få medlemmer som ikke har betalt, desværre er flere af de ikke betalende gengangere fra tidligere år, som tilsyneladende kun vil nyde og ikke yde. Medlemmer kan ikke tvinges til at betale kontingent.

Til generalforsamlingen medbringer bestyrelsen en medlemsoversigt, hvor man se hvor meget den enkelte grundejer har betalt i 2014.

Renovation.

Grundejerne har to affaldsbeholdere. Én beholder til køkkenaffald og en til emballage. Reno Syd har udsendt vejledning og vi håber alle følger denne.

Man anmodes om at anbringe beholderne fornuftigt, sørge for at låg kan lukkes, undgår at de vælter og medføre besøg af ræven, mus, rotter m.m.

Det vil være bedst at etablere en passende afskærmning af containerne.

Der tømmes på følgende datoer.

Restaffald: 1.7, 15.7, 29.7, 12.8, 26.8, 9.9, 7.10, 4.11 og 2.12

Emballage: 1.7, 5.8, 2.9 og 7.10

Storskrald: 5.8 og 4.11

Vi har både i år og sidste år henvendt os til RenoSyd ang. tømningsfrekvens på emballagebeholder. Mange beholdere er overfyldte i sommermånederne. Derfor ønsker vi at emballagebeholder tømmes f.eks. hver anden uge i Juli og August. RenoSyd lytter positivt til vore forslag – desværre har dette ikke medført ændringer.

Der er mulighed for tilkøb af ekstra tøming, større beholdere.

Der kan købes mærkater til ekstra affaldssække i de lokale butikker.

Saksild Strand Ejerlaug

Klipning af hække.

Mange steder i området, har træerne en udstrækning, der hindrer udsyn for trafikanterne og medfører at skilte med vejnavne ikke kan ses. Det er grundejernenes pligt at sørge for nødvendig beskæring og bestyrelsen opfordrer til at dette sker snarest.

Husk også at bekæmpe bjørneklo, hvilket er lovpligtigt, samt japansk pileurt og andre invasive plantearter. Hæk og græs bør også klippes så alle vejskilte er synlige.

Støj.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendigt støj.

Alle bedes tage mest muligt hensyn og alle bedes forstå at støj ikke helt kan undgås.

Hjertestartere.

Saxild Sundhedshotel har hjertestarter i indgangsområdet, hvor der er adgang døgnet rundt.

Havvindmøller i Aarhus Bugt.

De fleste danskere er tilhængere af grøn energi og en sikker energiforsyning. Denne holdning er jeg sikker på også gælder for grundejerne og bestyrelse i Saksild Strand Ejerlaug.

Gennem foreningen Østjyder Mod Havvindmøller i Aarhus Bugt og via Odderkystens Fællesudvalg har vi arbejdet for at få stoppet projektet. Vi finder det helt urimeligt at der etableres 20 stk. 150 meter høje havvindmøller, som alle forsynes med to lygter, der skal blinke en gang pr. 45. sekunder. Dette vil ødelægge strandens helt fantastiske udsyn. Havvindmøllerne uden vinger er ca. 1½ gang højere end Comwell huset i Aarhus og med vinger mere end dobbelt så højt.

Det er påvist at projektet på ingen måde er rentabelt og kan give et samlet tab over 25 år på ca. kr. 1 milliard, og der på ingen måde tale om grøn energi.

Fra flere sider er der anvist alternative placeringer til møller, bl.a fra Samsøs borgmester.

Siden sidste generalforsamling har meget ændret sig omkring vindmølleprojektet.

De oprindelige initiativtagere til projektet er ikke længere med, Aura Energi ønsker at sælge sine andele, og hovedprojektmanageren NGRI, har fået ny bestyrelsesformand, som kun ønsker etablering, hvis man kan få afkast af projektet. Sidste sommer fik NGRI VVM godkendelse, og skal derefter ansøge om tilladelse til at igangsætte projektet. Dette er ikke sket og ansøgningsfrist er forlængst udløbet. I stedet satser man på at søge etablering gennem en forsøgsordning, med det formål at få større statstilskud og dermed bedre rentabilitet.

Reglere for forsøgsordninger er endnu ikke fastlagt, jeg er bekendt med at NGRI forsøger at påvirke regelsættet – det samme gør foreningen af Østjyder Mod Havvindmøller i Aarhus Bugt. Der er uvist hvornår reglerne er klar, om der overhovedet bliver tale om forsøgsmøller i området. Vi holder øje med sagen.

Siste år støttede vi kampen mod kæmpe Havvindmøllerne i Aarhus Bugt med kr. 3000,-.

I år foreslår bestyrelsen, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at støtte modstanden med maks. kr. 3000,-, hvis der vurderes behov for dette.

Vi har sidenhen, med stor beklagelse erfaret at formanden for Østjyder Mod Havvindmøller i Aarhus Bugt Ole Brehm Jensen, den 13. marts 2015 afgik ved døden.

Debatmøde med Odders borgmester Uffe Jensen.

Den 26. august 2014 holdt vi debatmøde med Borgmester Uffe Jensen.

Uffe Jensen fortalte om Odder Kommunes visioner med Saksild Strand.

Derefter havde vi et indlæg ”Bevar Aarhus Bugt og Odderkysten”.

v. Ole Brehm Jensen, formand for foreningen Modstandere af Kystnære Havvindmøller i Aarhus Bugt.

Der afsluttedes med information og debat om de nye lokalplaner.

Mødet var meget positivt og gav anledning til god debat.

Dialogmøde med Odder Komme.

Under efterårets debatmøde med Odders Borgmester Uffe Jensen, blev det aftalt at vi fremover skal holde et årligt møde med Odder Kommunes afdeling for Vej og Park, med det formål at sikre at hele vores område er pænt vedligeholdt.

Mødet blev holdt den 10. juni, med deltagelse af Leo Christoffersen fra Odder Kommune, Else Marie og jeg.

Vi ønskede primært at diskutere problemet med ildelugtende tang ved stranden på varme sommerdage med mange gæster. Problemet blev erkendt af Leo og man lovede at fjerne tangen, når behovet er der. Jeg har fået et direkte telefonnummer, som kan bruges når problemet er der, således at kommunen kan kontaktes.

Desuden spurgte vi om råd til, at sikre at reparererede vejhuller ikke hurtig genopstår. Vi fik nogle forslag, som er videregivet til entreprenøren.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg.

I april var der generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg. Dette udvalg er en sammenslutning af grundejerforeninger langs Odderkystens. Formandens beretning findes i bladet Odderkysten, som er uddelt til alle grundejere med opsat postkasse. Kontakt bestyrelsen, hvis man ikke har fået bladet.

Information fra generalforsamlingen.

Ole Ørnstrand fortalte om kampen mod havvindmøllerne.

Man forsøger igen at få tilladelse til etablering af bænke langs Odderkysten.

Odderkysten etablerer hjemmeside, med generel info og alle grundejerforeninger får et område, hvor man kan uploade referater og anden information.

Afslutning

Tak til grundejerne for god opbakning og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

God sommer.

Referat fra generalforsamling i Saksild Strand Ejerlaug, tirsdag d. 19. juli 2016.

Forud for generalforsamlingen præsenterede formanden, Gunner Jørgensen, Odderkystens nye hjemmeside, som kan findes på www.odderkystensfaellesudvalg.dk

1. Valg af dirigent:

Efter formandens velkomst, blev Egon Juul- Andersen valgt . Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gennemgik dagsorden med bemærkning om en mindre teknisk ændring i forhold til den oprindeligt udsendte dagsorden (flytning af punktet "Fastsættelse af kontingent"- i forhold til den vedtægtsbestemte dagsorden).

2. Formandens beretning:

Den foreløbige skriftlige beretning var udsendt med indkaldelse til generalforsamlingen, og den endelige beretning udsendes med dette referat.

Fællesarealer og stranden: Fra forsamlingen blev det anført, at der er en større forekomst af Hybenroser og Pileurt på fællesarealerne, endvidere behov for rydning af sti ved Starehøj.

Bestyrelsen tager kontakt til ejeren vedr. begge forhold.

På forespørgsel oplyste formanden, at der ikke må sprøjtes med Round Up i området.

Vedligeholdelse af dræn: Det blev enstemmigt tilkendegivet fra forsamlingen, at man bakker op om bestyrelsens holdning, hvorefter foreningen ikke yder tilskud til vedligehold af dræn, hverken på privat område eller på "fællesarealer" og vejene. Dermed må grundejere i områder med drænproblemer selv aftale og finansiere løsning.

Bestyrelsen fik godkendelse til at få udarbejdet en kortlægning af dræn i området.

Vej: Formanden oplyste under dette punkt, at der senere på sommeren opsættes "Blind vej" skilt ved Starehøj .

Trafik: På *Chr. Petersensvej* opleves der mange fartproblemer, og det er fornemmelsen, at disse problemer i vid udstrækning kan henføres til leverandører til Sundhedscentret, som altså ikke respekterer fartbegrænsningen .

Det blev forslået, at man etablerede et bump på vejen, f.eks . ca. 100 m efter det eksisterende 40 km skilt. Endvidere, at man måske kunne flytte 40 km skiltet længere op med Saksild by, og samtidig opstille yderligere skiltning.

Endelig blev der opfordret til, at den påtænkte fartkontrol bliver udført med jævne mellemrum, og ikke blot som en enkeltstående kontrol.

Det aftaltes, at bestyrelsen tager kontakt til Odder kommune vedr. disse forslag/spørgsmål (Bump, skiltning og fartkontrol).

Fra *Hybenvej* fremkom der anmodning om støtte til etablering af 2 stk. vejbump, begrundet i forøgede problemer med gennemgående trafik, som kører for hurtigt på vejen.

Bumpene vil kunne udføres i asfalt, alternativt som "brostensbump". Udgiften til 2.stk. forventes at løbe op i ca. 40.000 kr., og denne udgift kunne foreslås finansieret med en fordelingsnøgle, hvor grundejerne ved vejen afholder 50%, grundejerforeningen 25% og Odderkystens fællesudvalg 25% (fællesudvalget har tidligere ydet tilskud til bump).

Efter en længere udveksling af synspunkter, hvorunder også grundejere på Engvej ytrede ønske om etablering af bump, blev det besluttet, at bestyrelsen udarbejder et mere konkret forslag til forelæggelse på næste års generalforsamling. Generalforsamlingen 2017 beslutter om bump skal etableres af forening eller med tilskud fra forening, hvor de enkelte veje så selv betaler resten.

Foreløbig er Hybenvej og Engvej registreret med behov og ønske om eventuelle bump. Såfremt der er yderligere behov, skal grundejerne rette henvendelse herom til formanden.

Ren strand: Formanden understregede, at der kun ryddes ildelugtende tang på hverdage, hvorfor Kommunen skal kontaktes senest torsdag, såfremt der forventes problemer op til en weekend.

Kommunikation via e-mail: Ingen bemærkninger, men husk at tilmelde din mailadresse på saksildstrand@gmail.com såfremt du ikke allerede har gjort det. ´

Kontingent: Ingen bemærkninger (forslag til fastsættelse er selvstændigt punkt på dagsorden).

Medlemmer der ikke betaler kontingent: Forsamlingen gav udtryk for en stærk kritik af, at visse medlemmer år efter år ikke føler anledning til at bidrage til de fælles formål med det forholdsvis beskedne årlige kontingentbeløb.

Der fremkom forslag om, at en liste med "ikke betalende medlemmer" udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen, og der blev debatteret flere alternative forslag til at tydeliggøre den ikke betalende medlemsskare (i 2015 i alt 10 grundejere).

Resultat blev, at bestyrelsen indtil videre bibeholder den hidtidige ordning, hvorefter der fremlægges en medlemsregistrering på generalforsamlingen som udviser alle betalende og alle "ikke betalende".

Renovation: Der blev gjort opmærksom på lugtgener ved Miljøstationen. Årsagen er formentlig manglende rengøring af beholdere ? Der blev gjort opmærksom på, at Reno-Syd skulle foreholdes, at der kunne være sundhedsfare forbundet med så uhumsk miljøstation.

Bestyrelsen tager kontakt til Reno Syd vedr. dette problem.

Klipning af hække: Under dette punkt blev der gjort opmærksom på, at trafikken i området reelt er undergivet færdselslovens regler om "højre vigepligt", men der var også bred enighed om, at trafikanternes opfattelse af f.eks. Præsteager som en mere betydende vej, hvor man fra sidevejene holder tilbage, fungerer aldeles udmærket. Der er meget sjældent færdselsuheld i området.

Støj: Ingen bemærkninger

Hjertestartere: Ingen bemærkninger

Havvindmøller i Århus bugt: Der blev spurgt, hvor længe VVM-tilladelsen vil kunne henligge i Energistryrelsen.

Så vidt vides undersøges dette spørgsmål pt af en interessegruppe.

Ny planlov: Ingen bemærkninger.

Odderkystens fællesudvalg, generalforsamling 2016: Ingen bemærkninger

Formanden afsluttede beretningen med en tak til grundejerne for et godt samarbejde i 2016.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskab 2015, som udviste et overskud på kr. 20.565,63, og bemærkede at antallet af restancer/ikke betalende medlemmer positivt var reduceret fra 13 i 2014 til 10 i regnskab 2015.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2017, dvs kr. 350.

Forslaget blev godkendt

5. Valg af bestyrelse

Valgt til bestyrelsen blev:

Marianne M. Pedersen, Posmosevej 27 (Else Marie Hulmose udtræder)

Lis Madsen, Magnusvej 15 (genvalg)

Suppleant til bestyrelsen:

Torben Grøn, Ravnsager 11 (genvalg)

Revisorer:

Palle Schjødtz, Ravnsager 9 (genvalg)

Eskild Lauritsen, Engvej 17 (Ulla Grøn udtræder)

Revisorsuppleant:

Niels Riisgaard, Hybenvej 13 (genvalg)

6. Indkomne forslag

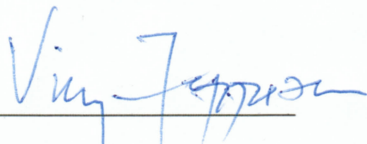
Der var ikke indkommet forslag.

7. Eventuelt

Fra forsamlingen blev det oplyst, at Odder kommune er undervejs med udbedring af afløb Ved Præstagers udmunding i Chr. Petersensvej, hvor der har været væsentlige problemer med store mængder af vand på kørebanen i forbindelse med regnskyl. Endvidere vil kommunen udbedre dræn og afløbsbrønd langs Chr. Petersensvejs nordside.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak for fremmødet, og med en særlig tak til Else Marie Hulmose for hendes mangeårige indsats i bestyrelsen.

Referent:


Villy Jeppesen

Dirigent:


Egon Juul-Andersen

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling

Tirsdag d. 19. juli 2016, kl. 18.30

på Saxild Strand Sundhedscenter, Chr. Petersensvej 1, Saksild.

Program:

kl. 18.30: Præsentation af ODDERKYSTENS hjemmeside.

kl. 19.00: Generalforsamling.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning.

3. Regnskab.

4. Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår kr. 350 pr år.

5. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen består af:	Formand:	Gunner Jørgensen
	Næstformand:	Else Marie Hulemose
	Kasserer:	Villy Jeppesen
	Best.medlem:	Dennis Barslund
	Best.medlem:	Lis Madsen
	Suppleant:	Torben Grøn
Heraf på valg:		Else Marie Hulemose (Kan ikke genvælges)
		Lis Madsen (Kan genvælges)

Suppleant:	Torben Grøn (kan ikke genvælges)
------------	----------------------------------

Revisorer på valg:	Ulla Grøn (kan ikke genvælges)
	Palle Schøtz (Kan genvælges)

Revisorsuppleant:	Niels Riisgaard (kan genvælges)
-------------------	---------------------------------

6. Indkomne forslag.

7. Eventuelt.

Indkomne forslag skal være formanden Gunner Jørgensen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
Adresse: Hybenvej 17, Saksild, 8300 Odder. Tlf.: 2424 0966, mail.: saksildstrand@gmail.com

Foreningen er vært ved kaffe og brød samt 1 ØL / vand til alle tilmeldte.

