

Guide for fritidshusejere og gæster

# ODDERKYSTEN

Udgives af ODDERKYSTENS FÆLLESUDVALG

NR. 46 • 2017



## Udgives af

Odderkystens Fællesudvalg  
Oplag: 3000 eksemplarer

## Redaktion

Gunner Jørgensen

## PrePress:

typografen.dk • 87 77 66 01  
www.typografen.dk • torben@typografen.dk

# ADRESSELISTE

## BESTYRELSEN:

### Formand:

Niels-Ulrik Bugge, Egelunden 26, 8300 Odder,  
tlf. 8654 3188/3082 3188, nubugge@gmail.com

### Næstformand:

Flemming Jensen, Kildeager 13, 8751 Gedved,  
tlf. 4013 1248/2361 0048, lillykarup13@gmail.com

### Kasserer:

Flemming Mouritsen, Skovgårdsparken 5,  
8300 Odder, tlf. 8655 9210/2029 8384  
bfmbulldog@mail.dk

### Sekretær:

Kim Jensen, Rudevej 20, 8300 Odder,  
tlf. 4092 8135, kimhvjensen@gmail.com

### Bestyrelsesmedlem:

Ingrid Rosenbæk, Delfinvej 18, Rude Strand,  
8300 Odder, tlf. 8655 8517/3028 9866 rosenbæk@it.dk

### Redaktør:

Gunner Jørgensen, Kristiansvej 54,  
8660 Skanderborg, tlf. 2424 0966, gj@edbttotal.dk

### Revisorer:

Margot Piltoft Jensen, Mågevej 15, 8300 Odder,  
tlf. 8655 6891  
Viggo Eslund, Sattrupvej 2, 8752 Østbirk,  
tlf. 2016 2687

**Redaktionen vil herigennem gerne  
takke annoncører og indlægsgivere,  
som har bidraget med annoncer  
og artikler til ODDERKYSTEN.**

# INDHOLD

|                                           | Side  |
|-------------------------------------------|-------|
| Formandens beretning.....                 | 3     |
| Status på havvindmøller ved Mejlflak..... | 4     |
| Aura Fibernet .....                       | 6     |
| Enkle råd og regler.....                  | 8     |
| Feriepartner Odder-Juelsminde .....       | 10    |
| Beskæring af træer og buske.....          | 12    |
| Hjemmesiden.....                          | 16    |
| Vandforsyning .....                       | 20    |
| Mijøstationer .....                       | 20    |
| Ny lovgivning.....                        | 22    |
| Aktivitetskalende .....                   | 24-25 |
| Indefrysning af ejendomsskat .....        | 26-27 |
| Aura Sponsorstrøm.....                    | 40    |
| Norsminde .....                           | 42    |
| Nyt fra foreningerne.....                 | 43    |
| Oversigt Fællesudvalgets medlemmer .....  | 44    |
| Nyttige telefonnumre .....                | 47    |



# Formandens beretning

## *Bestyrelsens beretning som aflægges på generalforsamlingen onsdag den 26. april 2017 i Odderkystens Fællesudvalg.*

Det er 19. gang, jeg på bestyrelsens vegne skal aflægge beretning om Odderkystens Fællesudvalgs virksomhed i det forløbne år.

Vi har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor vi dels har drøftet de emner, som kom frem på sidste generalforsamling og dels har været optaget af foreningens daglige drift, især arbejdet med at indsamle stof og tegne annoncer til vores medlemsblad "ODDERKYSTEN".

Som I kan se i regnskabet er det igen i år lykkedes at skabe et flot overskud på at producere bladet. Overskuddet skyldes primært den store annonceindtægt på i år ca. 68.000 kroner.

Omsætningens størrelse betyder, at vi fremover formentlig nødsages til at lade os momsregistrere. Vi skal så opkræve moms af annonceindtægten, men da stort set alle vore annoncører er momsregistrerede, vil de kunne få momsen refunderet via deres momsregnskab, og for os har det den fordel, at vi kan få refunderet momsen af trykningsudgifterne.

Bladet er i år trykt i 3000 eksemplarer, således at vi ikke blot – som hidtil – kan uddele bladet til sommerhusejere i Norsminde og ved Ajstrup Strand, med også til sommerhusejere ved Mariendal Strand, ligesom Odder Kommune samt egnens ejendomsrådgivere og udlejningsbureauer kan få et antal blade til udlevering.

Som noget nyt indeholder bladet i år en oversigt over aktiviteter ved Odderkysten i resten af 2017.

Vi har i årets løb ikke udbetalt tilskud hverken til hjertestartere eller til hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Efter at Energistyrelsen i april 2016 havde meddelt HÅB og NRGi, at deres projektsøgning vedrørende havvindmølleprojektet ved Mejflak var bortfaldet på grund af manglende indgivelse af ansøgning om etableringstilladelse, troede vi vist allesammen, at projektet var "historie".

Sådan skulle det desværre ikke gå.

Ifølge VE-loven kan en eksisterende godkendt forundersøgelserapport stilles til rådighed for andre projektudviklere, forudsat det nye projekt holdes indenfor rammerne i denne.

Det er netop det, der er sket, idet European Energy indgav ansøgning om etableringstilladelse den 29. december 2016, altså to dage før en ny lov havde givet kommunerne indsigelsesret mod sådanne projekter.

Vi vil gøre, hvad vi kan for at forhindre, at European Energy gennemfører projektet og så håbe på, at man opgiver dette om ikke andet så på grund af manglende rentabilitet.

Der er livlig aktivitet på vores hjemmeside: [www.odderkystensfaellesudvalg.dk](http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk). Her kan I til hver en tid indhente en stor del af de informationer, som I har brug for både i relation til Odderkystens Fællesudvalg og i relation til vores medlemsforeninger.

Som nævnt på sidste generalforsamling indgav vi i september måned 2015 ansøgning om tilladelse til opstilling af 23 bænke langs Odderkysten. Opstillingen kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, og en sådan meddeles i påkomende tilfælde af Kystdirektoratet.

Til trods for utallige "rykkere" herfra er sagen først blevet "tildelt" en sagsbehandler for ca. 14 dage siden. Sagsbehandleren har for et par dage siden meddelt, at han forventede sagen afgjort i løbet af ca. 14 dage, så jeg håber, at jeg på generalforsamlingen kan "præsentere" jer for en endelig tilladelse.

Herefter skal bænkerne – forudsat vi får tilladelsen – sættes i produktion, så det bliver næppe før til efteråret vi kan sidde på dem.

Husk at Odderkystens Fællesudvalg stadig har en "bestyrelsesansvarsforsikring", som dækker både fællesudvalgets – og de enkelte grundejerforeningers bestyrelsesmedlemmers bestyrelsesansvar, men ikke ansvar i forbindelse med, at bestyrelsesmedlemmerne reparerer veje, opsætter badebroer eller lignende. Det kræver en erhvervsansvarsforsikring og en arbejdsskade-forsikring. Tal med jeres forsikringselskab herom!

Til slut vil jeg gerne på hele bestyrelsens vegne ønske jer alle en rigtig god, lang og solrig sommer.

Niels-Ulrik Bugge,  
Formand



# Truslen mod bugten

Så glæder vi os atter til sommeren i vores dejlige landskaber og kystfarvande. Vi er i sandhed begunstiget af skøn natur og fantastiske muligheder for udfoldelse og aktiviteter.

Desværre ligger truslen gemt i idyllen. I år må vi bare nøgternt konstatere, at risikoen for opstilling af en kæmpe industriel vindmøllepark lige midt i hele herligheden er overhængende. Projektet har luret i mange år, men sidste år skete det lykkelige, at den oprindelige projektmager NRGi opgav sit forehavende.

Vi i "Foreningen Bevar de Kystnære Havmiljøer" håbede derfor på, at vi endelig kunne afslutte kampen med en sejr for den sunde fornuft. Sådan kom det bare ikke til at gå. Projektet er nemlig nu overtaget af investeringselskabet European Energy, eller mere præcist udtrykt kan firmaet udnytte den statslige godkendelse af VVM-redegørelsen, forudsat, at det nye projekt holder sig inden for rammerne af godkendelsen.

Det vil sige, at der kan opføres 20 kæmpe møller på 150 meters højde, opstillet ved Mejflak mellem Samsø og Helgenæs i samme mønster som oprindeligt projekteret - og det projekt er blevet endog meget alvorligt kritiseret for sin maksimale ødelæggelse af udsigter og fredede landskaber. Vi skal altså nærmest begynde forfra.

European Energy er kendt fra andre kystnære projekter rundet i landet - og ikke for det gode. Ingen - ud over rundtossede politikere - vil selvfølgelig have kæmpe vindmøller klos op ad kysten, og tusindvis af blandt andre sommerhusejere protesterer og klager i en fortvivlet kamp mod landspolitikere og en statslig forvaltning, der agerer, som man ikke havde forventet i et demokratisk land som Danmark.

Sammen med projektet ved Mejflak i Aarhus Bugt hører Jammerland Bugt-projektet syd for Kalundborg til de mest kritiserede. Her vil man opføre 34-80 over 200 meter høje vindmøller i et bælte parallelt med kysten. Kalundborg Kommune ønsker ikke møllerne. Heller ikke Samsø Kommune og Odder Kommune ønsker møllerne

i deres område. Alligevel fremturer man. Regeringen og landspolitikerne, som har ansvaret for varviddet, sidder med hænderne i skødet.

Energiminister Christian Lilleholt ændrede i fjor - i hvert fald udadtil - holdning til de upopulære kystnære havmøller og agiterede pludseligt imod dem, selv om han oprindeligt selv havde været med til at indføre dem. Godt nok, for han ville have dem længere til havs, men et flertal modsatte sig hans plan.

Man kan takke De Konservative for fadæsen. Partiet gik borgerlig enegang og stemte sammen med venstrefløjens for, at der stadig skal opføres store havmøller langs de danske kyster. Forstå det, hvem der kan. Glemte bliver det ikke. Slet ikke, når den konservative vision nu bliver til virkelighed på vestkysten nord for Hvide Sande og op mod Søndervig. Et stakit af 200 meter høje vindmøller. Det er en regulær miljøforbrydelse!

Energiministeren kom dog igennem med den ikke helt uvæsentlige ændring, at kommunerne fra den 1. januar i år har fået en indsigelsesret, så der skal tages hensyn til deres holdning til mølleprojekterne. At staten ikke, som før, blot kan negligere dem. Initiativet kom bare for sent i forhold til de omtalte projekter.

Og her var European Energy så smarte. De ansøgte om tilladelse til at opføre vindmølleparken bare to dage før, den gamle ordning løb ud! Det fortæller vist noget om etikken i det firma.

Som sagt klør vi på igen, og vi har brug for hjælp. Læs vores hjemmeside [www.bevarmejflak.dk](http://www.bevarmejflak.dk) og [www.facebook.com/bevarmejlflak](http://www.facebook.com/bevarmejlflak). Vi ser dig meget gerne som medlem af Foreningen Bevar de Kystnære Havmiljøer - aktivt eller passivt. Foreningen er partipolitisk uafhængig og er ikke så meget kværluleren, at det gør noget, men de fleste af os skal gerne erkende, at kampen mod politikere og embedsværkets lemfældige sagsbehandlere har gjort os endog meget skeptiske over for systemet.

*Foreningen/cj*



# DanCenter mangler sommerhuse

DanCenter Juelsminde og Århus Syd er i kraftig vækst. Vi udlejer Saksild strand som aldrig før. 2017 tegner til at blive en bedre sæson end 2016, som faktisk er den bedste sæson i DanCenter, siden 1957.

Vores efterspørgsel i Århus Syd er stigende. I 2017 forventer vi endnu bedre udlejning, da Århus jo er Kulturhovedstad og derfor forventer vi en endnu længere sæson end normalt.

Vi mangler sommerhuse til udlejning og derfor er du velkommen til at kontakte Afdelingsleder Anders Bundgaard på 7217 8133 for at høre nærmere om udlejningen af dit sommerhus. Alt har interesse og sammen kan vi få det bedste ud af et samarbejde. Om du så kun ønsker at udleje sommerhuset 4 uger i højsæsonen eller hele året.



**Juelsminde@dancenter.com**  
eller ring **7217 8133**

**Hos DanCenter får du:**

- Personlig service og rådgivning
- Stærk markedsføring
- Service i top
- God lejeindtægt
- Gratis tryghedsforsikring



**DanCenter**

Dancenter Juelsminde/ Silkeborg  
Juelsgade 5 A • 7130 Juelsminde • Tlf.: 7217 8133

# Slut med sauna og havudsigt – *turister vil være online*

Hvor det tidligere var rigeligt med brændeovn, sauna og en sofa med havudsigt, forventer sommerhusejere i dag, at de har adgang til en stabil internetforbindelse. Lige netop internetforbindelsen er et af de vigtigste parametre, når turister udvælger deres feriemål.

– ”Vi holder nøje øje med tendenser i forhold til, hvad sommerhusejerne efterspørger”, fortæller direktør hos Feriepartner Odder-Juelsminde, Edith Derdau og fortsætter: ”Hvor det førhen var andre parametre, som gæsterne valgte sommerhus ud fra, er internetforbindelsen nu blevet en afgørende faktor. Mange tager det nu for givet, at der er internet. En god internetforbindelse giver andre fordele, nemlig at den også kan give adgang til de TV-kanaler, som efterspørges. Der er nu en helt tydelig tendens til, at gæsterne vælger hus efter, om der er internet eller ej. En anden trend er, at en del af husene også udlejes til gæster, der skal arbejde i området, og i de tilfælde er internetforbindelse et must.”