Tilmelding senest 8 dage før generalforsamlingen, via

mail.: saksildstrand@gmail.com – angiv antal personer, navn og adresse i Saksild.

eller Sms til 2424 0966, angiv antal personer og adresse i Saksild, feks.: 2-Hybenvej 17 (2 personer fra Hybenvej 17)

eller telefon 2424 0966.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen

Referat af generalforsamlingen i Saksild Strand Ejerlaug

tirsdag den 18. juli 2017

Forud for generalforsamlingen orienterede Helle Møller om planer for nyt sommerhusområde ved Chr. Petersensvej/Posmosevej.

Helle Møller er med i projektgruppen.

Der kunne efterfølgende stilles spørgsmål. Der var rigtig mange, også en del Helle ikke kunne svare på; men hvor hun måtte henvise til arkitekterne bag eller kommunen.

Helle var der som repræsentant for projektgruppen; men hun er også gift med ejeren af jordstykket, projektet omhandler, samt sidder i Odder byråd.

Spørgsmålene er med i referatet under eventuelt.

Efter orienteringen startede den egentlige generalforsamling.

Valg af dirigent

Efter formandens velkomst, blev Egon Juul-Andersen valgt. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Formandens beretning

Den foreløbige skriftlige beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.

Fælles arealer - Fra forsamlingen blev det påtalt, at der udover hybenroser og pileurt også var kommet en del skovplanter på fællesarealet ved Chr. Petersensvej.

Bestyrelsen har allerede taget kontakt til Odder Kommune, om en fremtidig vedligeholdelses-/bekæmpelsesplan for fællesarealerne, der er privatejede, så de ikke gror til.

Bestyrelsen har kontakt til ejerne af arealerne.

Vedligeholdelse af dræn - De eksisterende dræn er nu kortlagt. Hvis der opstår problemer, må grundejeren, der er berørt, selv betale for udbedring.

Veje - Ingen bemærkninger.

Trafik - Der er generelt en oplevelse af at der køres for stærkt i området – specielt på Chr.

Petersensvej, hvorfor forsamlingen også allerede nu så store trafikale udfordringer, hvis projektet med de mange nye sommerhuse bliver en realitet.

Eventuelle bump på Chr. Petersensvej er afvist af Odder Kommune.

Bestyrelsen arbejder videre med, at få én eller anden form for chikane.

De gule skilte, der er sat op som et forsøg, er for små, og en del er allerede beskadigede. Dog var der enighed om, at de har haft en effekt.

Enkelte var skeptiske, og advarede om, at området let kunne komme til at ligne en skilteskov.

Ren strand - Ingen bemærkninger.

Kommunikation via e-mail - Formanden opfordrede igen i år alle, der ikke allerede har oplyst e-mail adresse, om at gøre det.

Kontingent - Fastsættelse behandles senere som et selvstændigt punkt.

Der er i år ni grundejere – de fleste gengangere, der har valgt ikke at bidrage til fællesskabet.

Medlemslister fremlagt, så alle kan orientere sig om, hvem restanterne er.

Sponsorstrøm - Formanden orienterede igen i år om sponsorstrøm, og om at man også kunne tilmelde hjemadressen.

Der lå tilmeldingsblanketter på bordene, og dermed kom der også en del nye sponsorater.
Tak for det!

Renovation - Ingen bemærkninger.

Klipning af hække - Der blev opfordret til klipning af hække og eventuel beskæring af høje træer.

Dertil var der ingen bemærkninger.

Sidste år var der debat om vigepligt ved udkørsel fra sideveje.

Dirigenten kunne i år fortælle, at såfremt man kører ud fra en vej, hvor der ikke kan males hjtænder, har man ubetinget vigepligt.

Støj - Ingen bemærkninger.

Hjertestartere - Ingen bemærkninger.

Havmøller i Aarhus bugt - Ingen bemærkninger.

Foreningen Østjyder Mod Havmøller i Aarhus Bugt holder fortsat øje med udviklingen.

Ny planlov - Ingen bemærkninger.

Bedre finansieringsmuligheder - Ingen bemærkninger.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg - Ingen bemærkninger.

Saksild Strand Ejerlaug 50 år - Ikke den store opbakning til en markering. Der var heller ikke nogen, der meldte sig til at arrangere. Det kan man fortsat gøre, såfremt nogen måtte ønske det.

Nyt område - Foreningen vil arbejde på, at få så meget indflydelse som muligt.

Der var en del indsigelser, de er refereret under eventuelt.

Formanden afsluttede beretningen med en tak til grundejerne og bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde.

Hvorefter beretningen blev godkendt.

Regnskab

Kasseren gennemgik regnskabet 2016, der udviste et overskud på kr. 33.922,25. Han bemærkede, at der snart skulle ofres større beløb på vejene, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Finansieringsforslag til chikane på Engvej/Hybenvej – behandles under eventuelt; men beslutningen vil være gældende, da det er dagsordensat.

Valg af bestyrelse samt valg af én suppleant

Valgt til bestyrelsen blev:

Gunner Jørgensen, Hybenvej 17 - genvalg

Villy Jeppesen, Kirkeager 3 - genvalg

Dennis Barlund, Hybenvej 15 - genvalg

Suppleant: Torben Grøn, Ravnsager 11 - genvalg

Valg af to revisorer og én revisorsuppleant

Valgt blev:

Palle Schøtz, Ravnsager 9 - genvalg

Eskild Lauritsen, Engvej 17 - genvalg

Suppleant: Niels Riisgaard, Hybenvej 13 - genvalg

Fastsættelse af kontingent

Bestyrelse foreslog uændret kontingent i 2017 – kr. 350,-

Forslaget blev godkendt.

Eventuelt

Finansiering af bump på Engvej/Hybenvej – Der var repræsentanter fra ni parceller ud af Engvejs 20. Alle de tilstedeværende var imod chikaner, så det blev droppet.

Af Hybenvejs 17 parceller, var der 10 tilstede. Halvdelen ønsker én eller anden form for chikane.

Det fremlagte finansieringsforslag med 25% fra grundejerforeningen blev diskuteret længe, specielt fordi grundejerne langs Præstager og Posmosevej selv havde betalt, da bumpene der blev etableret.

”Hybenvej” kunne argumentere med, at diverse gps'er samt Google anviser deres vej, som adgangsvej til adresser på Plantagevej og den lille campingplads.

Forslaget måtte til afstemning. Det blev dermed vedtaget, at fælleskassen bidrager med 25%, dog højst med kr. 10.000,-, og at Hybenvej så selv må finde ud af hvilken form for hastighedsdæmpende foranstaltning, der passer bedst på deres vej.

Projektet Chr. Petersensvej/Posmosevej – Også her fremkom rigtig mange synspunkter.

En opsummering må være, at størstedelen af de fremmødte udtrykte stor betænkelighed ved hele projektet.

Kan vores område overhovedet rumme så mange flere sommerhuse/mennesker - adgang til stranden – trafik – herlighedsværdi – psykisk belastning – byggegener – er det lovligt – bestyrelsens holding – vandstanden – hele infrastrukturen???

Der blev aftalt, at formanden skulle tage kontakt til Strandparkens Grundejerforening, der også vil blive berørt, samt Odderkystens Fællesudvalg. I løbet af ugen skulle alle grundejere, der har spørgsmål og argumenter så sende dem i mail til formanden. Han vil så i samråd med bestyrelsen sammensætte et brev til byrådet, inden deres behandling af projektet, som skulle finde sted den 7. august. Hvis det godkendes der, vil det blive sendt til folketinget, som så skal behandle det i oktober.

Det kan blive aktuelt at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling.

Formanden afsluttede mødet med en tak for fremmødet og ønskede god sommer.

Referent:.....

Marianne Marquard Pedersen

Dirigent:.....

Egon Juul-Andersen

6/8 2017

Saksild Strand Ejerlaug

Indkald til Generalforsamling

Onsdag d. 18. juli 2018, kl. 18.30

på Saxild Strand Sundhedscenter, Chr. Petersensvej 1, Saksild.

Generalforsamlingen starter med foredrag af Lisbeth Bonde, formand for Saksild Lokalråd, der fortæller om aktiviteter i lokalrådet, egnsarkivet og om lokalområdet.

Generalforsamlingen forventes at starte kl. 19.15.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse samt valg af 1 suppleant.

Bestyrelsen består af:	Formand:	Gunner Jørgensen
	Næstformand:	Marianne Marquard Pedersen
	Kasserer:	Villy Jeppesen
	Best.medlem:	Dennis Barslund
	Best.medlem:	Lis Madsen
	Suppleant:	Torben Grøn
Heraf på valg:	Marianne Marquard Pedersen (Kan genvælges)	
	Lis Madsen (Kan genvælges)	
Suppleant:	Torben Grøn (kan genvælges)	

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorer på valg:	Palle Schøtz (Kan genvælges)
	Eskild Lauritsen (Kan genvælges)
Revisorsuppleant:	Niels Riisgaard (Kan genvælges)

7. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kr. 350 pr. år.

8. Eventuelt.

Indkomne forslag skal være formanden Gunner Jørgensen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
Adresse: Hybenvej 17, Saksild, 8300 Odder. Tlf.: 2424 0966, mail.: saksildstrand@gmail.com

Foreningen er vært ved kaffe og brød samt 1 Øl / vand til alle tilmeldte.

Tilmelding senest 8 dage før generalforsamlingen, via

mail.: saksildstrand@gmail.com – angiv antal personer, navn og adresse i Saksild.

eller Sms til 2424 0966, angiv antal personer og adresse i Saksild, feks.: 2-Hybenvej 17 (2 personer fra Hybenvej 17) eller telefon 2424 0966.

Saksild Strand Ejerlaug Information Juni 2018

Hermed fremsendes indkald til generalforsamling den 18.7.2018 klokken 18.30.

Bestyrelse

Formand:	Gunner Jørgensen, Hybenvej 17	Tlf.: 2424 0966
Næstformand:	Marianne Marquard Pedersen, Posmosevej 27	Tlf.: 2298 2021
Kasserer:	Villy Jeppesen, Kirkeager 3	Tlf.: 3013 3614
Bestyrelsesmedlem:	Dennis Barslund, Hybenvej 15	Tlf.: 3059 0431
Bestyrelsesmedlem:	Lis Madsen, Magnusvej 15	Tlf.: 8657 1814
Suppleant:	Torben Grøn, Ravnsager 11	Tlf.: 2424 1200

Medlemmer af Odderkystens Fællesudvalg.

Gunner Jørgensen og Dennis Barslund.

Bladet Odderkysten er uddelt til alle grundejere med opsat postkasse.

Hvis man ikke har modtaget Odderkysten, kan bestyrelsen kontaktes, ligesom bladet uddeles på generalforsamlingen.

**Alle grundejere der har informeret om e-mail adresse får dokumenter sendt pr. mail.
Øvrige grundejere opfordres til at informere om e-mailadresse, dette sparer meget tid og porto.**

Grundejere der bor tæt på trafikskilte, opfordres til med passende mellemrum at rengøre disse.
Desuden opfordres grundejerne til at beskære hæk, så trafikskilte og vejnavn skilte er synlige.

Hvis man har meget høje træer på grunden, opfordres man til at sikre, disse står stabilt og ikke vælter ved blæst, da dette kan være til fare for andre og medføre forsikringsansvar.
Flere steder bør man overveje at fælde træerne.

I 2019 er det 50 år siden, at Saksild Strand Ejerlaug blev stiftet.

På generalforsamlingen vil vi høre om der er stemning for at fejre dette med et uformelt arrangement på Minigolfbanen sidst i august 2019. Udgifter til et eventuelt arrangement betales af deltagerne.

Ved generalforsamlingen i 2017, var der langt flere deltagerne end der var tilmeldt, hvilket gav store logistiske problemer for personalet på Saxild Strand, så derfor:

Husk tilmelding senest 10.7 .2018

På gensyn til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Gunner Jørgensen

Vejledning for beskæring af træer og buske

Træer og buske på private arealer langs vejene i sommerhusområderne skal beskæres, så de ikke er til gene for færdslen. Hvis beplantningen har bredt sig ud over vejanlægget er det ikke kun til gene for de forbipasserende, men også for trafikssikkerheden, vedligehold af vejanlægget, udsyn til skilte mv. I nogle tilfælde kan oversigtsforholdene være forringet på grund af beplantningen, hvilket har betydning for trafikssikkerheden.

Hvad skal grundejerne gøre?

- Fortov/rabat og kørebane skal kunne bruges i fuld bredde. Hække og buske skal derfor klippes tilbage til skellinjen.
- Frihøjden over kørebane skal være mindst 4,20 m.
- Frihøjden over fortov, cykelstier og rabatter skal være mindst 2,75 m. Dog gælder frihøjden over kørebane på 4,2 m også for den nærmeste meter udenfor kørebane kanten.

Vær særlig opmærksom på at holde beplantningen klippet omkring, vejskilte, brandhaner og postkasser mv.

Oversigtsarealer

Grundejere, der har tinglyste oversigtsarealer ved vej, skal sørge for at eventuel beplantning på arealet holdes nedklippet. I almindelighed må træer buske og lignende højst være 1 meter over vejens niveau.

Hvad kan kommunen:

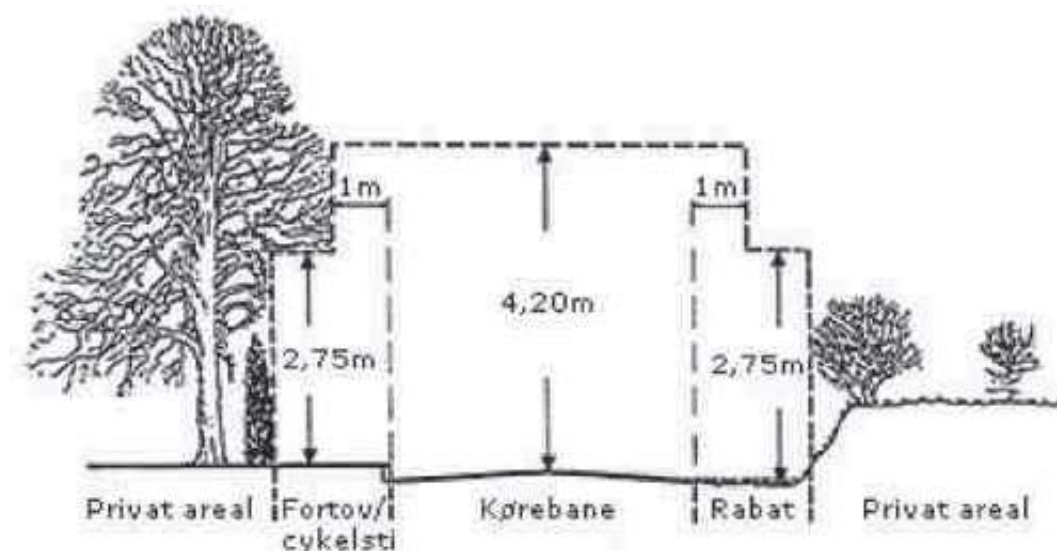
Kommunen kan som vejmyndighed gribe ind, hvis:

- der opstår væsentlige gener for færdslen eller oversigten på vejen/fortov,
- grundejeren ikke overholder reglerne om beskæring,
- der kommer en klage over manglende beskæring, og gener som følge deraf

Hvis grundejeren ikke har udført sine forpligtigelser, kan kommunen udføre arbejdet for grundejerens regning.

Vil du vide mere?

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning og hegn langs veje, findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2) i lov om private fællesveje (§ 61) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).



Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling onsdag den 18. juli 2018.

Beretning

Indledning.

Velkommen til den årlige generalforsamling.

Punkterne i beretningen fremlægges enkeltvis og vi debatterer efter hvert punkt.

Siden generalforsamlingen 2017 har bestyrelsen især arbejdet med følgende:

Nyt sommerhusområde ved Chr. Petersenvej/Posmosevej.

Sidste år pålagde Erhvervsministeren Odder Kommune og andre kommuner, at finde egnede kystnære ferie -og fritidsområder.

Odder Kommune har bl.a. peget på marken ved Chr. Petersensvej/Posmosevej og foreslog etablering af 200-250 sommerhuse i dette område.

Konsekvensen af en sådan etablering vil blive en stor belastning af området ned mod stranden, som i forvejen er rigeligt belastet. Desuden vil mange grundejere miste herlighedsværdier, ved udsigten over markerne.

Saksild Strand Ejerlaug har forsøgt at påvirke beslutningen mest muligt, således at antallet af sommerhuse i det mindste reduceres betydeligt. Dette er sket via kommunikation med Odder Byråd, via mail, dialogmøde og høringssvar. Resultatet af dette blev at Odder Kommune har ansøgt Erhvervsministeriet om tilladelse til opførelse af 50-70 sommerhuse, som skal placeres på bakken. Dermed en markant reduktion af den oprindelige antal.

Vi holder øje med sagen, og svaret fra Erhvervsministeren. Hvis dette bliver et tilsagn, skal sagen igen i høring, hvor vi naturligvis også vil komme med høringssvar.

Under dialogmødet med Odder byråd, er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der muligvis er mere velegnede områder ved Dyngby. Hvis der kommer ny høringsrunde, skal vi forsøge at bringe dette område ind i projektet.

Uanset hvad vores holdning er, kan vi næppe forhindre projektet. Vi bør indgå i et positivt samarbejde, og derved få mest mulig indflydelse og i den kommende høringsperiode må vi fremkomme med alle vore bemærkninger, bl.a. om trafikbelastning, parkeringsfaciliteter. Opmærksomheden skal også henledes på en evt. ny vej nord for præstegården, hvilket kan påvirke vejene Hulager, Ravnsager og Kirkeager.

Saksild Strand Ejerlaug

Fællesarealer og stranden.

Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne, og har gode relationer til de grundejere som bor op til arealerne. Sådan skal og bør det være.

Alle bør hjælpe til med at holde området, bl.a. ved at tage affald med når området forlades, desuden bør man udgå kørsel med motorkøretøjer, knallerter m.m.

Iflg. Odder Kommunes bemærkninger til nyeste lokalplan 3031, er der ikke plejepligt på området, og brugere med tinglyst opholdsret, må ikke uden ejers accept udføre pleje af arealet. Nuværende ejere, plejer området på bedste vis.

Vi har opfordret Odder Kommune til at have en bekæmpelsespolitik for hybenroser, så området ikke i fremtiden gror til. Vi ved at kommunen har søgt fondsmidler til dette, men fået afslag. Vi håber det lykkes senere.

I dette år har Odderkystens Fællesudvalg opsat bænke langs hele Odderkysten, til glæde for grundejere og gæster. Desværre ønsker ejerne af området bag Sandmarken ikke disse bænke, da man mener der er tilstrækkeligt med bænke. Vi håber de ændrer mening, når de ser de flotte bænke i andre områder.

Vedligeholdelse af Dræn.

På generalforsamlingen i 2016 blev det vedtaget, at foreningen betaler for kortlægning af rørføring og grundejere betaler i fællesskab udgifter til udbedring.

Denne kortlægning blev løst i 2017, men i vinteren 2018 viste det sig at et dræn var koblet til kloaksystemet ved Hulager. Denne sag har grundejeren løst på bedste vis, og vi antager at drænet nu fungerer helt perfekt.

Der henvises desuden til dokumentet Information om vedligeholdelse af private vandløb fra Odder Kommune, dokumentnr.: 727-2010-105543. Her står der på side 2:

”Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne.”

Veje.

I 2018 udføres kun reparation af huller i vejene, til gengæld laves større reparation af vejene Hulager, Ravnsager og Kirkeager. Her pålægges større mængder knust asfalt og der tromles flere gange. På den måde håber vi, at holdbarheden øges markant og det hele ikke bare skyller væk, når efterårsregnen kommer. Der er nu pålagt yderligere knust asfalt, og der er tromlet, men resultatet er endnu ikke tilfredsstillende, så der arbejdes videre med projektet.

Trafik.

De fleste kører pænt, men enkelte grundejere og gæster kører for stærkt.

Man bør have tid til at køre pænt, og derved medvirke til, at alle kan færdes sikkert i området.

I 2017 opsatte vi små skifte med opfordringer til at køre langsom. En del af skiltene er der stadigvæk, og vi har opfattelsen af at disse medvirker til reduktion af hastighederne.

De største problemer findes på Chr. Petersensvej, Posmosevej, Præstager og Plantagevej.

Vi har tidligere været i dialog med Odder Kommune om at sænke den tillade hastighed i hele området til 20 km/time. Dette er ikke imødekommet.

Saksild Strand Ejerlaug

Ved sidste generalforsamling, blev der fremsat forslag om etablering af bump på Hybenvej og Engvej til dæmpning af trafikhastigheder. Vi har søgt og fået tilladelse, men desværre med krav om opsætning af hastighedsskilte med 30 km/timen ved bumpene. Udover dette var der ikke tilstrækkelig selvfinansiering til projektet på Hybenvej.

Ren strand.

Såfremt stranden fyldes med ildelugtende tang, har vi en aftale med Odder Kommune om fjernelse, men kun i hverdagene – ikke i weekenden. Så hvis der er tendenser til noget, skal kommunen kontaktes fredag.

Kommunikation via e-mail.

Email er vores foretrukne kommunikationsmåde, det er effektivt og billigt.

135 ud af 153 medlemmer har oplyst mailadresse – vi vil gerne have endnu flere så vi kan spare tid og porto.

Alle der ikke har meddelt os emailadresse, opfordres til at sende deres email adresse, navn, og adresse i Saksild til: saksildstrand@gmail.com

Kontingent.

Bestyrelsen foreslår at kontingent i 2018 uændret er kr. 350. Udover de årlige driftsudgifter giver dette beløb mulighed for opsparing til fremtidige større udbedringer af vejene.

Medlemmer der ikke betaler kontingent.

Bestyrelsen henvender sig pr. brev til alle medlemmer der ikke betaler, det har medført er der nu kun er ni medlemmer som ikke har betalt. De fleste ikke betalende er gengangere fra tidligere år, som tilsyneladende kun vil nyde og ikke yde.

Den nyeste lokalplan 3031 medfører desværre ikke tvunget medlemskab af grundejerforeningen. Af denne grund kan medlemmer ikke tvinges til at betale kontingent. Gennem Odder Kommune kan vi påtvinge alle grundejere at betale bidrag til vedligeholdelse af vejene. Dette kræver dog at der udarbejdes separat regnskab for drift af vejene, og dermed mere administration. I 2017 var der under 10 restanter, og så længe tallet kan holdes der, vil vi ikke benytte denne mulighed.

Til generalforsamlingen medbringer bestyrelsen den sædvanlige medlemsregistrering med tydelig markering af , hvem der er i restance.

Sponsorstrøm nu AURA FællesEl

I efteråret 2016 lavede vi en aftale med Aura energi om Sponsorstrøm, som går ud på at hver grundejer laver en el-forsyningsaftale med Aura Energi. Derved modtager Saksild Strand Ejerlaug 2 øre pr. kwh. I forhold til eksisterende aftale er priser uændret, da Aura under alle omstændigheder afsætter en sponsorpulje, som vi eller andre får glæde af.

37 grundejere har tilmeldt sig ordningen.

Alle grundejere opfordres til at tilmelde sig, både med sommerhusadresse og fast adresse. Der er tilmeldingsskemaer med til generalforsamlingen, som man kan udfylde og vi sørger efterfølgende for overdragelse til Aura.

Vi modtager i år ca. kr. 2400 fra Aura Fælles El + 4 stk. fribilletter til Moesgaard.

Mere om dem senere.

Saksild Strand Ejerlaug

Renovation.

Grundejerne har to affaldsbeholdere. Én beholder til køkkenaffald og en til emballage. Reno Syd har udsendt vejledning og vi håber alle følger denne.

Man anmodes om at anbringe beholderne fornuftigt, sørge for at låg kan lukkes, undgår at de vælter og medføre besøg af ræven, mus, rotter m.m.

Det vil være bedst at etablere en passende afskærmning af containerne. Containere skal opstilles bag hækken ud mod vejen, så de ikke er synlige udefra.

Tømme datoer findes på www.renosyd.dk, ligesom man kan hente en app til mobiltelefon.

Desuden kan man tilmelde sig til en sms løsning, hvor man modtager besked dagen før tømning.

Vi har i de seneste år henvendt os til RenoSyd ang. tønnings frekvens på emballagebeholder. Mange beholdere er overfyldte i sommermånederne. Derfor ønsker vi at emballagebeholder tømmes f.eks. hver anden uge i Juli og August. RenoSyd lytter positivt til vore forslag – desværre har dette stadigvæk ikke medført ændringer.

Der er mulighed for tilkøb af ekstra tømning, større beholdere.

Der kan købes mærkater til ekstra affaldssække i de lokale butikker og på internettet.

Mere information i bladet ODDERKYSTEN side 18.

Alle grundejerne er af Reno Syd inviteret til møde om renovationsordningen, på Odder Rådhus den 16. august kl. 19-21.

Klipning af hække.

Mange steder i området, har træerne en udstrækning, der hindrer udsyn for trafikanterne og medfører at skilte med vejnavne ikke kan ses. Det er grundejernenes pligt at sørge for nødvendig beskæring og bestyrelsen opfordrer til at dette sker snarest.

Husk også at bekæmpe bjørneklo, hvilket er lovpligtigt, samt japansk pileurt og andre invasive plantearter. Hæk og græs bør også klippes så alle vejskilte er synlige.

Vi opfordrer til beskæring af høje træer, før de vælter og laver skader. Næsten hvert efterår vælter der træer i området, som grundejeren så må fjerne meget hurtigt.

Støj.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendigt støj.

Alle bedes tage mest muligt hensyn og alle bedes forstå at støj ikke helt kan undgås.

Se også bladet ODDERKYSTEN side 8.

Det henstilles at meget støjende arbejde, f. eks. arbejde med flishugger, udenfor sommerperioden.

Hjertestartere.

Der findes hjertestartere følgende steder:

Saxild Sundhedshotel har hjertestarter i indgangsområdet, hvor der er adgang døgnet rundt.

Saxild Camping.

Minigolfbanen.

Saksild Strand Ejerlaug

Havvindmøller i Aarhus Bugt.

De fleste danskere er tilhængere af grøn energi og en sikker energiforsyning. Denne holdning er gældende også for grundejerne i Saksild Strand Ejerlaug.

Gennem foreningen Østjyder Mod Havvindmøller i Aarhus Bugt og via Odderkystens Fællesudvalg har vi arbejdet for at få stoppet projektet. Vi finder det helt urimeligt at der etableres 20 stk. 150 meter høje havvindmøller (fra havflade til højeste vingspids), som alle forsynes med to lygter, der skal blinke en gang pr. 45. sekunder. Dette vil ødelægge strandens helt fantastiske udsyn.

Havvindmøllerne er mere end 1½ gang højere end City Tower i Aarhus, som er 94 meter. Danmarks højeste etagebygning er Herlev Hospital, som er 120 meter høj.

Vindmøllerne ved Tunø er 45 meter høje. Dermed vil vindmøllerne ved Mejlflak være ca. 3,5 gange højere.

I foråret 2016 meddelte NRGi at de lukker projektet, på grund af dårlig økonomi. VVM tilladelsen blev derfor lovmæssigt korrekt overdraget til Energistyrelsen, som frem til 31.12.2016 kunne overdragen denne vederlagsfrit til et andet firma. Den 29.12.2016 blev VVM tilladelsen overdraget til firmaet European Energi.

Om dette firma vil gøre brug af tilladelsen er uvist, man har i dette forår fået en frist på et år til at udarbejde et projekt. Hvis man ændrer på placering af møllerne, skal hele forundersøgelsen gå om.

Skulle projektet blive gennemført, kan vi sandsynligvis forvente at projektet bliver solgt til en kapitalfond.

På Vestkysten er man i gang med at opsætte kystnære havvindmøller, og der er rejst store erstatningskrav fra sommerhusejere og handlende. Der tales om værditab på sommerhuse på op til 30%,

Foreningen Østjyder Mod Havvindmøller i Aarhus Bugt holder fortsat øje med sagen.

På denne generalforsamling anmoder bestyrelsen om fornyet mandat til fortsat, at arbejde mod dette projekt.

Ny Planlov

I dette forår har folketinget foreslået ny planlov, som bl.a. betyder at sommerhusejere får mulighed for at anvende deres sommerhus ubegrænset til overnatning 34 uger om året. Dermed kan sommerhusene udlejes i 34 uger mod tidligere 26 uger. Pensionister får efter 1 års forudgående ejerskab, ret til at bo i eget sommerhus hele året. Loven er vedtaget til ikrafttrædelse pr. 1.1.2017.

Bedre finansieringsmuligheder

I sommeren 2017, har regeringen ændret finansieringsmuligheder for sommerhuse, som medfører at den nuværende lånegrænse for kreditforeningslån ændres fra 60% til 75%.

Saksild Strand Ejerlaug

I dette år er fradragene ved udlejning ændret markant.

Saksild Strand Ejerlaug 50 år.

Den 20 september 2019 har Saksild Strand Ejerlaug eksisteret i 50 år.

Der har været ønsker om at markere denne dag, måske holde en fest.

Efter sidste generalforsamling, har flere grundejere vist interesse,

og vi arbejder derfor for et arrangement på Minigolfbanen i slutningen af August 2019.

Hvis der er interesse for det, vil vi arbejde videre med sagen. Det skal understreges at et sådant initiativ skal være selvfinansierende, de midler vi har opsparet i foreningen skal fortsat bruges til vedligeholdelse af veje.

Saksild Strand Ejerlaug

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg.

I april var der generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg. Dette udvalg er en sammenslutning af grundejerforeninger langs Odderkysten. Formandens beretning findes i bladet Odderkysten. Blader er uddelt til alle grundejere med opsat postkasse. Kontakt bestyrelsen, hvis man ikke har fået bladet. Bladet udleveres også ved vores generalforsamling.

Bemærk også at ODDERKYSTEN, nu indeholder en aktivitetsoversigt over begivenheder i området.

Information fra generalforsamlingen.

Der er i dette år opsat 19 bænke langs Odderkysten,

Odderkystens Fællesudvalg hjemmeside er kommet godt i gang og bruges meget.

Der er generel info og alle grundejerforeninger har et område, hvor man kan uploade referater og anden information.

På siden kan man bl.a. se seneste fem års referater fra Saksild Strand Ejerlaug, og referater fra generalforsamlinger i Odderkystens Fællesudvalg.

Nye forsikringer

Odderkystens Fællesudvalg har tegnet nye forsikringer, der gælder for alle grundejerforeninger, som er medlem.

Disse forsikringer dækker bl.a. bestyrelsesansvar, ulykkesforsikring for alle grundejere ved arbejde for deres grundejerforening og ved arbejde der gør skade på andre.

Redningsbåd

I foråret 2018 blev Odderkystens Fællesudvalg anmodet om at påvirke til at ændre beslutning vedr. afskaffelse af redningsbåden på Odder Brandstation.

Efter nogle møder fik vi oplyst nogle reaktionstider fra brandstation til havn på ca. 11 min, derefter skal man sejle ud til ulykkessted. Redningshelikopter bruger maks. 42 min. på at nå ulykkessted, har læge ombord og kan hurtig komme til hospital.