## En naturlig del af ferien

For Edith Derdau at se er der også en god grund til, at internettet er blevet en naturlig del af feriens muligheder. ”Det handler ikke blot om, at børnene skal spille online, og mailen skal tjekkes, men om at kunne planlægge ferien og finde information om områdets muligheder: Tivoli Frihedens åbningstider, booking af billetter til Samsøfær-

gen, kørselsvejledning til Moesgaard Museum, åbningstider i Odders butikker osv. Vi er så vant til, at alle informationer er tilgængelige hele tiden, at vi også forventer at kunne planlægge ferien på samme måde”, siger Edith Derdau.

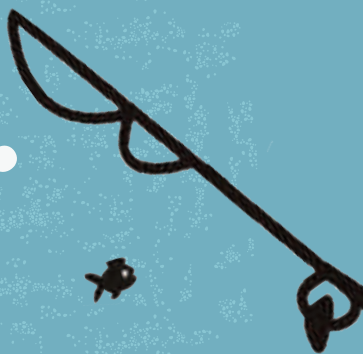
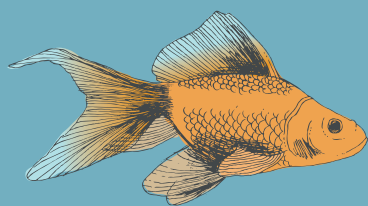
## Øget salg af fiber til sommerhuse

Østjyllands fiberleverandør AURA Fiber oplever også den stigende interesse fra både turister og sommerhusejere. Ifølge salgschef Mikael Rahbek Davidsen, så accepterer sommerhusejere ikke længere få kanaler og ingen netforbindelse i ferien. – ”Engang var et sommerhus indrettet med kun det mest nødvendige. I dag er det ikke længere nok med TV med stueantenne, opvaskemaskine og eventuelt en pool. Sommerhusejerne vil have fiberforbindelse med adgang til tv-oplevelser i HD-kvalitet, så man slipper for paraboler og bøv! med vejret, der spiller ind. Der er også mange lejere, der gerne vil have internet, når de er på ferie. På den måde bliver sommerhuset opgraderet til et sted, hvor man udmærket kan arbejde lidt, mens man slapper af og hygger med familien”, fortsætter Mikael Rahbek Davidsen fra AURA Fiber, der bl.a. leverer Waoo-produkter.

For at komme den stigende interesse fra sommerhusejere i møde, tilbyder AURA Fiber et helt specielt produkt, AURA Fritid. Der er tale om et almindeligt abonnement, men som kan sættes på hvileblus, når sommerhuset f.eks. står tomt.

## FAKTABOKS

- **Fibernet i dit sommerhus gør det mere attraktivt og øger belægningsprocenten.**
- **Fibernet giver en stabil og hurtig forbindelse, som gør det nemt og lige til at streame sin yndlingsserie, tjekke sin mail eller endda arbejde fra sommerhuset.**
- **Med adgang til internettet kan både lejer og udlejer altid søge og finde praktiske oplysninger om, hvad der sker i ferieområdet.**
- **Sommerhusområderne i Østjylland har også mange tyske gæster, som gennem fiberforbindelsen tilbydes en bred pakke af tv-kanaler. ZDF, ARD, SAT 1 og RTL findes derfor på skærmen sammen med DR og TV2.**
- **Læs mere om AURA Fritid på [fiber.aura.dk/aurafritid](http://fiber.aura.dk/aurafritid).**



# SKA' DER FISK PÅ KROGEN - SKA' DER SNØRE I VANDET!

Med en lille investering kan du øge dit sommerhus' attraktivitet og din belægningsprocent. At stabilt og hurtigt internet i udlejningshusene er vigtigt for turister, er noget både sommerhusejere og udlejningsbureauer bemærker.

## FÅ FIBERNET I DIT SOMMERHUS

Med et AURA Fritidsabonnement får du et almindelig abonnement i sæson, og så kan du sætte dit abonnement ned på et hvileblus uden for sæson, hvis du ønsker det.

Læs mere om  
Fritidsabonne-  
menter på  
**[fiber.aura.dk/  
aurafritid](http://fiber.aura.dk/aurafritid)**



**Internet** - Hurtigt og stabilt internet.



**TV** - TV-pakker, der passer til dit behov.



**Telefoni** - Få forbrugsafregnet abonnement med i dit internetprodukt.

**AURA**  
fiber



# Råd og regler ved Odderkysten

- Smilet er den korteste afstand mellem to mennesker.
- Tag hensyn og vis tolerance, der er plads til alle.
- Husk selv at fjerne affald, også grillkul og gløder. (Det er ikke tilladt at brænde bål.)
- Der er adgang til næsten alle danske kyststrækninger døgnet rundt, og man må her færdes til fods.
- På private strande, må man tage ophold, mindst 50 meter fra nærmeste beboelsesbygning.
- Motorbådssejls / vandscooter med høj hastighed skal være mindst 300 meter fra land.
- Badende må ikke forulempes.
- Undgå unødigt støj.
- Hunde skal være i snor i perioden 1. april til 30. september.
- Efterladenskaber fra hunde fjernes af ejer.
- Det er ikke tilladt, at slå telt op på stranden.
- Støjende adfærd, ghettoblastere, musikinstrumenter og lignende er ikke tilladt.
- Det er ikke tilladt at afbrænde affald i Odder Kommune.
- Det er dog tilladt at afbrænde rent tørt træ på særligt indrettede bålpladser, samt at afbrænde tørt træ- og grenaffald Sankt Hans Aften under iagttagelse af gældende bestemmelser om miljø og brandsikkerhed.
- Affald skal bortskaffes ved hjemmekompostering eller aflevering på genbrugspladsen, Skovdalsvej 26 A, Odder.

**Mere info hos Odder Kommune  
eller [www.odderkystensfaellesudvalg.dk](http://www.odderkystensfaellesudvalg.dk).**

# Vi bygger jer tilbage til fritiden



EMCA Huset styrer jeres byggeri hele vejen fra fritidstanker til moderne, individuelt fritidshus.

Mere end 30 års erfaring og et konstant fokus på kvalitet gør os til en stærk totalleverandør og jeres direkte vej tilbage til fritiden.



Permanent udstilling 360 dage om året i Middelfart

**Kontakt din lokale  
byggerådgiver**

Tlf: 40 80 88 60 | M: [info@emcahuset.dk](mailto:info@emcahuset.dk) | [www.emcahuset.dk](http://www.emcahuset.dk)



**EMCA HUSET**



# Udlej dit sommerhus – nemt trygt og problemfrit!

## Hvem er det der lejer sommerhusene?

Hvor mange uger skal jeg afgive for at sommerhuset kan udlejes? – Kan vi nøjes med at udleje 3-4 uger og hvor meget kan jeg tjene ved at udleje? Og kan jeg udleje selvom sommerhuset er til salg? Og bliver der gjort ordentlig rent? Er vores sommerhus overhovedet egnet til udlejning? Bliver der stjålet ting? Bliver der ødelagt ting?