Desuden blev det i tv udsendelse fra TV2 meddelt af kontrolcenter Karup, at båden ikke har afgørende betydning.

Af ovennævnte grunde trak vi os ud af sagen.

Afslutning

Tak til grundejerne for god opbakning og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

God sommer.

Referat af generalforsamlingen i Saksild Strand Ejerlaug

onsdag den 18. juli 2018

Forud for generalforsamlingen fortalte Lisbeth Bonde, formand for Saksild Lokalråd, om fremsynede mænd og om hvordan området omkring Saksild og stranden har udviklet sig.

Efter beretningen startede den egentlige generalforsamling, hvor 70 personer var tilmeldt.

Valg af dirigent

Efter formandens velkomst, blev Palle Schjødtz valgt. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Formandens beretning

Den foreløbige skriftlige beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.

Nyt sommerhusområde ved Chr. Petersenvej/Posmosevej

Tvivl om, hvor præcist på bakken, det nye område er påtænkt.

Område i Dyngby, som måske er mere egnet.

Vi afventer svaret fra Erhvervsministeriet inden, der handles.

Fællesarealer og stranden

Ingen bemærkninger

Vedligeholdelse af dræn

Ingen bemærkninger

Veje

Stien mellem Sandmarken og Engvej mangler at få stabilgrus.

Måske bliver det nødvendigt, at søge om dispensation til asfaltering af de meget stejle veje.

Hvis det bliver aktuelt, forudses et hastighedsproblem på Kirkeager, hvor der i forvejen er nogle, der vælger at køre i bil ad markvejen til byen.

Trafik

Henstilling til udlejere om, at oplyse om maks. 40 km i sommerhusområdet.

Parkering i områder med P-forbudt skilt – hvad kan der gøres?

Nogle føler sig generet, der har været mange biler i år.

Generelt er der nok stemning for, at alle skal kunne benytte stranden; men de besøgende er blevet mere egoistiske og kører tættere og tættere på.

Ren strand

Ingen bemærkninger.

Kommunikation via e-mail

Formanden opfordrede igen i år alle, der ikke allerede har oplyst e-mail adresse, om at gøre det.

Kontingent

Fastsættelse behandles senere som et selvstændigt punkt.

De fleste, der har valgt ikke at bidrage til fællesskabet er gengangere.

Medlemslister fremlagt, så alle kan orientere sig om, hvem restanterne er.

Sponsorstrøm

Der kom nye tilmeldinger.

Tak for det.

Vi håber, endnu flere vil gå ind på Auras side og tilmelde sig.

Renovation

Ingen bemærkninger.

Klipning af hække

Der blev opfordret til klipping af hække og beskæring/fældning af høje træer.

Dertil var der ingen bemærkninger.

Støj

Opfordring til at folk tænker sig om og tager hensyn.

Der har netop været en episode, hvor flere (mange) har følt sig generet.

Hjertestartere

Ingen bemærkninger.

Havmøller i Aarhus bugt

Der blev givet mandat til, at der kan handles, såfremt der sker yderligere.

- Ingen bemærkninger.

Ny planlov

Ingen bemærkninger.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg

Ingen bemærkninger.

Saksild Strand Ejerlaug 50 år

Bestyrelsen undersøger mulighed for afholdelse af et arrangement på Minigolfbanen.

Det vil/skal være omkostningsfrit for foreningen.

Mere end halvdelen stemte for.

Formanden afsluttede beretningen med en tak til dirigenter for god ledelse, til grundejerne og bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde.

Hvorefter beretningen blev godkendt.

Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet 2017, der udviste et underskud på kr. 3.312,90. Han redegjorde for de ekstra ordinære udgifter, der havde været, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Ingen

Valg af bestyrelse samt valg af én suppleant

Valgt til bestyrelsen blev:

Lis Madsen, Magnusvej 15 - genvalg

Marianne Marquard Pedersen, Posmosevej 27 - genvalg

Suppleant: Torben Grøn, Ravnsager 11 - genvalg

Valg af to revisorer og én revisorsuppleant

Valgt blev:

Palle Schjødtz, Ravnsager 9 – genvalg

Eskild Lauritsen, Engvej 17 - genvalg

Suppleant: Niels Riisgaard, Hybenvej 13 - genvalg

Fastsættelse af kontingent

Bestyrelse foreslog uændret kontingent i 2018 – kr. 350,-

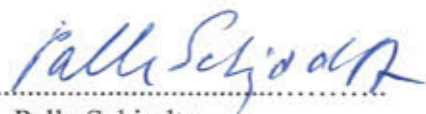
Forslaget blev godkendt.

Eventuelt

Formanden afsluttede mødet med en tak for fremmødet og ønskede alle en god sommer.

Referent: 

Marianne Marquard Pedersen

Dirigent: 

Palle Schjødtz

Referat konstituerende møde

Efter generalforsamlingen den 18. juli 2018 holdt vi vores første bestyrelsesmøde.

Det var hurtigt klaret, da der ingen udskiftning havde været, og alle beholdt deres hidtidige pladser.

Bestyrelsen ser ud som følger:

Formand:	Gunner Jørgensen
Næstformand:	Marianne Marquard Pedersen
Kasserer:	Villy Jeppesen
Best. medlem:	Lis Madsen
Best. Medlem:	Dennis Barslund

Suppleant:	Torben Grøn
------------	-------------

Vi forventer ikke, der er behov for planlægning af nye bestyrelsesmøder i den nærmeste fremtid.
Det der måtte være, kan klares pr. e-mail.

Referat/Marianne M. Pedersen
20.07.2018

Referat af generalforsamlingen i Saksild Strand Ejerlaug

Onsdag den 17. juli 2019

Valg af dirigent:

Efter formandens velkomst blev Palle Schjødtz valgt. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Formandens beretning

Den foreløbige skriftlige beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Punkterne i beretningen fremlægges enkeltvis og vi debatterer efter hvert punkt.

Siden generalforsamlingen 2018 har bestyrelsen især arbejdet med følgende:

Nyt sommerhusområde ved Chr. Petersenvej/Posmosevej.

I 2017 pålagde Erhvervsministeren Odder Kommune og andre kommuner, at finde egnede kystnære ferie - og fritidsområder.

Odder Kommune har bl.a. peget på marken ved Chr. Petersenvej/Posmosevej og foreslog etablering af 200-250 sommerhuse i dette område.

Konsekvensen af en sådan etablering vil blive en stor belastning af området ned mod stranden, som i forvejen er rigeligt belastet. Desuden vil mange grundejere miste herlighedsværdier, ved udsigten over markerne.

Saksild Strand Ejerlaug har forsøgt at påvirke beslutningen mest muligt, således at antallet af sommerhuse i det mindste reduceres betydeligt. Dette er sket via kommunikation med Odder Byråd, via mail, dialogmøde og høringsvar. Resultatet af dette blev at Odder Kommune har ansøgt Erhvervsministeriet og fået tilladelse til opførelse af 69 sommerhuse. Dermed en markant reduktion af den oprindelige antal.

Sagen afventer nu et landsplandirektiv fra Erhvervsstyrelsen, der er ingen tidsplan for hvornår det kommer. Derefter skal direktivet i høring i 8 uger og derefter skal kommune indarbejde høringsvar i kommuneplanen. Senere følgen lokalplanlægning.

Vi holder øje med sagen, og formodentlig kommer vi med høringsvar.

I skrivende stund er der, iflg. Borgmesteren ikke nyt i sagen.

Under dialogmødet med Odder byråd, blev bestyrelsen opmærksom på, at der muligvis er mere velegnede områder ved Dyrngby. Når ny høringsrunde kommer, skal vi forsøge at bringe dette område ind i projektet, selvom dette kan blive svært.

Uanset hvad vores holdning er, kan vi ikke forhindre projektet. Vi bør derfor indgå i et positivt samarbejde, og søge mest mulig indflydelse.

Der blev spurgt til en tidshorisont, men den er på nuværende tidspunkt ukendt.

Fællesarealer og stranden.

Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne, og har gode relationer til de grundejere som bor op til arealerne. Sådan skal og bør det være.

Alle bør hjælpe til med at holde området, bl.a. ved at fjerne affald med når området forlades, desuden bør man undgå kørsel med motorkøretøjer, knallerter m.m.

Såfremt stranden fyldes med ildelugtende tang, har vi en aftale med Odder Kommune om fjernelse, men kun i hverdagene – ikke i weekenden. Så hvis der er tendenser til noget, skal kommunen kontaktes fredag.

Kommunen opsætter kun skraldespande på kommunalt ejede strandarealer. Man bør man selv tage affald med væk fra området, også affald, man ikke selv har medbragt.

Iflg. Odder Kommunes bemærkninger til nyeste lokalplan 3031, er der ikke plejepligt på området, og brugere med tinglyst opholdsret, må ikke uden ejers accept udføre pleje af arealet. Nuværende ejere, plejer området på bedste vis.

Vi har opfordret Odder Kommune til at have en bekæmpelsespolitik for hybenroser, og er bekendt med at et sådant projekt nu er igangsat ved Dyngby.

Ingen bemærkninger.

Vedligeholdelse af Dræn.

På generalforsamlingen i 2016 blev det vedtaget, at foreningen betaler for kortlægning af dræn, rørføring, og grundejere betaler i fællesskab udgifter til udbedring.

Kortlægning blev foretaget i 2017. Der har været drænproblemer både i 2018 og 2019.

Her er udbedring foretaget og betalt af grundejerne. Der henvises desuden til dokumentet Information om vedligeholdelse af private vandløb fra Odder Kommune, dokumentnr.: 727-2010-105543. Her står der på side 2:

"Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne."

Ingen bemærkninger.

Veje.

I 2019 er der udført større reparation af vejene Engvej, Hybenvej, Plantagevej og Starehøj. Her er der pålagt større mængder knust asfalt og der er tromlet flere gange. På den måde håber vi, at holdbarheden øges markant, og det hele ikke bare skyller væk, når efterårsregnen kommer. Samme reparation blev i 2018 gennemført på Hulager, Ravnsager og Kirkeager, og her ser vejene stadigvæk gode ud.

Der er planlagt reparation af Strandparksvej og Lyngager i 2020.

Trafik

De fleste kører pænt, men enkelte kører for stærkt. Man bør have tid til at køre pænt, og derved medvirke til, at alle kan færdes sikkert i området.

2017 opsatte vi små skilte med opfordringer til at køre langsom. En del af skiltene er der stadigvæk, og vi har sat nye skilte op i år. Vi har opfattelsen af at disse medvirker til reduktion af hastighederne.

Vi har tidligere været i dialog med Odder Kommune om at sænke de tilladte hastigheder i hele området til 20 km/time. Dette er ikke imødekommet.

Problemer med parkering ved Chr. Petersensvej på varme dage, men ved udstykning vil en parkeringsplads indgå i planlægningen.

Medlemmer der ikke betaler kontingent.

Bestyrelsen henvender sig pr. brev til alle medlemmer der ikke betaler, det har medført er der nu kun er fire medlemmer som ikke har betalt. De fleste ikke betalende er gengangere fra tidligere år, som tilsyneladende kun vil nyde og ikke yde.

Den nyeste lokalplan 3031 medfører desværre ikke tvunget medlemskab af grundejerforeningen. Af denne grund kan medlemmer ikke tvinges til at betale kontingent.

Gennem Odder Kommune kan vi påtvinge alle grundejere, at betale bidrag til vedligeholdelse af vejene. Dette kræver dog at der udarbejdes separat regnskab for drift af vejene, og dermed mere administration. Langt de fleste af kontingentindbetalinger går til vedligeholdelse af veje og til opsparing til vedligeholdelse af de asfalterede. Måske er tiden inde til at opdele tingene, så vi kan opkræve alle grundejere.

95 % af kontingentet bruges på veje. Der er stemning for en opdeling.

Sponsorstrøm nu AURA FællesEI

I efteråret 2016 lavede vi en aftale med Aura energi om Sponsorstrøm, som går ud på at hver grundejer laver en el-forsyningsaftale med Aura Energi. Derved modtager Saksild Strand Ejerlaug 2 øre pr. kwh. I forhold til eksisterende aftale er priser uændret, da Aura under alle omstændigheder afsætter en sponsorpulje, som vi eller andre får glæde af.

Alle grundejere opfordres til at tilmelde sig, både med sommerhusadresse og fast adresse.

Vi modtager igen i år ca. kr. 2400 fra Aura Fælles EI, baseret på ca. 20% af medlemmerne.

Der er tilmeldingsskemaer med til generalforsamlingen, som vi håber man vil bruge.

Ingen bemærkninger.

Renovation.

Grundejerne har to affaldsbeholdere. Én beholder til køkkenaffald og en til emballage. Reno Syd har udsendt vejledning.

Man anmodes om at anbringe beholderne fornuftigt, sørge for at låg kan lukkes, undgå at de vælter og medføre besøg af ræv, mus, rotter m.m.

Det vil være bedst at etablere en passende afskærmning af containerne. Containere skal opstilles bag hækken ud mod vejen, så de ikke er synlige udefra.

Tømme datoer findes på www.renosyd.dk, ligesom man kan hente en app til til mobiltelefon.

Desuden kan man tilmelde sig til en sms løsning, hvor man modtager besked dagen før tømning.

Hvis der er behov for mere restaffald, kan man købe en digital sækkemærkat, i Renosyds app

Eller på www.renosyd.dk. Man bruger en almindelig sort eller klar sæk og sætter koden på sækken. Ved udlejning bør lejere informeres om denne mulighed.

Ingen bemærkninger.

Klipning af hække og beskæring af træer..

Mange steder i området, har træerne en udstrækning, der hindrer udsyn for trafikanterne og medfører at skilte med vejnavne ikke kan ses. Det er grundejernes pligt at sørge for nødvendig beskæring.

Husk også at bekæmpe bjørneklo, hvilket er lovpligtigt, samt japansk pileurt og andre invasive plantearter. Hæk og græs bør også klippes så alle vejskilte er synlige.

Vi opfordrer til beskæring af høje træer, før de vælter og laver skader. Næsten hvert efterår vælter der træer i området, som grundejeren så må fjerne meget hurtigt.

Bemærk også at grundejerens forsikring ikke altid dækker skader fra væltede træer.

Hvis en nabo er generet af høje træer, opfordres til imødekommenhed fra ejer.

Ingen bemærkninger.

Støj.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendigt støj.

Området er et sommherhusområde - ikke et speedway center.

Alle bedes tage mest muligt hensyn og alle bedes forstå at støj ikke helt kan undgås.

Se også bladet ODDERKYSTEN side 8.

Ingen bemærkninger.

Hjertestartere.

Der findes hjertestartere følgende steder:

Saxild Sundhedshotel har hjertestarter i indgangsområdet, hvor der er adgang døgnet rundt.

Saxild Camping.

Minigolfbanen.

Ingen bemærkninger.

Havvindmøller i Aarhus Bugt.

De fleste danskere er tilhængere af grøn energi og en sikker energiforsyning. Denne holdning er gældende også for grundejerne i Saksild Strand Ejerlaug.

Men vi finder det helt urimeligt, at der etableres 20 stk. 150 meter høje havvindmøller (fra havflade til højeste vingespids), som alle forsynes med to lygter, der skal blinke 45 gange pr. minut. Dette vil ødelægge strandens helt fantastiske udsyn.

Havvindmøllerne er mere end 1½ gang højere end City Tower i Aarhus, som er 94 meter.

Danmarks højeste etagebygning er Herlev Hospital, som er 120 meter høj.

Vindmøllerne ved Tunø er 45 meter høje. Dermed vil vindmøllerne ved Mejlflak være mere end 3,5 gange højere end møllerne ved Tunø.

I foråret 2016 meddelte NRGi at de lukker projektet, på grund af dårlig økonomi.

VVM tilladelsen blev derfor lovmæssigt korrekt overdraget til Energistyrelsen, som frem til 31.12.2016 kunne overdragen denne vederlagsfrit til et andet firma. Hvis overdragelsesdatoen er før 31.12.2016 har projektet ikke kommunal indsigelsesret.

Den 29.12.2016 blev VVM tilladelsen overdraget til firmaet European Energi.

Hvis man ændrer i det oprindelige projekt, skal hele forundersøgelsen gå om og der skal laves ny VVM Tilladelse, ligesom der vil være kommunal indsigelsesret.

I artikel i Aarhus Stiftstidende den 11. maj 2019, udtaler kommunikationschef Joachim Steenstrup fra European Energy, at man forventer tidligst at bygge i 2023-2024.

Skulle projektet blive gennemført, kan vi forvente at projektet bliver senere bliver solgt til en kapitalfond. Dermed stor fortjeneste til European Energy, og store ulemper til fritidshusejerne langs Odderkysten.

Det virker meget bekymrende, at den nye klimaminister Dan Jørgensen, mener at kystnære havvindmøller skal sættes op, uanset om sommerhusejere mister en flot havudsigt.

Samme holdning har den nye formand for folketings klimaudvalg Ida Auken.

(Mon den holdning også medfører opsætning af vindmøller ved Skagens Gren.)

På denne generalforsamling anmoder bestyrelsen om fornyet mandat til fortsat, at arbejde mod dette projekt.

Se også udleverede informationer om visualisering af møllernes placering.

Mandat givet.

Diverse Love.

Sommerhusejere har nu mulighed for at anvende deres sommerhus ubegrænset til overnatning 34 uger om året.

Pensionister har efter 1 års forudgående ejerskab, ret til at bo i eget sommerhus hele året.

Den nuværende lånegrænse for kreditforeningslån til sommerhus er 75 %.

Skattefrit lejefradrag i 2019 er kr. 40.900.

Ingen bemærkninger.

Sammenlægning med andre foreninger.

I dette forår er vi blevet spurgt om vi har lyst til sammenlægning med foreningen Bakken, som dækker området, fra nordsiden af Kirkeager og frem til Trekanten. Foreningen har lidt over 74 medlemmer, Saksild Strand Ejerlaug har 153 medlemmer.

Bestyrelsen mener, at foreningen bliver for stor, med for meget administrativt arbejde, og mener, derfor ikke en sammenlægning er attraktivt for os.

Forsamlingen er enig i at vi ikke skal sammenlægges.

Nye Bestyrelsesmedlemmer.

Ved denne generalforsamling er der to medlemmer som ikke ønsker genvalg,

det drejer sig om vores kasserer Villy Jeppesen og Dennis Barslund. Desuden er vores suppleant Torben Grøn fraflyttet området.

Da to medlemmer udtræder af bestyrelsen i år, har jeg valgt et genopstille, men fratræder senest om to år.

Vi fortsat har en god og handlekraftig bestyrelse, derfor håber vi på mange nye kandidater.

Det er spændende at være medlem.

Kommer som selvstændigt punkt senere.

Saksild Strand Ejerlaug 50 år.

Den 20. september 2019 har Saksild Strand Ejerlaug eksisteret i 50 år.

Begivenheden markeres med en hyggelig sammenkomst på Minigolfbanen,

fredag den 23. august, men en menu bestående af Forret, Buffet efterfulgt af

kaffe og the. Pris pr. kuvert er kr. 250,- excl. drikkevarer.

Håber mange har tilmeldt sig, ellers kan det gøres i dag.

Ingen bemærkninger.

Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg

I april var der generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg. Dette udvalg er en sammenslutning af grundejerforeninger langs Odderkystens. Formandens beretning findes i bladet Odderkysten. Bladet er uddelt til alle grundejere med opsat postkasse. Kontakt bestyrelsen, hvis man ikke har fået bladet.

Bladet udleveres også ved vores generalforsamling.

Information fra generalforsamlingen.

I år opsættes yderligere 4 bænke langs Odderkysten.

På Odderkystens Fællesudvalg hjemmeside er der generel info og alle grundejerforeninger har et område, hvor man kan uploade referater og anden information.

Nye forsikringer

Odderkystens Fællesudvalg har tegnet nye forsikringer, der gælder for alle grundejerforeninger, som er medlem.

Disse forsikringer dækker bl.a. bestyrelsesansvar, ulykkesforsikring for alle grundejere ved arbejde for deres grundejerforening og ved arbejde der gør skade på andre.

Ingen bemærkninger.

Afslutning

Tak til grundejerne for god opbakning og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

God sommer.

Regnskab

Ingen bemærkninger.

Indkomne forslag

Der var kommet et forslag om, hvordan man kan ændre tilkørslen til området, hvis/når der udstykkes flere grunde; men det er allerede et punkt hos Odder kommune, så på nuværende tidspunkt er det ikke aktuelt. Den dag, det bliver, vil vi selvfølgelig prøve at få indflydelse.

Valg af bestyrelse

Nye bestyrelsesmedlemmer: Peter Quist, Chr. Petersensvej 10 & Torben Frisch, Hybenvej 14.

Suppleant: Kirsten Diflevsen, Starehøj 3

Valg af to revisorer og revisorsuppleant

Både Palle Schjødtz og Eskild Lauritzen modtog genvalg.

Revisorsuppleant Niels Riisgaard blev også genvalgt.

Fastsættelse af kontingent

Ingen kommentarer

Referat /Marianne Marquard Pedersen

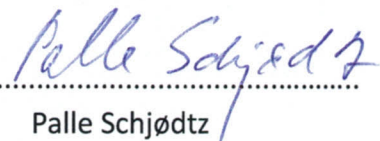
21. juli 2019

Referent:



Marianne Marquard Pedersen

Dirigent:



Palle Schjødtz

Referat konstituerende møde

Efter generalforsamlingen den 17. juli 2019 holdt vi vores første bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen ser ud som følger:

Formand: Gunner Jørgensen

Næstformand & kasserer: Marianne Marquard Pedersen

Sekretær & vejtilsyn: Peter Quist

Best. medlem: Lis Madsen

Best. medlem: Torben Frisch

Suppleant: Kirsten Ditlevsen

Gunner og Torben repræsenterer Saksild Strand Ejerleaug i Odderkystens Fællesudvalg

Vi forventer ikke, der er behov for planlægning af nye bestyrelsesmøder i den nærmeste fremtid.
Det, der måtte være, kan klares pr. e-mail.

Referat/Marianne Marquard Pedersen

21.07.2019

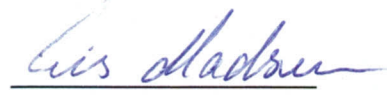
Godkendt



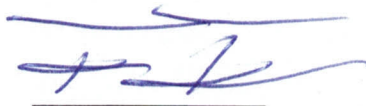
Gunner Jørgensen



Marianne Marquard Pedersen



Lis Madsen



Torben Frisch



Peter Quist

Før Generalforsamlingen, blev der kl. 18.30 indledt med foredrag fra Feriepartner Odder, som lavede en fin præsentation om sommerhusudlejning i vores sommerhusområder.

Generalforsamlingen blev indledt kl. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse samt valg af 1 suppleant.

Bestyrelsen består af:

- Formand: Gunner Jørgensen
- Næstformand og Kasserer: Marianne Marquard Pedersen
- Sekretær: Peter Quist Christensen
- Bestyrelsesmedlem: Torben Frisch. Bestyrelsesmedlem: Lis Madsen
- Suppleant: Kirsten Ditlevsen

Heraf på valg:

- Gunner Jørgensen (Kan ikke genvælges)
- Marianne Marquard Pedersen (Kan genvælges)
- Lis Madsen (Kan ikke genvælges)
- Suppleant: Kirsten Ditlevsen (Kan genvælges.)

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorer på valg:

- Palle Schjødtz (Kan ikke genvælges)
- Eskild Lauritsen (Kan genvælges)
- Revisorsuppleant: Niels Riisgaard (Kan genvælges)

7. Fastsættelse af kontingent.

8. Eventuelt.

Generalforsamling:

Formand Gunner Jørgensen bød velkommen til de ca. 40 grundejere, som var mødt op for at høre om "rigets tilstand" gennem det sidste år.

Grundet corona har generalforsamlingen måtte udskydes og fremmødet er ikke helt så stort som normalt.

Ligeledes har Saksildhus ikke været i stand til at tilbyde lokaler i år af samme grund.

Ad1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Gitte Pedersen Juhl, Engvej 14 som dirigent. Valgt.

Dirigenten kunne konstatere generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne og gav derefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Ad 2) Formandens beretning

Beretningen er vedhæftet dette referat, her er medtaget de tilføjelser som fremkom ved fremlæggelsen.

- **Nyt sommerhusområde ved Chr. Petersensvej / Posmosevej.**

Som beretningen omtaler, er det ikke nyt i sagen.

Spørgsmål: Ved vi noget om hvornår og hvordan der udstykkes? Områdets udstrækning?

Svar: Der er ikke nogen der kender til tidshorisont eller udformning af området. Områdets udstrækning var der lidt debat om. Området syd for fra det øverste hus på Chr.P. vej og langs Posmosevej er, ifølge Planstrategi 2017 ansøgt udlagt til sommerhusområde. Formanden fortalte at der er politisk vilje til at udstykningen skal ligge på bakken oven for det lave område.

- **Måske nye aktiviteter på Saksild Strand Seniorcenter.**

Igen en sag vi holder øje med, men ingen yderligere nyheder.

Spørgsmål: er der tid på projektet? Svar: Nej.

Fra salen blev det oplyst, at det ser ud til, at de krævede midler til ombygning er udgået af Aarhus kommunes budget for 2021.

- **Fælles arealer og stranden.**

De to arealer som vi i grundejerforeningen har tinglyst adgang til er:

Området syd for Arbejdernes Feriehjem(campingpladsen) med adgang gennem Sandmarken.

Området lidt sydligere, hvor der er opført en toiletbygning, med adgang fra Chr. Petersensvej.

- **Vedligeholdelse af dræn.**

Ingen bemærkninger.

- **Veje.**

Ingen bemærkninger.

- **Trafik.**

Debat om parkering, fart på specielt Chr. Petersensvej. Forslag om tværgående striber eller anden trafikdæmpning. Gennem årene har bestyrelsen søgt Odder kommune om fartnedsættelse mv.. Men vores ønsker er ikke blevet imødekommet.

Odderkystens Fællesråd barsler med nye skilte/kampagne efter Nudging princippet. Dette til uddeling i alle grundejerforeninger.

- **Medlemmer der ikke betaler kontingent.**

En uopslidelig debat. Der er p.t. 8 medlemmer som ikke har betalt/betaler til foreningen. Som det ses i tabellen, udgør de mistede indtægter til foreningen nu kr. 8.050.

Det skal dog siges, at beløb på et enkelt år kan være forglemmelser. Det arbejder bestyrelsen med. Men der er desværre en "hård kerne" som ikke ønsker at bidrage til fællesskabet.

95% af kontingentet bruges på veje.

Forsamlingen udtrykte glæde over vejenes stand.

	350,00
> 5 år	1750,00
2018 & 2019	1050,00
	350,00
> 5 år	1750,00
>5 år	1750,00
	350,00
2019	700,00

- **Sponsorstrøm nu AURA FællesEI.**

Det er nemme penge til foreningen – og det er omkostningsfrit at tilmelde sig.

Ca. 3.500 kr./ ca. 60 tilmeldte = rundt 58 kr. i tilskud pr. tilmeldt. Tænk hvad 160 tilmeldte kan give foreningen?

- **Renovation.**

Ingen bemærkninger.

- **Klipning af hække og beskæring af træer.**

Ingen bemærkninger.

- **Støj.**

Ingen bemærkninger.

- **Hjertestartere.**

Debat om hvor og om hjertestartere er tilgængelige i vores område.

- **Havvindmøller i Aarhus bugt.**

Der er ikke meget nyt siden beretning er skrevet. Dog har der været en skæringsdato den 01.09.2020, hvor selskabet har skullet indsende fornyede oplysninger til ministeriet for at fastholde den eksisterende tilladelse. Det viser sig at der er indsendt mangelfulde oplysninger, hvorfor der er givet en ny frist for indsendelse, nemlig den 15.09.2020.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen, givet mandat til at fortsætte modstanden mod projektet.

- **Nye Bestyrelsesmedlemmer**

Opfordring til at melde sig til at være med i et spændende arbejde. Specielt må der da være interesse fra grundejere omkring Chr. Petersensvej og Posmosevej om, at være med til at præge områdets udbygning samt trafikken på Chr. Petersensvej.

- **Saksild Strand Ejerlaug 50 år**
Bestyrelsen blev opfordret til at arrangere sommerfest igen til næste år, så det kan blive en god tradition hvor vi kan mødes.
- **Generalforsamling i Odderkystens Fællesudvalg**
Ingen bemærkninger.

Ad 3) Regnskab.

Ingen bemærkninger.

Ad 4) Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 5) Valg af bestyrelse samt 1 suppleant.

Marianne Marquard Pedersen modtog genvalg

Kirsten Ditlevsen modtog genvalg.

Nyt bestyrelsesmedlem: Egon Juul-Andersen, Hybenvej 16.

Ny Suppleant: Pernille Mangor, Chr. Petersensvej 36.

Alle blev valgt med stort bifald.

Ad 6) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Eskild Lauritsen modtog genvalg som revisor.

Henrik Truelsen blev valgt som revisor.

Niels Riisgaard blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7) Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen har arbejdet med vores udgifter til veje og set på specielt asfaltvejenes holdbarhed med ekstern hjælp.

Med den opsparing foreningen har gjort, ser det rimeligt ud for fremtiden.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2021 kr. 350,00 pr. grundejer.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 8) Diverse.

- Forslag om at bestyrelsen følger op på hjertestarteres placering og adkomst. Vedtaget.
- Forslag om at opfordre til, at man melder sig til Appen-hjerteløber. Hermed gjort.

Bestyrelsen rejste sig sagde:

"MANGE TAK Gunner for de 12 år i bestyrelsen fra hele foreningen. Og for den store indsats du har lagt i foreningen.

Det er en veldrevet forening vi har i dag, med penge på bogen, bl.a. til de kommende års vejjudgifter. Det har du æren af.

Bestyrelsen har overbragt en afskedsgave til Gunner i lørdags bestående af lidt god vin og snacks samt en "mandekurv med lidt lækkert". Vi håber du vil nyde gaven i en god stund.

Tak for tiden der er gået."

Tilføjelse uden for referatet:

Gunner slipper ikke arbejdet, men har kastet sig ud i formandsjobbet i Odderkystens Fællesråd. Det er vi sikre på at hele kysten vil få glæde af. Tillykke med den nye udfordring!

Saksild Strand Ejerlaug

Referat af Generalforsamling afholdt den 01.09.2020 på Skovbakken i Odder

05.09.2020.

Generalforsamlingen blev erklæret for afsluttet og dirigenten takkede for god ro og orden.
Den afgående formand takkede dirigenten for indsatsen.

Saksild den 02.09.2020.

Referent.....

Peter Quist

Dirigent.....

Gitte Pedersen Juhl

Umiddelbart efter generalforsamlingen samledes bestyrelsen til det første bestyrelsesmøde.

Dagsorden

- Konstituering.
- Eventuelt.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

- *Formand:*
Peter Quist, Chr. Petersensvej 10.
- *Næstformand:*
Torben Frisch, Hybenvej 15.
- *Sekretær:*
Kirsten Ditlevsen, Starehøj 3.
- *Kasserer:*
Marianne Marquard Pedersen
Posmosevej 27.
- *Bestyrelsesmedlem:*
Egon Juul-Andersen
Hybenvej 16.
- *Suppleant:*
Pernille Mangor
Chr. Petersensvej 36.