Det er blot nogle af de mange, mange spørgsmål vi ofte hører. – Og det vi helt klart kan sige er, at I kan trygt udleje jeres sommerhus. – De fleste lejere er tyske og danske gæster – familier og ældre ægtepar, der gerne vil have fred og ro og være tæt på strand og vand. Og gæsterne er som hovedregel meget samvittighedsfulde og efterlader sommerhuset lige så rent og pænt som de forefandt huset.

Og ønsker I kun at udleje få uger så er det helt fint – og så er indtægten tilmed skattefri. De første 21.400 er nemlig skattefrie og det er 40% af resten i øvrigt også. (Se eksempel).

Vi har ikke problemer med at ting bliver stjålet fra sommerhusene og går der ting i stykker er der tegnet forsikring – både for indbo, men også hvis gæsterne skulle afbestille på grund af sygdom.

Så overlad trygt jeres sommerhus til os i de uger I ikke selv har brug for sommerhuset. Kontakt os gerne uforpligtende for at få et bud på hvad sommerhuset kan indbringe ved udlejning og for at få svar på de spørgsmål I måtte have omkring udlejning.

*Edith Derdau  
Feriepartner Odder-Juelsminde*

## Eksempel på fradragsreglen:

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| <b>Bruttoindtægt incl. forbrug m.v.</b>      | <b>30.000</b> |
| Skattefrit fradrag                           | -21.400       |
| <b>I alt</b>                                 | <b>8.600</b>  |
| Fradrag 40% af 8.600,-                       | 3.600         |
| <b>Skattepligtigt indkomst</b>               | <b>5.400</b>  |
| Skat af kapitalindkomst ved 32% (individuel) | 1.651         |
| <b>Til dig selv</b>                          | <b>28.272</b> |



# **Udlej dit sommerhus**

**- nemt, trygt og problemfrit!**



De første  
**21.400,-**  
er skattefrie!

...og ja, det er de  
40% af resten også!



**Kontakt os for en uforpligtende  
snak og udlejningstjek på  
tlf.: 8780 2600**

Vores lokale kontorer  
Banegårdgade 3, 8300 Odder  
Odelsgade 36, 7130 Juelsminde

[feriepartner.dk/odder-juelsminde](http://feriepartner.dk/odder-juelsminde)

# Vejledning for beskæring af træer og buske

Træer og buske på private arealer langs vejene i sommerhusområderne skal beskæres, så de ikke er til gene for færdslen. Hvis beplantningen har bredt sig ud over vejanlægget er det ikke kun til gene for de forbigående, men også for trafikikkerheden, vedligehold af vejanlægget, udsyn til skilte mv. I nogle tilfælde kan oversigtsforholdene være forringet på grund af beplantningen, hvilket har betydning for trafikikkerheden.

## Hvad skal grundejerne gøre?

- Fortov/rabat og kørebane skal kunne bruges i fuld bredde. Hække og buske skal derfor klippes tilbage til skellinen.
- Frihøjden over kørebane skal være mindst 4,20 m.
- Frihøjden over fortov, cykelstier og rabatter skal være mindst 2,75 m. Dog gælder frihøjden over kørebane på 4,2 m også for den nærmeste meter udenfor kørebane kanten.

Vær særlig opmærksom på at holde beplantningen klippet omkring, vejskilte, brandhaner og postkasser mv.

## Oversigtsarealer

Grundejerne, der har tinglyste oversigtsarealer ved vej, skal sørge for at eventuel beplantning på arealet holdes nedklippet. I almindelighed må træer buske og lignende højst være 1 meter over vejens niveau.

## Hvad kan kommunen:

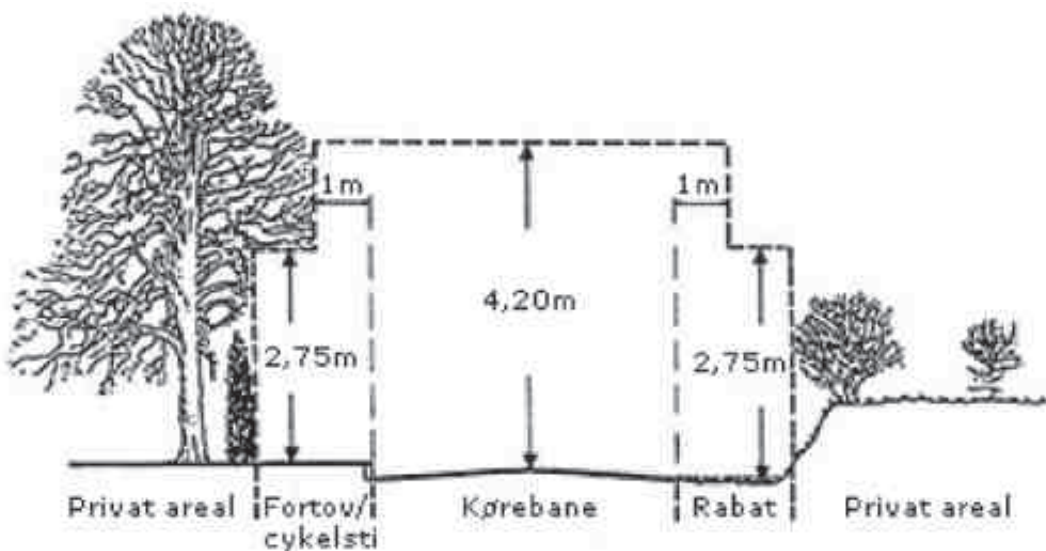
Kommunen kan som vejmyndighed gribe ind, hvis:

- der opstår væsentlige gener for færdslen eller oversigten på vejen/fortov,
- grundejeren ikke overholder reglerne om beskæring,
- der kommer en klage over manglende beskæring, og gener som følge deraf.

Hvis grundejeren ikke har udført sine forpligtigelser, kan kommunen udføre arbejdet for grundejerens regning.

## Vil du vide mere?

Reglerne om vedligeholdelse af beplantning og hegn langs veje, findes i lov om offentlige veje (§ 103, stk. 2) i lov om private fællesveje (§ 61) og i lov om hegn (§ 11, stk. 1).



# ODDER KLOAKSERVICE Aps



v/ Jan Tang

TV-INSPEKTION, HØJTRYKSSPULING, SLAMSUGNING

KLOAK, DRÆN, OLJETANKE, BENZIN/OLIEUDSKILLERE

AUT. KLOAKMESTER

( ALT INDENFOR TRANSPORT )

Kontor 8654 0857      Døgnvagt 4027 0857

**EN LILLE SKID BEDRE !**



## Tag en tømrer med på råd!

Trænger huset til en ansigtsløftning – nyt tag, vinduer, tilbygning, udestue, carport eller almindelig vedligeholdelse – er det NU det rigtige tidspunkt!

Tømrer- og snedkerforretning

### TRANUM og JØRGENSEN Aps

**- vi mestrer det meste!**

Henrik Tranum Kristensen  
Tlf. 86 55 70 80

Kim Jørgensen  
Tlf. 86 11 62 07

Strandvejen 35, Saksild · 8300 Odder · Tlf. 86 55 88 99  
tranum@telia.dk

Vi har den faglige erfaring og ekspertise, men er De »gør-det-selv« menneske, der godt vil spare håndværkertimer og bruge lidt feriedage på selv at gi' en hånd med, er vi også glade for at komme og arbejde sammen med Dem.

**– Ring og få en snak om tingene – så giver vi et overslag eller et uforbindende tilbud!**

# ODDER

## TAG & FACADERENS

MOBIL 29 89 54 25

Rensning & maling af tag  
Algebehandling  
Udskiftning af tagrender  
Rensning af tagrender  
Rensning & maling af facade  
Fliserens



NYHED EFTERISOLERING AF LOFT OG HULMUR

Kontakt os • 29 89 54 25 • [odtf@oddertagrens.dk](mailto:odtf@oddertagrens.dk) • [www.oddertagrens.dk](http://www.oddertagrens.dk)

# WWW.DUSTEX.NU

Har i problemer med støv på jeres veje?  
Så brug **Dustex** – det reducerer støvet,  
og minimerer vejvedligeholdet.

**Kontakt Flemming Søndergaard på:**  
40 33 53 62 og få en snak om jeres  
problemer med støv.



# TRÆFÆLDNING

Brohus Aps udfører alle former for

- Træfældning
- Topkapning
- Beskæring
- Rydning
- Stubfræsning
- Flishugning

Det bedste tidspunkt for beskæring/  
træfældning er fra oktober til marts.

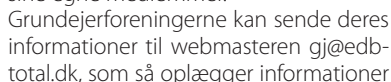
- Bestillinger modtages hele året
- Uforpligtende tilbud gives
- Fuldt forsikret
- Intet er for stort og intet er for småt

# 50 50 12 31





**www.odderkystensfaellesudvalg.dk**



ODDERØYSTEN FÆLLESUDVALG udgiver bladet ODDERØYSTEN, en guide for frilandssejere og gæster i forbindelse med udsætt, fæstelse og praktiske oplysninger.  
ODDERØYSTEN er udgivet i mere end 40 år.

I den seneste periode er indlagt vejledninger, love og en aktivitetsoversigt, der viser aktiviteterne i området. Aktivitetsoversigten opdateres løbende i sommerperioden.

16





# Alt i murer, tømrer malerarbejde udføres

 **OBS**    **JC Tegn & Byg**

**Murer | Tømrer | Maler**

[www.jctegnogbyg.dk](http://www.jctegnogbyg.dk) · Tlf. 8654 1818 · Mob. 2372 5207



## HOV VVS

E. Beck Pedersen ApS  
Lærkevej 42 Hov · 8300 Odder

**86 55 62 05**  
**VVS - STÅL & BLIK**

Bil:  
Lars 20 12 90 66 · Jens 23 61 51 52



# Affald i dit sommerhus

Affald skal fylde mindst muligt i bevidstheden, når sommerhuslivet skal leves. Det håber vi, at nedenstående information kan hjælpe med.  
Vi ønsker jer et fantastisk 2017 i jeres sommerhuse!

## Beskæring af beplantning

Hjælp din skraldemand - sørg for at skraldebilen har fri passage på adgangsvejen til dit sommerhus ved at beskære træer og buske. Selvom vi kører med små skraldebiler i området, skal der være 4 meter fri i højden og 3,5 meter fri i bredden. Tak for hjælpen!



## Velkommen på Odder genbrugsplads

Har du lavet om i dit sommerhus eller trimmet haven til en ny sæson, så skal du være velkommen med dit affald på Odder genbrugsplads. Her er åbent mandag til fredag mellem kl. 7 og kl. 18 samt lørdag og søndag mellem kl. 9 og kl. 16. Odder genbrugsplads holder også åbent mellem kl. 9 og kl. 16 i påskens helligdage, mens der holdes lukket på øvrige helligdage. Odder genbrugsplads finder du på Skovdalsvej 26, 8300 Odder.

## Miljøstationer – et godt alternativ

Renosyds miljøstationer er et godt alternativ, når du og dine gæster i sommerhuset har behov for at komme af med emballager, pap og papir. Læs mere om hvor de findes på [www.renosyd.dk](http://www.renosyd.dk).

## Få pap og papir afhentet direkte ved sommerhuset

Ønsker du at kunne komme af med papiret og pappet ved dit sommerhus, tilbyder Renosyd en pap- og papirbeholder til 166 kr. om året. Den tømmes hver anden måned og fås i størrelser fra 140 til 660 liter.

Du kan læse mere om ordningen på [www.renosyd.dk](http://www.renosyd.dk), hvor beholderen også kan bestilles gennem vores selvbetjening

## Tømninger

Du kan se hvornår, dine beholdere bliver tømt i Renosyds App eller på [www.renosyd.dk](http://www.renosyd.dk).



OPLEVELSER UDOVER DET SÆDVANLIGE



Galleria



CAFÉ • FAMILIERESTAURANT • TAKE AWAY



**ÅBNINGSTIDER:**  
Mandag - fredag.kl. 9.00-20.00  
Lørdag.....kl. 8.00-18.00  
Søndag .....kl. 8.00-18.00

BLIV MEDLEM  
OG MODTAG  
SAMVIRKE

– Masser af medlemstilbud



Besøg også vores netbutik  
på [www.kwicklyodder.dk](http://www.kwicklyodder.dk)

**MAD UD AF HUSET**

Kom og få en brochure  
eller ring til:

Delikatessen 87 80 28 25

Galleria 87 80 28 53

***Vi gør det nemt og lækkert for dig***

**87 80 28 00**

**Kwickly**

Nørregade 6 • [www.kwicklyodder.dk](http://www.kwicklyodder.dk)

# Dyngby Strands Vandværk

Det startede i 1958 som et strandværk med ca. 60 forbrugere. I 1965 blev Dyngby by vandværk tilsluttet vort vandværk. Senere kom Boulstrup Mark, Havhusene, Hølken campingplads, Hølken vandværk, og sidst 1. januar 2017 Boulstrup Vandværk. I dag er vi 930 forbruger og vi udpumper ca. 85.000 m<sup>3</sup> årligt til forbrugerne.

1. januar 2010 blev der taget et helt nyt fuldautomatisk vandværk i brug, med lukkede filtre.

Vandet ser ikke dagens lys inden det kommer ud af vandhanen hos forbrugerne.

Som husejer hæfter man selv for vandspild, fra måler brønden og ind i huset. Det kan blive en dyr fornøjelse, hvis det fryser og man glemmer at lukke for vandet. Vandværket kontrollerer dagligt vandforbruget og natforbruget, herved opdager vi flere gange årligt spild hos forbrugerne.