Der er aftalt bestyrelsesmøde den 22.09.2020.

Her fordeles opgaverne i bestyrelsen.

Mvh
Peter Quist

Indledning

Velkommen til Saksild Strand Camping. Det er under lidt anderledes former vi holder generalforsamling her i aften. Men corona har medført, at vi har måttet søge nye veje for at finde et sted hvor der er plads, og luft til alle.

Stor tak til Saksild Strand Camping for at ville huse os i aften – lige midt i højsæsonen.

Velkommen til generalforsamlingen 2021.

Punkterne i beretningen fremlægges enkeltvis og kan debatteres efter hvert enkelt punkt. Som I måske vil genkende længere nede i beretningen, så er der en god del copy-paste fra tidligere generalforsamlinger. Det er fordi vi finder konceptet godt og solidt.

Efter mange års godt formandskab trak Gunner Jørgensen sig sidste år fra bestyrelsen og overdrog en særdeles veldrevet forening til forholdsvis nye kræfter. Vi prøver at leve op til arven. Godt vi har en erfaren kasserer på pengekasen.

Jeg vil starte med at præsentere bestyrelsen anno 2020/21 for jer:

Marianne – kasserer, Kirsten – sekretær, Egon – bestyrelsesmedlem - Torben næstformand, Peter formand. Vores suppleant Pernille, har forladt bestyrelsen grundet sommerhussalg.

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med opfølgning af "sædvanlige" emner samt arbejdet med enkelte nye tiltag.

Grundejerforeninger i vores lokalplanområde.

Bestyrelsen har taget initiativ til at afholde et møde med de øvrige grundejerforeninger i vores område. Der er i alt 5 større grundejerforeninger mellem Trekanten og Spongsåen, som tilsammen omfatter ca. 540 parceller i henhold til lokalplan nr. 3031, som dækker samme område.

Formålet er at udveksle ideer, viden og erfaring omkring overordnede sager som vedrører hele vores sommerhusområde på Saksild Strand. Og dermed gennem samarbejde i fælles sager, opnå større gennemslagskraft ved forhandlinger med f.eks. Odder kommune.

Det arbejde vil vi fortsætte med.

Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej / Posmosevej

Odder Kommune har tidligere udpeget marken ved Chr. Petersensvej/Posmosevej til etablering af 200-250 sommerhuse i området. Saksild Strand Ejerlaug har arbejdet på at påvirke beslutningen, således at antallet af sommerhuse reduceres betydeligt. Dette er sket via kommunikation med Odder Byråd, via mail, dialogmøde og høringssvar. Resultatet af dette blev at Odder Kommune har ansøgt Erhvervsministeriet og fået tilladelse til opførelse af 69 sommerhuse. Dermed en markant reduktion af det oprindelige antal.



Forslag for området fremgår nu af Kommuneplanen 2021-2033, som netop er sendt i offentligheds fase. Se billede for placering og omfang.

Vi følger processen og vil lave de nødvendige høringssvar, når området skal lokalplanlægges for at tilgodese trafik, adkomst, og parkeringsmuligheder bedst muligt for vores område.

Saksild Strand Seniorcenter

Som bekendt ønsker Aarhus kommune at sælge Saksild Badehotel.

Sagen har været kendt længe. I foråret opdagede vi tilfældigt, at Odder kommune var ved at indgå en principbeslutning med Aarhus kommune omkring udarbejdelse af en ny lokalplan ved salg af ejendommen. Principbeslutningen indebærer, at Odder kommune principielt siger ja til et omfattende merbyggeri på grunden, alt efter ny ejers projektforslag. Der er i dag bebygget 3300 etagemeter – principbeslutningen lukker op for byggeri af op til 7500 etagemeter. Samt en blanding af hotel, lejligheder mv., med 125 parkeringspladser. Det vil f.eks. gå voldsomt ud over det nuværende skovområde. Som er det sidste af den oprindelige plantage.

De fem grundejerforeninger dækkende fra Trekanten til Spongsåen har indgivet indsigelser til Odder kommune omkring principbeslutningen, som vi ser, kan medføre meget omfattende og fortættet byggeri på matriklen i forhold til vores sommerhusområde. Og som desuden igen medfører øget trafikbelastning i et sommerhusområde hvor der i forvejen er rigeligt.

Vindmøller i Aarhusbugten

Foreningen har i mange år arbejdet (med mandat fra generalforsamlingen) for at undgå etablering af 20 stk., 150 m høje havvindmøller ved Mejflak.

Situationen lige nu kender vi ikke helt. Vi ser dog, at arbejdet for at undgå opstillingen af møllerne bør foregå gennem Odderkystens Fællesråd og ikke i den enkelte grundejerforening.

Der er ingen tvivl om at f.eks. sommerhusejere ved Kysing vil være meget mere udsat for påvirkningen end længere nede af kysten. Men vi bør i denne sag, samt i øvrige overordnede sager, stå sammen med øvrige grundejerforeninger gennem Odderkystens Fællesråd.

Tænk, hvis En Kattegatforbindelse pludseligt blev designet til at gå i land ved Spongsåens udløb, så vil vi nok blive glade for opbakning fra sommerhusejere på hele kysten.

Vi vil derfor anmode generalforsamlingen om et fortsat mandat til arbejde mod opstillingen af vindmøllerne gennem Odderkystens Fællesråd.

Trafik

De fleste kører pænt, men enkelte kører for stærkt. Man bør have tid til at køre pænt, og derved medvirke til, at alle kan færdes sikkert i området.

Som det kan ses rundt i landskabet, har vi i år opstillet nye skilte med forskellige tekster med henblik på at få bilister til at sænke farten. Skiltene er sponsoreret af Odderkystens Fællesråd og uddelt til de grundejerforeninger som gerne vil være med i en fælles kampagne. Det har vi sagt ja tak til og håber at fornyelsen vil virke efter hensigten.

Samarbejdet imellem de fem grundejerforeninger har udmøntet sig i et forslag fra grundejerforeningen Bakken, som gerne vil lave flere trafikdæmpende bump på deres del af Præsteager, samt sænke hastigheden til 30 km. i timen på hele Præsteager.

Der er givet tilladelser fra hhv. Politi og kommune, så p.t arbejder vi med at finde den bedste løsning med hensyn til den krævede skiltning i begge ende af vejen samt ved Skovduevej.

Der sker en del nybyggeri i vores område i denne tid. Det medfører flere store lastbiler rundt på vores veje og sommetider sker der skader på hjørner, hække mv. Alle bør medvirke til at påtale disse ting hvis man ser det ske. Det kunne være din hæk, indkørsel, eller andet næste gang.

Fællesarealer og stranden

Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne, og har gode relationer til de grundejere som bor op til og ejer arealerne. Sådan skal og bør det være. Alle bør hjælpe til med at holde området, bl.a. ved at fjerne affald, når området forlades. Kommunen opsætter kun skraldespande på kommunalt ejede strandarealer.

Man bør fjerne eget affald, og også gerne andet henkastet affald. Det er noget som vi ser flere grundejere gøre på turene rundt i vores skønne område. Tak for det.

Desuden bør man undgå kørsel med motorkøretøjer, knallerter, anvendelse af sound bokse med høj musik eller anden generende støj.

Iflg. Odder Kommunes bemærkninger til lokalplan 3031, er der ikke plejepligt på området, og brugere med tinglyst opholdsret, må ikke uden ejers accept udføre pleje af arealet. Vi oplever dog et godt samarbejde med de nuværende ejere af arealerne.

Vedligeholdelse af Dræn

På generalforsamlingen i 2016 blev det vedtaget, at foreningen betaler for kortlægning af dræn, rørføring, og grundejere betaler i fællesskab udgifter til udbedring. Kortlægning blev foretaget i 2017. Der har været drænproblemer både i 2018 og 2019. Her er udbedring foretaget og betalt af grundejerne.

Der har i 2020/21 ikke været henvendelser omkring dræn- og vandproblemer.

Veje

Der er gennem de seneste år gennemført reparationer på alle vores grusveje. Udbedring er sket med knust asfalt som ser ud til at virke slidstærkt og mindre støvende end grus. Bortset fra opfyldning af huller her og der, står der ikke de større udbedringer på programmet i år.

Sidste år fik vi et asfaltfirma til at vurdere vores asfaltveje, de er i god stand. Og anses for at have en restlevetid på op til 10 år ved lidt vedligeholdelse. Her skal høje rabatter "høvles" ned for at vandet på vejen ledes væk og der ikke står vandpytter i vejkanterne. Her tænkes specielt på Posmosevej.

Gravearbejder for nye elkabler, fra Chr. Peterssensvej til Skovduevej langs Plantagevej er gennemført af entreprenøren i god dialog med grundejerforeningen. Eneste udestående er belægning på den "lille sti" ved Sandmarken som klares snarest.

Det er glædeligt at vore veje i dag er i god og sund stand, det er alt andet lige, det størstedelen af vores kontingent anvendes til.

Klipning af hække og beskæring af træer

Mange steder i området, har træerne en udstrækning, der hindrer udsyn for trafikanterne og medfører at skilte med vejnavne ikke kan ses. Det er grundejernenes pligt at sørge for nødvendig beskæring. Husk også at bekæmpe bjørneklo, hvilket er lovpligtigt, samt japansk pileurt og andre invasive plantearter. Hæk og græs bør også klippes så alle vejskilte er synlige. Vi opfordrer til beskæring af høje træer, før de vælter og laver skader. Næsten hvert efterår vælter der træer i området, som grundejeren så må fjerne meget hurtigt. Bemærk også at grundejerens forsikring ikke altid dækker skader fra væltede træer. Hvis en nabo er generet af høje træer, opfordres til imødekommethed fra ejer.

Sponsorstrøm nu AURA FællesEl

I efteråret 2016 lavede vi en aftale med Aura energi om Sponsorstrøm, som går ud på at hver grundejer laver en el-forsyningsaftale med Aura Energi. Derved modtager Saksild Strand Ejerlaug 2 øre pr. kwh. I forhold til eksisterende aftale er priser uændret, da Aura under alle omstændigheder afsætter en sponsorpulje, som vi eller andre får glæde af. Vi opfordrer alle grundejere til at tilmelde sig, både med sommerhusadresse og fast adresse. Vi modtager i år 4.050,00 fra Aura Fælles El.

Tilmelding foregår på Aura.dk, under sponsor strøm. Sig til hvis vi kan hjælpe.

Renovation.

Grundejerne har to affaldsbeholdere. Én beholder til køkkenaffald og en til emballage. Reno Syd har udsendt vejledning. Man anmodes om at anbringe beholderne fornuftigt, sørge for at låg kan lukkes, undgå at de vælter og medføre besøg af ræv, mus, rotter m.m.

Det vil være bedst at etablere en passende afskærmning af containerne. Containere skal opstilles bag hækken ud mod vejen, så de ikke er synlige udefra.

Tømme datoer findes på www.renosyd.dk, ligesom man kan hente en app til mobiltelefon.

Desuden kan man tilmelde sig til en sms løsning, hvor man modtager besked dagen før tømning. Hvis der er behov for mere restaffald, kan man købe en digital sækkemærkat, i Renosyds app eller på www.renosyd.dk. Man bruger en almindelig sort eller klar sæk og sætter koden på sækken. Ved udlejning bør lejere informeres om denne mulighed.

I forbindelse med at regeringen har bestemt, at alle husstande skal sortere op til 10 fraktioner affald fremover, vil der ske ændringer i spande mv.

RenoSyd har indgået samarbejde med flere kommuner om en fælles løsning, som indebærer at hver husstand skal have 3 beholdere stående. Det vil vare nogen tid inden det implementeres iflg. RenoSyd.

Vi har forespurgt RenoSyd om man i vores sommerhusområde, kan udvide containerstation ved Chr. Petersensvej/Posmosevej med yderligere fraktioner og således "slippe" for den tredje spand på vores matrikler.

Støj.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendigt støj. De fleste ejere og gæster der kommer i et sommerhusområde, kommer fordi man ønsker at være tæt naturen og nyde omgivelserne. Vi ønsker ikke et Speedway Center og ej heller et Bulgarsk Beach Party område, larmende Sound Boxe frabedes også. Hvis man holder en sommerfest, så tag hensyn til naboerne, og sørg for minimal bas på højttalerne. Alle bedes tage mest muligt hensyn og alle bedes forstå at støj ikke helt kan undgås.

Medlemmer der ikke betaler kontingent.

Bestyrelsen henvender sig pr. brev til alle medlemmer der ikke betaler, det har medført er der nu kun er 7 medlemmer som ikke har betalt. De fleste ikke betalende er gengangere fra tidligere år, som tilsyneladende kun vil nyde og ikke yde. Den nyeste lokalplan 3031 medfører desværre ikke tvunget medlemskab af grundejerforeningen. Af denne grund kan grundejere ikke tvinges til at betale kontingent. I lokalplanen kræves at grundejerforeninger vedligeholder vejene. Hvis veje er meget nedslidte, kan Odder Kommune oprette en vej-sag og af denne vej påtvinge alle grundejere til at betale bidrag til vedligeholdelse af vejene. Dette kræver desværre stor nedslidning, hvilket vi ikke ønsker skal ske, derfor må vi nøjes med opfordring til kontingent betaling.

Sommerfest

Efter flere opfordringer, prøver vi igen at arrangere en hyggelig sammenkomst.

Vi vil derfor gerne invitere grundejerne til en hyggelig sammenkomst på Minigolfen fredag d. 20.08.21 **Sæt XX i kalenderen**, nærmere følger lige efter generalforsamlingen.

Sommerfesten blev afholdt første gang i 2019 hvor Saksild Strand Ejerlaug havde eksisteret i 50 år. Festen blev en succes og blev igen afholdt sidste år.

Bestyrelsen

Det første år er nu gået og vi syntes selv at vi er kommet godt igennem. Det håber vi, at I også syntes.

Det helt store arbejde ligger i at få kontingentbetalingerne ind. Resten er mange gange små opgaver som vi i bestyrelsen har været gode til at dele ud mellem os.

Så fra min side en stor tak til den nuværende bestyrelse for et godt samarbejde i årets løb.

Referat af generalforsamling i **Saksild strand Ejerlaug** torsdag d. 15. juli 2021 kl. 19 i et telt på Saksild strand Camping.

Formand Peter Quist bød velkommen til de 67 fremmødte og sagde tak til Jens Uth Toldstrup, som velvilligt havde stillet et telt til rådighed for generalforsamlingen.

Derpå blev ordet givet til medlem af Odder Byråd: Ole Lyngby Pedersen, udvalgsformand i Miljø, Teknik og Klimaudvalget (MTK):

Ole Lyngby Pedersen fortalte, at han var landmand, havde været med i politik i 8 år og var formand for MTK-udvalget, som bl.a. beskæftiger sig med følgende:

a: Lokalplaner: Udvalget tager sig af godkendelse af lokalplaner og ændringer, ofte flere til hvert møde, så der er meget læsestof.

b: Klima: reduktion af CO₂ på 70% hen mod 2030, udfasning af fossile brændstoffer. Placering af el-standere til el-biler. Placering af solceller på kommunens bygninger eller på marker. Sikre Odder by mod oversvømmelse ved en 50-års hændelse som skete for et par år siden, hvor dele af byen blev oversvømmet. Det er nu etableret regnvandsbassiner, der kan tage det overskydende vand.

c: Udvikling i sommerhusområderne: "Lovliggørelse" af nogle tilbygninger, der er rejst uden tilladelse, og påbud om nedrivning af andre. Tilladelse givet til Odder kommune til at bygge de ekstra 69 sommerhuse tildelt af Bygge, Bygnings og Erhvervsstyrelsen. Der forventes et lokalplansforslag i efteråret m byggegrunde, vejføring og p-pladser. Planen sendes i offentlig høring. Hvert 4. år kommer der en ny kommuneplan, der vedtages op til kommunalvalget.

d. Badehotellet: udvalget har udarbejdet en plan for, hvad der er muligt i "salgsøjemed" for en evt. investor. Der skal laves ny lokalplan, der skal sendes i høring, hvor der bliver mulighed for at gøre indsigelse.

Spørgsmål/kommentarer til Ole Lyngby Pedersen: Opfordring til at passe på vort unikke område ved Saksild strand. Bekymring for den tiltagende trafik. Der blev spurgt til den gamle lokalplan for badehotellet. Hvor skal P-pladser placeres v/ Chr. Petersens vej i forbindelse med de 69 huse? Hvordan med adgangen til stranden for de parkerende gæster. Beboerne har tinglyst adgang til stranden via privat fælles areal. Problemer med parkering i højsæsonen, så brandbiler ikke kan komme igennem (selvom beredskabet siger, at de vil pløje sig igennem om nødvendigt). Opfordring til Odder kommune om at være skeptiske overfor vejføringen ved et evt. Kattegatforbindelse. Nogle mente, at Odder kommune har siddet på hænderne. At man har været for passive. Bl.a. dette bad forsamlingen Ole Lyngby Pedersen tage med tilbage til byrådet. Tiden gik hurtigt, så efter 3 kvarter, måtte formanden sige tak til Ole Lyngby Pedersen for at tage sig tid til at repræsentere byrådet ved generalforsamlingen.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 19:45

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Gitte Juhl blev valgt som dirigent. Gitte konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet videre til formanden.

2. Formandsberetningen – er udsendt m referatet

2a: Velkommen. Bestyrelsen blev præsenteret, og de nye sommerhusejere blev budt velkommen.

2b: Grundejerforeninger i vores lokalplanområde. Der er oprettet et samarbejde mellem de fem grundejerforeninger fra Spongsåen til ”Trekanten”.

Der blev efterspurgt et kort over vores grundejerforening. Se det indsatte kort, som også vedhæftes som separat fil.

En grundejer forespurgte om en liste over navne på grundejere. Det er ikke tilladt ifølge persondataloven.

Sandmarken: Bestyrelsen vil forsøge at få grundejerne på Sandmarken til at betale vejbidrag til de fælles private veje, evt. optagelse i vores forening.

De 7-8 huse inde i Plantagen v Badehotellet vil muligvis gerne være med i vores grundejerforening.

Vi er medlem af Odderkystens Fællesråd, der varetager hele Odderkystens interesser. Det er vigtigt at stå sammen i de store fælles spørgsmål.

2c: Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej / Posmosevej. Se kortet i beretningen. Bekymring for den ekstra trafik på Chr. Petersensvej. Vi skal være opmærksom på storparceller, så området bevares som sommerhusområde.

2d: Saksild Strand Seniorcenter. Der blev spurgt til en lokalplan for stedet. Der findes en gl. plan; men den kan jo laves om. Bekymring for udsigten til nybyggeri på stedet og ikke mindst trafik og adgang. Urimelig høj bebyggelsesprocent, svarer ikke til den tilladte bebyggelsesprocent på de private grunde. Prospektet kan findes med lidt held på Odder kommunes hjemmeside. Sagen følges nøje af bestyrelsen. Man kan abonnere på Odder kommunes nyhedsmail. Derved blev formanden opmærksom på prospektet for badehotellet.

2e: Vindmøller i Aarhusbugten. Fortsat mandat til Odderkystens Fællesråd til kamp mod de kystnære vindmøller ved Mejlflak. Kattegatforbindelsen blev nævnt, diskussion for og imod om man kan påvirke processen så tidligt.

2f: Trafik: diskussion om hvor de 125 p-pladser skulle ligge, og dermed adgangen til stranden. Ifølge prospektet skal de ligge inde ved badehotellet. Og er ikke offentlig parkering, men parkering til hoteldrift.

2g: Fællesarealer og stranden: Man opfordres til at holde hunde i snor i sæsonen (1. april – 1. oktober), som det er påbudt i loven. Diskussion om adgang til stranden for enden af Chr. Petersensvej, og om toiletbygningen er ulovlig. Lars Kreutzfeldt Rasmussen, der ejer fællesarealet, har givet sin tilladelse.

Det blev nævnt at der tidligere på stranden har været skraldespande, som kommunen tømte dagligt i sæsonen. Det skal undersøges, hvorfor de ikke er der længere.



Et grimt skilt, der viser hen til toiletbygningen er blevet placeret nedenfor Starehøj. Der blev spurgt om, hvem der har sat det der?

2h: Vedligeholdelse af dræn: der har ikke været stormflod siden sidst. Ingen kommentarer

2i: Veje: Posmosevej bliver repareret i efteråret. Den lille sti ved Sandmarken er nu belagt med stabil grus til alles tilfredshed. Ingen kommentarer

2j: Klipping af hække og beskæring af træer: En opfordring. Ingen kommentarer

2k: Sponsorstrøm nu AURA FællesEl: En opfordring. Ingen kommentarer

2l: Renovation. God ide at udvide miljøstationen på hjørnet v/ Chr. Petersensvej og Posmosevej. Andre kommuners tiltag blev nævnt. Vi afventer Renosyd.

2m: Støj. Ingen kommentarer

2n: Medlemmer der ikke betaler kontingent. Et tilbagevendende problem. Dog ved salg får ejendomsmægleren ikke oplysninger før restancen er betalt.

2o: Sommerfest. På utallige opfordringer afholdes sommerfest for Saksild Strand Ejerlaug d. 20. aug. på Minigolfen. Invitation følger snarest.

2p: Bestyrelsen. Tak for godt samarbejde og uenigheder, det giver dynamik, lød det fra formanden. Beretningen blev godkendt

3. Regnskab for 2020: Indtægter 64.779,00 kr. Udgifter: 26.727,31 kr.
Resultat/overskud: 38.051,69 kr. Kassebeholdning: 267.419,35 kr. Der spares sammen til veje.
Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag: ingen

5. Valg af bestyrelse: Peter Quist Christensen og Torben Frisch blev genvalgt. Henrik Valdemar Juhl blev valgt som suppleant

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg til alle tre: Eskild Lauritsen, Henrik Truelsen og Niels Riisgaard

7. Fastsættelse af kontingent: Uændret 350 kr. pr. år.

8. Eventuelt:

Formanden overrakte en lille erkendtlighed til Jens Uth Toldstrup, campingpladsejer med tak for lån af telt.

Hjertestartere:

a: I vindfanget v/ badehotellet findes en hjertestarter. Den vedligeholdes af Østjyllands brandvæsen.

b: Ved indgangen til Odder Roklubs Klubhus ud mod Plantagevej findes en nyetableret hjertestarter.

c: På Campingpladser, Kystvejen 5 findes en hjertestarter. Her skal man gå igennem hovedindgangen med receptionen og videre til servicebygningen – den sorte bygning midt på

pladsen – her er hjertestarteren offentlig tilgængelig. Den vedligeholdes af Falck.

d: Ved Bagergården i Saksild har findes en offentlig tilgængelig hjertestarter.

e: Hjertestarteren på minigolfens område er kun tilgængelige, når der er åbent.

f: TrygFonden Kystlivredning, livreddertårnet Saksild strand Plantagevej 1, 8300 Odder. Her er hjertestarteren kun tilgængelig i åbningstiden.

Endelig: Bestyrelsen har begået en helligbrøde at indkalde til generalforsamling den 15. juli, hvor bukkejagten slutter! Det skal ikke gentage sig.

Derpå var der kaffe udenfor i det skønne sommervejr. Tak til de frivillige for praktisk arbejde.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen:

Formand: Peter Quist

Næstformand Torben Frisch

Kasserer: Marianne Marquard Pedersen

Sekretær: Kirsten Ditlevsen

Bestyrelsesmedlem og indpisker: Egon Juul-Andersen

Referent: *Kirsten Ditlevsen(19.07.2021)*

Kassereren oplyser, at der mangler en del indbetalinger for i år, så venligst check om I har betalt kontingent.

Velkommen til generalforsamlingen 2023.

Velkommen til Generalforsamling 2023. Det er dejligt at så mange af jer er kommet og dermed støtter op om det vi går og laver i bestyrelsen.

Også tak til Saksild Strand Camping, som igen - igen vil hjælpe os med plads til generalforsamlingen.

Vi er glade for at vi kan holde arrangement lokalt.

Veje og Trafik

Det er glædeligt at vores veje i dag er i god og sund stand. Langt størstedelen af vores kontingent anvendes til vedligeholdelse og opsparring til nye asfaltbelægninger, så det kan udføres uden den store udskrivning, når det bliver nødvendigt. Der er i foråret 2022 estimeret en restlevetid på den nuværende asfalt på 8-10 år +/- . Ingen af vores veje, asfalt eller grus, er beregnet til større tung trafik.

Sidste år var det ikke nødvendigt at udføre større arbejder på vejene, bortset fra mindre reparationer udført i august måned. Vi tror det bliver det samme i år med få huller der skal fyldes op.

Der sker en del nybyggeri på Saksild Strand. Det medfører store tunge lastbiler på vores veje. Det belaster og sommetider sker der skader på rabatter, hjørner, hække mv. Det kan hurtig skære i restlevetid på specielt asfalten.

Hjælp os alle med at påtale skader, hvis I ser dem.

Trafik, hastighed og støv er til stadighed et emne.

Bestyrelsen er jævnligt i dialog med kommunen om hastighed på specielt Chr. Petersensvej. Og det kan se ud til, at der måske sker noget i forbindelse med udstykningen ved Chr. Petersensvej. Vi håber.

Vi har igen i år fået henvendelser om fart og støv på Engvej og Hybenvej, hvor der er en del gennemkørende trafik. Det er svært at gøre noget ved. Flere forslag har været fremme som at gøre vejene blinde, snævre vejbanen, store bump mv.

Det ser dog ud til at foranstaltningerne på Engvej virker. Her holder grundejerne små bump grundigt vedlige. Så det er måske en mulighed andre steder med problemer.

Husk at køre fornuftigt, både for sikkerhed og støvgener. Uanset hvad vi gør, så støver vores veje i den tørre tid.

Vedligeholdelse af Dræn

Drænene findes på bakken ved Ravnsager og Hulager. Fra Hulager går føringen under Chr. Petersensvej og videre ud over markerne og ender i Spongsåen.

Det er grundejerne (bredejere) som står for vedligeholdelse og udbedring af evt. skader på dræn i henhold til vandløbsloven. Det gælder også for grundejerens andel af de private fællesveje.

Foreningen har ikke ansvar, eller deltager økonomisk i drænproblemer, hverken på veje eller andet. Det kan godt komme bag på nye ejere, hvis tidligere ejere ikke har oplyst om dette forhold for ejendommen.

Vi har ikke hørt om problemer med dræn i år, og håber det bliver ved sådan.

Fællesarealer og stranden

Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne, og har gode relationer til de grundejere som ejer arealerne.

Jeg er sikker på, at vi alle fjerner eget affald. Men fjern også gerne henkastet affald, så det ikke eskalerer. Det er noget som vi ser flere grundejere gøre på turene rundt i vores skønne område. Tak for det.

Stranden bliver brugt, men der flyder ikke meget affald. Også her rydder folk op efter sig. Og det er rart for os alle.

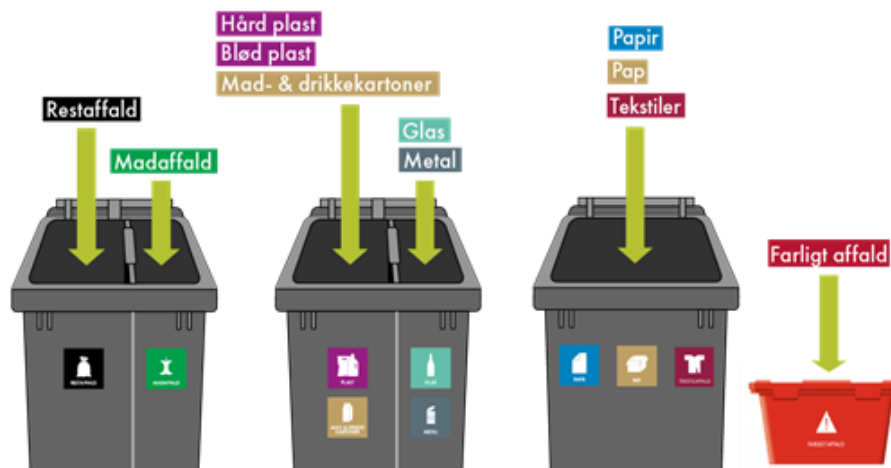
Klipning af hække og beskæring af træer

Det er grundejernenes pligt, at sørge for nødvendig beskæring af træer og buske for trafikens uhindrede passage. Hæk og græs skal klippes så alle vejskilte er synlige.

Tænk på store træer og beskær om nødvendigt – inden de vælter og forårsager skade.

Renovation

Også i Odder kommune er der ny ordning på vej om affaldssortering. Som mange andre steder er udrulning af de nye sorteringer forsinket. Men det burde være ganske vist, at vi i løbet af foråret 2024 får udskiftet de nuværende 2 beholdere med 3 nye, hvori der skal sorteres som her angivet:



På www.renosyd.dk kan man finde yderligere oplysninger omkring renovation. Lige fra tilkøb af ekstra sække til restaffald, flere spande, tømmedatoer mv.

Lejer I ud, er det en god ide at sikre, at der er plads til den forøgede affaldsmængde.

Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej / Posmosevej

Odder kommune har i maj måned udsendt lokalplan 3037 i offentlig høring for et nyt sommerhusområde ved Chr. Petersensvej/Posmosevej. Se evt. www.odder.dk/borger/teknik-miljo/planlaegning/lokalplaner/

Bestyrelsen allierede sig i vinteren 2022 med Odderkystens Fællesudvalg og Strandparkens grundejerforening om at påvirke udformningen for trafikken på Chr. Petersensvej i forbindelse med udstykningen. Vi har ved flere lejligheder påpeget og indsendt forslag til Odder kommune og CC Green (projektmanager) om, at adgangen til det nye område bør foregå ad en helt ny vej fra Houvejen syd for Saksild by. Det vil betyde, at trafikken vil forblive uændret på Chr. Petersensvej.

Vi har i juni måned lavet og indsendt høringssvar til lokalplanen, hvor det væsentlige punkt igen er forslag om en ny adgangsvej til udstykningen og den offentlige parkering.

Og samtidig indeholder vores skrivelse en klar opfordring til vores politikere om at planlægge fremadrettet, hvordan man forestiller sig sommerhusområderne skal udvikle sig, så der kan blive plads til alle i årene fremover.

Når denne lokalplan vedtages, så er der lokalplanlagt for udstykning af 129 sommerhusgrunde i år, som alle vil benytte stranden fra Trekanten til Spongsåen. Hertil kommer så udviklingen på Badehotellet.

Saksild Strand Seniorcenter – Badehotellet

Aarhus kommune satte badehotellet til salg i foråret 2022. I oktober samme år kunne vi læse at hotellet er blevet solgt til selskabet W1 Holding for ca. 20 millioner kr. med overtagelse sidst i 2023. Der er dog nogle forbehold i tilbuddet der gør at handlen ikke er endelig, før der kan vedtages en ny lokalplan, hvis vi har forstået det rigtigt.

Hvad der videre sker, står hen i det uvisse om end rygterne er mange. Men mon ikke den nye ejer er i gang med at få mulighederne afstemt med Odder kommune omkring en ny lokalplan for området.

Odder kommune indgik i marts 2021, en principbeslutning med Aarhus kommune omkring udarbejdelse af en ny lokalplan ved salg af ejendommen. Principbeslutningen indebærer, at Odder kommune principielt siger ja til et omfattende merbyggeri på grunden, alt efter ny ejers projektforslag. Der er i dag bebygget 3.300 etagemeter – principbeslutningen åbner mulighed for byggeri af op til i alt 7.500 etagemeter.