Vandkvaliteten kontrolleres flere gange årligt. Der kontrolleres også for pesticider.

| Driftsbidrag                                                   |     | Excl. moms | Incl. moms    |
|----------------------------------------------------------------|-----|------------|---------------|
| Fast årlig afgift pr. ejendom/bolig                            | kr. | 480,00     | <b>600,00</b> |
| Målerafgift – årlig pr. vandmåler                              | kr. | 0,00       | <b>0,00</b>   |
| Vandafgift pr. m <sup>3</sup> .                                | kr. | 3,00       | <b>3,75</b>   |
| Statsafgift af ledningsført vand pr. m <sup>3</sup> (Vandskat) | kr. | 5,86       | <b>7,33</b>   |
| Drikkevandsbidrag                                              | kr  | 0,39       | <b>0,49</b>   |
|                                                                | Kr. | 9,25       | <b>11,56</b>  |

Der er store krav til drikkevandets kvalitet, og i dag kan et vandværk sammenlignes med en virksomhed, der fremstiller fødevarer. Der må f.eks. ikke være kim og bakterier i drikkevandet, og der er strenge krav om, hvor meget drikkevandet må indeholde af en lang række stoffer, herunder pesticider.

For at kunne registrere årsforbruget, vil der medio oktober blive udsendt selvaflæsningskort, med mindre måleren aflæses af os på anden vis. Aflæsningen skal indsendes til vandværket ultimo oktober. Sker det ikke, vil vandværket

foretage aflæsning og der vil på den næste opkrævning blive tillagt et gebyr for manglende indsendelse af selvaflæsning.



## Miljøstationer langs Odderkysten

Renosyd har etableret miljøstationer flere steder langs Odderkysten. Her kan man aflevere sine gamle ugeblade, tryksager og andet kasseret papir fra sommerhuset. Man kan også komme af med ekstra emballager, hvis der har været fest eller af andre årsager ikke er tilstrækkelig plads i beholderen ved sommerhuset.

Miljøstationerne findes blandt andet ved Trekanten på Saksild Strand og ved Rude Strand (Strandbyvej). En samlet oversigt og et oversigtskort findes på Renosyds hjemmeside

[www.renosyd.dk](http://www.renosyd.dk). Renosyds App (kan downloades fra App Store og Google Play) viser også vej til nærmeste miljøstation.



# KLOAK MESTEREN

ODDER APS

*– Vi kan mere end du tror!*

- Alt kloakarbejde udføres
- TV-inspektion
- Kloakspuling
- Anlæg af græsplæner etc.
- Fræsning
- Flisflugning
- Rodfræsning
- Fældning af træer
- Støbning
- Belægning
- Levering af sand & ral
- Trailer & vibrator udlejning

LYNGVEJEN 1 · 8300 ODDER

BIL 21 42 60 22 · [bonde@kloakmesterenodder.dk](mailto:bonde@kloakmesterenodder.dk)

[www.kloakmesterenodder.dk](http://www.kloakmesterenodder.dk)

## Alt i havemaskiner

- til både private og erhverv

## Salg og reparation!

*- vi tilbyder DIG vores faglige ekspertise*

ASPEN

Jonsred

HUSTLER  
TURF EQUIPMENT

STIHL

TIGA

VIKING

# JELLING

Maskinforretning A/S

ODDER  
DIESEL

Ballevej 8  
8300 Odder  
Tlf. 86 54 03 77  
[www.odder-diesel.dk](http://www.odder-diesel.dk)



# Ny lovgivning

## Ny planlov vil gøre det lettere som pensionist at bo hele året i sit sommerhus.

Et flertal i Folketinget indgik den 9.6.2016 en aftale om revision af planloven. Det omfatter bl.a. nye regler for hvor længe pensionister skal eje et sommerhus, før dette kan benyttes som helårsbolig.

Tidligere har man skullet være ejer af sit sommerhus i 8 år før man kunne bruge det som helårsbolig. Den nye aftale forkorter perioden til nu 1 år og er gældende både i en sommerhuszone og i en landzone.

Hidtil har det krævet både langtidsplanlægning samt god økonomi for at planlægge sit otium i et sommerhus.

Med den nye planlov giver det langt flere pensionister muligheden for at realisere drømmen om et sommerhus og også sælge den nuværende bolig i løbet af 1 år.

Hvis man kan sælge sin helårsbolig til en god pris og købe et sommerhus samtidigt, vil det i mange tilfælde være en særdeles fordelagtig økonomisk løsning for pensionisttilværelsen.

Hvis man ønsker at bruge sit sommerhus til helårsbeboelse skal man søge tilladelse i den kommune hvor sommerhuset er beliggende.

## Billigere at låne til sommerhuskøb

Den nye treklover-regering har i sit regeringsgrundlag medtaget et oplæg til at hæve realkredit belåningsgraden på sommerhuse og fritidsboliger fra de nuværende 60% til 75%.

Fra 1.7.2017 kan man således låne 75% som realkreditlån og en evt. rest belåning skal finansieres på anden måde: F.eks. banklån, pantebrevfinansiering, bruge af sin opsparing eller belåne friværdis i sin helårsbolig.

Dermed bliver det væsentligt billigere og nemmere at få drømmen om sit eget sommerhus opfyldt.

## Byggearbejder, der IKKE kræver tilladelse

Langt de fleste byggearbejder er betinget af, at du som grundejer søger og opnår en godkendelse fra kommunen. Dette fremgår af byggeoven og gældende bygningsreglement.

Der er dog en række byggearbejder, der kan udføres uden byggetilladelse eller anmeldelse til kommunen.

Husk at du stadig skal overholde alle bestem-

melser i byggelovgivningen og eventuel lokalplan / byplanvedtægt mv., der omfatter din ejendom. Der kan også være vilkår i tinglyste servitutter, deklarationer og fredninger mv.; du skal overholde, selvom byggearbejdet ikke kræver byggetilladelse.

## Følgende byggearbejder kan udføres UDEN byggetilladelse eller anmeldelse til kommunen:

- Du opfører en sekundær bygning, som fx udhus, garage carport el. lign., hvor det samlede areal af småbygninger på grunden er mere end 35 m<sup>2</sup> men højst 50 m<sup>2</sup>, når der er tale om en almindelig enfamiliehus. For række- og klyngehus gælder kravet om anmeldelse dog, hvis den nye bygning får arealet af småbygninger til at være mellem 20 m<sup>2</sup> og 50 m<sup>2</sup>. Det gælder dog kun hvis det holder sig under bebyggelsesprocenten for grunden og i øvrigt overholder alle regler og bestemmelser, der gælder for grunden (fx lokalplan og servitutter)
- Ombygning og andre forandringer i fritliggende / sammenbyggede enfamiliehuse og sommerhuse, hvis dette ikke medføre en udvidelse af etagearealet eller væsentlige anvendelsesændringer.
- Ombygning og andre forandringer i boligenheder i etageejendomme inden for den enkelte enhed og som ikke medfører udvidelse af etagearealer eller væsentlig anvendelsesændring, og ikke medfører ændringer i ejendommens bærende konstruktioner.
- Vedligeholdelse eller udskiftning af bygningsdele f.eks. tagbeklædning eller vinduer mv. (husk at tjekke evt. lokalplan og indberette relevante ændringer til BBR). Listen kan ikke anses for at være udtømmende, men vi kan henvise til gældende bygningsreglement.