De fem grundejerforeninger, dækkende fra Trekanten til Spongsåen, indgav i foråret 2021 indsigelser til Odder kommune omkring principbeslutningen, som vi ser, kan medføre et omfattende og fortættet byggeri på matriklen i forhold til de omkringliggende

sommerhusområder. Det rokkede dog ikke ved Odder kommunes beslutning om at underskrive principbeslutningen.

Så nu bliver det spændende at se hvad projektmageren samt vores politikere ønsker opført på arealet.

Men husk - Vi er ikke - og skal ikke, være imod udvikling eller bestemme hvad der sker på andres matrikler.

Med udviklingen, 129 nye sommerhusgrunde og mange udstykninger i Saksild og Odder byer samt Odders markedsføring af området som turistområde, vil tilstrømningen til stranden kun vokse fremover.

Derfor arbejder vi overordnet for at vores område kan udvikles på en måde, så grundejere og strandgæster kan færdes frit til fods eller på cykel alle steder i vores område.

Og her er kommunen, forvaltning og politikerne langt bagude. Det prøver vi at gøre noget ved.

Støj.

Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendig støj. De fleste ejere og gæster i vores sommerhusområde, kommer fordi man ønsker at være tæt på naturen og nyde omgivelserne. Hvis man holder en sommerfest, så tag hensyn til naboerne. Alle bedes tage mest muligt hensyn og alle bedes forstå, at støj ikke helt kan undgås.

Grundejere der ikke betaler kontingent.

Denne historie er næsten lige så gammel som foreningen....

Den nyeste lokalplan 3031 medførte ikke tvunget medlemskab af grundejerforeningen.

Men i samme lokalplan kræves, at grundejerforeninger vedligeholder vejene, rydder sne mv. - samtidig med, at det er frivilligt at være medlem af grundejerforeningen??? Et paradoks.

Hvis vejene er meget nedslidte, kan vi bede Odder Kommune oprette en vej-sag og ad denne vej påtvinge alle grundejere at betale bidrag til vedligeholdelse af vejene. Dette kræver desværre stor nedslidning, hvilket vi ikke ønsker skal ske. Derfor vedligeholder vi alle vejene uanset – også for gratisterne.

Bestyrelsen henvender sig løbende til alle medlemmer der ikke betaler. Det har medført at der nu kun er 5 grundejere som er "faste" gengangere fra tidligere år. Det øgede sommerhussalg har hjulpet på de "faste" skyldnere, da vi ikke udleverer foreningsoplysninger til mæglerne, før evt. restancer er betalt.

Det skal bemærkes, at nye ejerne af sommerhuse, trods måske tidligere ejeres værgen, støtter op om at være med i grundejerforeningen og dermed vedligeholdelsen af vores veje. Tak for det!!

Sponsorstrøm AURA Fælles-El

Siden efteråret 2016 har vi haft en aftale med Aura energi om Sponsorstrøm. Det går ud på, at hver grundejer som har el-forsyningsaftale med Aura Energi kan tilmelde sig sponsorstrøm. Derved modtager Saksild Strand Ejerlaug 2 øre pr. kWh forbrug. Elprisen for den enkelte, er den samme, da Aura under alle omstændigheder afsætter en sponsorpulje, som vi eller andre får glæde af.

Vi modtager i år kr. 1.900 (sidste år kr.4.000) fra Aura Fælles El. Det er væsentligt mindre end sidste år, men det kan være vi alle nu sparer på strømmen 😊.

Meld jer til ordningen, både med sommerhusadresse og fast adresse. At tilmelde sig til Sponsorstrøm, foregår på Aura.dk, under sponsorstrøm. Det koster ikke noget at tilmelde sig ordningen, hverken på elregningen eller i tilmelding, men foreningen nyder godt af det.

Odderkystens Fællesråd

Vores grundejerforening er medlem af Odderkystens Fællesråd. Fællesrådet består af 22 fritidshusforeninger fra Kysing Næs i nord til Alrø i syd.

Hver forening har to repræsentanter i Fællesrådet. Fællesrådet afholder et årligt dialogmøde med Odder kommunes byrådsmedlemmer samt grundejerforeningsrepræsentanter, hvor sager af interesse for vores sommerhusområder tages op.

Fællesrådet udgiver bl.a. bladet Odderkysten som omdeles til alle sommerhuse hvert forår. Og gennem Fællesrådet er vi ansvarsforsikret, hvis man udfører frivilligt bestyrelsesarbejde eller andet arbejde for grundejerforeningen.

Bestyrelsen

Endnu et år er gået. Det er nu den 3. generalforsamling denne bestyrelse afholder med samme formand. Nogle har været med længere tid og nogle er kommet til. Marianne og Egon har været med i mange år, hvorimod Kirsten, Henrik og Peter er kommet til i løbet af de sidste 4 år. Det er fornuftigt, at der sker en regelmæssig udskiftning i bestyrelsen, så der kommer nye holdninger og tanker til i bestyrelsesarbejdet.

Og på grund af foreningens udstrakte område mener vi også at det er en god ting, at bestyrelsen er sammensat af forskellige veje i vores forening. Vi har sikkert ikke fokus på de samme ting, alt efter hvor vi bor i området.

Så når vi senere kommer til valg af bestyrelsen, så tænk over om I kunne tænke jer at være med i en periode. Og selv om nogle af os er "villige til genvalg", så stil bare op. Jeg har endnu ikke hørt om kampvalg i foreningen, men det kunne jo være en spændende ny disciplin 😊.

Og er det ikke i år, så vil en forhåndstilkendegivelse til formanden om senere at være med, altid blive taget godt imod.

Til slut vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for endnu et års godt samarbejde med såvel styring af pengekasen, gode input til opgaverne, deltagelse i processen omkring lokalplaner mv.

Referat af generalforsamling i Saksild Strand Ejerlaug på Campingpladsen, Kystvejen 5, d. 13. juli 2023 kl 19.

Formand: Peter Quist bød velkommen. Derpå sang vi ”Du danske sommer”, inden ordet blev givet videre til Lisbeth Bonde fra Saksild Egnarkiv.

Lisbeth Bonde fortalte levende om vores områdes historiske udvikling fra klitter og lyngbanker til det vi ser i dag. I 1800-tallet pakhuse i Norsminde, Ladeplads m udskibning af sild og ål nedenfor dét, der er Trekanten i dag. I 1898 tildelte Hans Simonsen fra Saksild Kjeldamsgård en strandlod til alle matrikler i Saksild by med den klausul, at de skulle tilplante grunden med nåletræer. Man oprettede Saksild plantnings selskab, som ejede en stor del af den nyplantede plantage. Man lejede lodderne ud. Og der blev bygget små huse til at klæde om i. Håndværkere havde deres egen grund, der var blevet udstykket fra præsteembedet.

Konditor Chr. Petersen fra Odder købte 12 tdr. ud marvs jord og byggede et badhotel i 1906. Det blev kaldt det hvide slot. Efter hans død blev det malet rødt(Ceres farve) i 1925. Det fortælles, at han samlede hestepærer op fra gaden i Odder og tog dem med til Saksild strand for at forbedre jorden. Restauranten havde plads til 100 spisende gæster. Det var fashionabelt at komme på badhotellet. Der var en bro, så man kunne komme sejlene hertil. Badhotellet blev solgt til sygekasserne i Århus i 1953. Det blev kortidsplejehjem og de gule fløje blev bygget til. Og nu venter alle spændt på badhotellets fremtid.

Socialdemokratisk ungdom havde en lejr, hvor der nu er fællesareal.

Bondehuset, som dengang hed ”Granly” blev gjort til spisested efter 2. verdenskrig.

Campingpladsen blev oprettet i 1962. Den store p-plads v Trekanten blev anlagt i 1986, før da havde området tilhørt Viby, som teltplads. Vores område, der tilhørte gårdejer Niels Øvlisen i Saksild, blev udstykket i 1968. Arbejdernes ferielejr blev etableret i 1930 og fungerer stadigvæk, man skal være medlem af socialdemokratiet for benytte stedet. Lisbeth Bonde fortalte meget mere. Dette er blot et lille uddrag. Lisbeth Bonde tilbød at forestå en vandring i vores område for grundejerforeningens medlemmer. Det vil bestyrelsen forsøge at få aftalt engang efter sommerferien.

Så sang vi en sang: Danmark nu blunder den lyse nat. Så var det tid til

Generalforsamling

1.Valg af dirigent: Henrik Truelsen blev valgt. Derpå styrede han slagets gang. Kunne konstatere at fristen for indkaldelse til generalforsamling var overholdt.

2. Formandsberetning. Se venligst den vedhæftede formandsberetning!

A. Veje og Trafik: Vi arbejder på at få sænket hastigheden på Chr. Petersensvej. Støv er et evindeligt problem, vi må appellere til alle om at sætte hastigheden ned. Prøve-bumpene, som beboerne på Engvej har etableret, virker. Opfordring til Hybenvej om at gøre det samme. Skader på veje, rabatter, hække, hjørner fra tunge lastbiler bedes påtalt, så snart det opdages, så bygherren kan gøres ansvarlig. Sandmarken har indtil nu ikke villet bedrage til vej vedligehold, skønt de kører på vores veje. Der har været rettet flere henvendelser til dem om bidrag. Der blev

spurgt til Arbejdernes Ferielejrs bidrag, da de også udlejer p-pladser. De betaler et betragteligt beløb.

B. Vedligeholdelse af Dræn: Drænproblemer hæfter ejeren selv for. Foreningen hæfter ikke økonomisk; men kan være behjælpelig med at påvise, hvor dræne ligger.

C. Fællesarealer og stranden: Vi har tinglyst opholdsret på fællesarealerne. Alle opfordres til at medtage eget skrald og fjerne andres(hvis de har glemt det!)

D. Klipping af hække og beskæring af træer: Det er grundejernenes pligt at beskære træer og buske, så vejskiltene kan læses og trafikken kan afvikles problemfrit. Opfordring til at få det gjort.

E. Renovation: En ny ordning m mere affaldssortering introduceres i 2024, hvor hver matrikel får 3 beholdere. Se www.renosyd.dk

F. Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej / Posmosevej: Lokalplan 3037 er i offentlig høring nu, indtil 7. august. Se www.odder.dk/borger/teknik-miljo/planlaegning/lokalplaner/ . Der er indsendt høringssvar i samarbejde med Odderkystens fællesudvalg, hvor det foreslås at anlægge en ny vej til den nye udstykning syd for Saksild by for at aflaste Chr. Petersensvej, der i forvejen er meget trafikeret om sommeren. Der blev fra salen spurgt om der stadigvæk var tale om, at 25 % af de nye huse skulle knyttes sammen med badehotellet som ferieboliger. Det er ikke tilfældet.

G. Saksild Strand Seniorcenter – Badehotellet: Der går mange rygter om, hvad der skal ske m badehotellet. Ingen ved noget. Odder kommune har indgået en principbeslutning med Aarhus kommune omkring udarbejdelse af en ny lokalplan. Der er lavet indsigelse i foråret 2021 fra de fem grundejerforeninger, dækkende fra Trekanten til Spongsåen. Der var diverse tilkendegivelser fra salen om byggeprocenten, etagemeter, om vores område kan bære udviklingen, læs trafikken. Forslag om en ny vejføring ovenfor sommerhusene fra Kystvejen til Chr. Petersensvej. En sådan løsning vil ikke aflaste trafikken på Chr. Petersensvej. De gener sommerhusejerne, der har hus her, har af trafikken, vil fortsat bestå. Der blev spurgt til om der var et samarbejde mht vejføring til badehotellet med grundejerforeningen på den anden side af Spongsåen. Det er ikke tilfældet. Bestyrelsen følger nøje, hvad der udsendes af informationer fra Odder kommune.

H. Støj: Bestyrelsen opfordrer alle til at undgå unødvendig støj. Vi og vore gæster ønsker at være tæt på naturen og nyde omgivelserne. Så vis hensyn.

I. Lys: Flere og flere får udendørs lys ved husene. Det kan være meget generende for naboerne, som måske gerne vil kunne se en mørk nattehimmel. Så der opfordres til at slukke projektører.

J. Grundejere der ikke betaler kontingent: Et tilbagevendende problem. Der er ca. 5 grundejere i vores forening, der ikke vil betale til fællesskabet og dermed vedligeholdelse af vejene. Bestyrelsen henvender sig løbende til alle medlemmer der ikke betaler. Man kan ikke ”tvinge” folk til at være medlem, kun appellere. Nye sommerhusejere vil gerne være med. Tak for det!! Nogle deltagere på generalforsamlingen havde glemt at betale og fik det gjort. Sandmarken vil ikke bidrage til vedvedligeholdelse, skønt de benytter Præsteager, Plantagevej, Hybenvej og Magnusvej for at komme til Sandmarken.

K. Sponsorstrøm AURA Fælles-El: Alle, som får strøm fra AURA opfordres til at tilmelde sig Sponsorstrøm, både sommerhusadresse og hjem adresse.

L. Odderkystens Fællesråd: Vores grundejerforening er medlem af Odderkystens Fællesråd. Fællesrådet består af 22 fritidshusforeninger fra Kysing Næs i nord til Alrø i syd. Fællesrådet tager sig af sager af interesse for alle i vores sommerhusområder bl.a. i forhold til myndigheder. Udgiver ”Odderkysten” og har også sponseret de små trafiksikkerhedsskilte.

M. Bestyrelsen: De fleste i den siddende bestyrelse er kommet til i løbet af de sidste 4 år. Heldigvis har kassereren siddet længere. 😊 Det er ellers godt med regelmæssig udskiftning, så formanden opfordrede til at nogle stillede op, om ikke i år - så senere. Derpå takkede han den siddende bestyrelse for godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

v/ kasserer Marianne Marquard Pedersen blev gennemgået. Vedligeholdelse af veje beløb sig til ca. 21.500 kr i 2022, heraf de 8.000 kr til opmaling af hjårtænder og sribes. Resultat for 2022: 21.929,17 kr. Overskuddet bruges til opsparing til veje. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Valg af bestyrelse samt valg af 1 suppleant

Genvalg til Peter Quist og Henrik Juhl. Som ny suppleant blev Erik Keller, Kirkeager 9, valgt.

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Genvalg til Eskild Lauritsen og Henrik Truelsen. Som ny suppleant valgtes Erik Nielsen, Strandparksvej 73.

7. Fastsættelse af kontingent

Uændret 350 kr.

8. Eventuelt

- a. Forslag om en ekstra rød bænk v Skovduevej. Skovduevej hører ikke til vores grundejerforening; men formanden vil ved lejlighed tale m rette vedkommende.
- b. Forslag om betalingsservice mht. kontingentet. Er blevet undersøgt, det er for dyrt. Forslag om at kunne betale kontingent på mobilepay.
- c. Forslag om en legeplads i området, måske i samarbejde med den nye udstykning, således at vores forening kan bidrage økonomisk og praktisk.

d. Forespørgsel om de nye 69 huse skal være medlem af vores forening. De får deres egen forening, hvor der er tvunget medlemskab.

Så var generalforsamlingen slut. Peter Quist overrakte den afgående revisor suppleant en flaske for tro tjeneste.

Vi sang: Den danske sang. Derpå en kort pause.

Tid til spisning: Pålægsfirkant m rose vin, derpå kaffe m småkager. Opbrud ved 22- tiden.

Tak til Bjarne for lån af højtaleranlæg og tak til Kate Quist, som stod for alt det praktiske og tak til campingpladsen for husly. Der deltog ca. 60 mennesker.

Referent: Kirsten Ditlevsen (16.07.23)

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Peter Quist Christensen: formand

Henrik Juhl: næstformand

Marianne Marquard Petersen: kasserer

Kirsten Ditlevsen: sekretær

Egon Juul-Andersen: bestyrelsesmedlem