Husk at indberette til Bygnings- og Boligregisteret (BBR), hvis byggearbejdet har betydning for indholdet i BBR. Dette gælder f.eks. ved opførelse af en ny carport mv. eller ved ændring af tagbeklædningen m.v., og husk, selvom dit byggearbejde ikke kræver tilladelse; gælder lovgivningen stadig og hvis byggearbejdet er betinget af en dispensation, skal du søge og opnå en sådan, INDEN du begynder byggearbejdet.

Hvis der er tvivl, så kontakt kommunen.



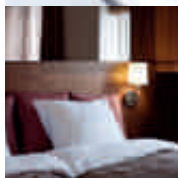
4  
stars

AND AMAZING  
EXPERIENCES

MONTRA HOTELS

★★★★

Member of:   
SMALL DANISH HOTELS  
*moments of happiness*



ODDER PARKHOTEL

★★★★

TORVALD KØHLSVEJ 25  
8300 ODDER  
TELEFON 86 54 47 44  
OPHOTEL.DK

ODDER TRANSPORTSERVICE APS



J. Tang

E. Pedersen

TRANSPORT OG SALG AF:

SAND, RAL, FLIS M/M

UDLEJNING AF CONTAINERE

ARBEJDE MED KRAN OG GRAB

( ALT INDENFOR KLOAKSERVICE )

Bil Tlf. 4040 7111

Kontor 8654 7111

**ET GODT TIP !**

# Aktivitetsoversigt 2017

| Dato        | Klokken     | Aktivitet                                    | Sted                         | Mere Info                                                    |
|-------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 13.04-17.04 |             | Åbent med tilmelding                         | EDC                          | Tlf.: 8654 2277                                              |
| 29.04       | 11.30       | Minigolfbanen Åbner                          | Skovduevej 188, Saksild      | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 02.05-30.09 |             | Plakatudstilling om kyst og hav              | Tunø                         | www.blaaflag.dk                                              |
| 02.05-30.09 |             | Info Tunø bilfri Ø                           | Tunø                         | www.blaaflag.dk                                              |
| 06.05       |             | Odder Halvmaraton                            |                              | www.visitodder.dk                                            |
| 06.05       |             | Fernisering                                  | Kvickly Odder                | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 13.05       | 10.00-16.30 | Traktortræk                                  | Boulstrup                    | Opslag i området.                                            |
| 13.05       | 18.30-21.30 | Live-musik med MOONLIGHT                     |                              | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 15/21-05    |             | Sence of cities                              | Odder                        | www.odder.dk                                                 |
| 16.05       |             | Bukkejagtparade (For skoler og børnehaver)   |                              | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 21.05       |             | Vorsø                                        |                              | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 25/27-05    |             | Tour de Himmelfart                           |                              | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 26.05       |             | Landmand kommer til byen                     | Odder Torv                   | www.oddercykelklub.dk                                        |
| 26.05       | 18.30-21.30 | Live-Musik med MAX WOLF Trio                 | Skovduevej 188, Saksild      | www.visitodder.dk                                            |
| 29.05-04.06 |             | Mega Vinsalg                                 | Kvickly Odder                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 03.06       |             | Fernisering                                  | Kvickly Odder                | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 03.06       | 18.30-21.30 | Live-Musik med Finn Odderskov                | Skovduevej 188, Saksild      | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 04.06       | 10.00-16.00 | Havens Dag                                   | Hou Havn                     | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 04.06       |             | Høns i Haven                                 | Økologiens have              | www.visitodder.dk                                            |
| 06.06       | 19.00-21.00 | Strandvandretur med fortælling ved Norsminde | P-pladsen ved slusen         | www.okologienhave.dk                                         |
| 10.06       | 11.00-17.00 | Norsminde for fulde Sejl Se side 26          | Norsminde Havn               | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 11.06       |             | På jagt efter spiselige vilde planter        | Økologiens have              | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 12.06       | 14.00-16.30 | Fensten Fra Middelalderborg til landsby      |                              | www.norsmindeforfuldesejl.dk                                 |
| 15.06       | 18.00-22.00 | Vorsø                                        |                              | www.okologienhave.dk                                         |
| 21.06       | 19.00-21.00 | Rude og Saksild Strand Blå Flag              |                              | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 23.06-16.08 |             | Livreddere                                   | Saksild Strand               | www.visitodder.dk                                            |
| 23.06       |             | Sankt Hans Bål                               | Økologiens have              | www.okologienhave.dk                                         |
| 23.06       | 20.00       | Sankt Hans Bål                               | Saxild Strand Sundhedscenter | www.saxild-strand.dk                                         |
| 23.06       | 18.30-21.30 | Live-Musik med Svingig Dixies                | Skovduevej 188, Saksild      | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 23.06-20.08 |             | Active Kids                                  |                              | www.visitodder.dk                                            |
| 24.06       | 10.00       | Besøg Tunøfærgen                             | Tunø Havn                    | www.visitodder.dk                                            |
| 25.06       |             | Urteworkshop                                 | Økologiens have              | www.okologienhave.dk                                         |
| 28.06       |             | Krydderurter og lægeplanter                  | Økologiens have              | www.okologienhave.dk                                         |
| 01.07       |             | Fernisering                                  | Kvickly Odder                | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 01.07       |             | Sommermarked                                 | Fru Møllers mølteri          | www.frumollersmoller.dk                                      |

|             |             |                                                    |                                        |                                                              |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.07-30.09 | Hele dagen  | Veluxfonden "Grønt guld"                           | Dyngby Havvej 9                        | www.odderkystensfaellesudvalg.dk                             |
| 01.07-13.08 |             | Galleri under kroen                                | Norsminde                              | www.galleriunderkroen.dk                                     |
| 02.07       |             | Shopping by night                                  | Odder                                  | www.kobodder.dk                                              |
| 03.07       |             | Gode insekplanter til haven                        | Økologiens have                        | www.okologienhave.dk                                         |
| 03.07       |             | Havnens Dag                                        | Odder Havn                             | www.visitodder.dk                                            |
| 08.07       | 18.30-21.30 | Live-Musik med hemmeligt band                      | Skovduevej 188, Saksild                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 12.07       | 12.30       | Besøg Tunøfergen                                   | Hou Havn                               | www.visitodder.dk                                            |
| 14.07       | 18.30-21.30 | Live-musik med BOURBON STREET JAZZBAND             | Skovduevej 188, Saksild                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 15.07       |             | Udsalgsstart i Odder                               | Odder                                  | www.kobodder.dk                                              |
| 20.07       | 18.30-21.30 | SUNSET ALLEY. Det ægte 60er band                   | Skovduevej 188, Saksild                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 21.07       | 19.00       | Strandvandretur med fortælling ved Rude og Saksild | P-pladsen ved Restaurant Himmel og Hav | www.blaaflag.dk                                              |
| 23.07       |             | Beskæring af frugttræer                            | Økologiens have                        | www.okologienhave.dk                                         |
| 26.07       | 12.30       | Besøg Tunøfergen                                   | Hou Havn                               | www.visitodder.dk                                            |
| 27.07       | 11.00-????  | Minigolfbanen – Jubilæumsturnering                 | Skovduevej 188, Saksild                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 01.08-30.09 | Hele dagen  | Veluxfonden "Grønt guld"                           | Dyngby Havvej 9                        | www.odderkystensfaellesudvalg.dk                             |
| 03.08       |             | Musik Under Bogen                                  | Skovbakken                             | www.odderbyfest.dk                                           |
| 04.08-05.09 | 18.00-21.00 | Byfest Odder                                       | Odder Torv m. fl.                      | www.odderbyfest.dk                                           |
| 09.08       | 19.00       | Vandretur med fortælling ved Søndrup Strand        | Søndrup Strand Naturskylens Plads      | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 10.08       | 12.30       | Besøg Tunøfergen                                   | Hou Havn                               | www.visitodder.dk                                            |
| 12.08       | 18.30-21.30 | Live-Musik med MAX WOLF Trio                       | Skovduevej 188, Saksild                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 13.08       |             | Urtworkshop                                        | Økologiens have                        | www.okologienhave.dk                                         |
| 27.08       | 14.00-17.00 | Minigolfbanen Sidste åbningsdag                    | Skovduevej 188, Saksild                | www.minigolfbanen.dk                                         |
| 27.08       |             | Grøn Festival                                      | Økologiens have                        | www.okologienhave.dk                                         |
| 01.09-30.09 | Hele dagen  | Veluxfonden "Grønt guld"                           | Dyngby Havvej 9                        | www.odderkystensfaellesudvalg.dk                             |
| 01.09       |             | Høstfest                                           | Kvickly Odder                          | www.kobodder.dk                                              |
| 02.09       |             | Fernisering                                        | Økologiens have                        | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 09.09       |             | Hæk og levende hegn                                | Økologiens have                        | www.okologienhave.dk                                         |
| 09.09       | 11.00-16.00 | Friluftsmarked                                     | Dyngby Havvej 9                        | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 10.09       | 14.00-16.00 | Byvandring Fillerup                                | Økologiens have                        | www.oddermuseum.dk/aktiviteter-paa-odder-museum/aktiviteter/ |
| 10.09       |             | Naturens dag                                       | Kvickly Odder                          | www.naturesdag.dk                                            |
| 07.10       |             | Fernisering                                        | Økologiens have                        | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 14.10-22.10 |             | Efterårsferie aktiviteter                          | Kysing Strand                          | www.visitodder.dk                                            |
| 27.10       |             | Haloween                                           | Kvickly Odder                          | www.kobodder.dk                                              |
| 30.10-05.11 |             | Mega Vinsalg                                       | Odder                                  | www.kobodder.dk                                              |
| 04.11       |             | Fernisering                                        | Kvickly Odder                          | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 04-05.11    |             | Move for life                                      | Kvickly Odder                          | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 02.12       |             | Fernisering                                        | Kvickly Odder                          | www.odder.dk                                                 |
| 02.12-03.12 |             | Julemarked                                         | Kvickly Odder                          | www.kvicklyodder.dk                                          |
| 27.12       |             | Udsalgsstart i Odder                               | Fru Møllers mølteri                    | www.frumollersmoller.dk                                      |
|             |             |                                                    |                                        | www.kobodder.dk                                              |

# Indefrysning af ejendomsskat

Er du eller din ægtefælle nået folkepensionsalderen, eller modtager en af jer efterløn, social pension eller delpension, har du/I mulighed for at udsætte betalingen af ejendomsskatten i jeres helårsbolig eller sommerhus, dvs. "indefryse ejendomsskatten".

## Hvad betyder det at "indefryse ejendomsskatten"?

Formålet med indefrysningsordningen er at give ældre og pensionister mulighed for en økonomisk aflastning, så de kan blive i eget hus eller beholde sommerhuset, selvom de ikke længere er i arbejde.

Ifølge den nugældende Lov om lån til betaling af ejendomsskatter er alle kommuner forpligtet til at give husejere tilbud om, at de kan "indefryse ejendomsskatten". Det vil sige, at de får mulighed for at udsætte betalingen af ejendomsskat i helårsboliger og sommerhuse. Det sker ved, at der gives et lån til dækning af ejendomsskatten.

## Hvem har mulighed for at udsætte betalingen af ejendomsskat?

For at benytte indefrysningsordningen skal ejeren eller dennes ægtefælle/registrerede partner:

- have fast bopæl her i landet på det tidspunkt, hvor de pågældende ejendomsskatter m.v. forfalder
- og enten være nået folkepensionsalderen eller være på efterløn eller få pension i henhold til loven om førtidspension, social pension eller delpension.

Du kan ikke anvende ordningen, hvis du modtager et boligydelsesslån, dvs. boligstøtte. Er du i tvivl om, hvorvidt det bedst kan svare sig for dig, om du skal modtage boligydelsesslån eller indefryse ejendomsskatterne, bør du kontakte din kommune. De kan hjælpe dig med at finde den mest fordelagtige løsning for dig.

Alle kommuner har pligt til at yde lån gældende for ejendomsskatter og tilslutningsafgifter (fx til fjernvarme), men det er op til den enkelte kommune, om låneordningen også omfatter vej-, kloak-, vandafledningsafgift og lign.

Lånet kan ydes til helårsboliger, herunder ejerlejligheder, og fritidsboliger, men der kan ikke ydes lån til mere end en ejendom pr. person.

Det er den kommune, som ejendommen ligger i, der skal tilbyde lånet. Hvis du vil indefryse ejendomsskatterne af dit sommerhus, skal du altså rette henvendelse til den kommune, sommerhuset ligger i.

Det er en forudsætning, at der skal være friværddi i dit hus inden for den senest opgjorte ejendomsvurdering, før du kan få bevilliget lånet.

## Hvordan indefryser du din ejendomsskat?

Opfylder du betingelserne for at benytte indefrysningsordningen, kan du ansøge den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Du skal anvende den digitale løsning, som kommunen stiller til rådighed (digital selvbetjening). Hvis du ikke har mulighed for at betjene dig selv på nettet, kan du få hjælp i kommunens borgerservice eller på biblioteket.

## Hvordan forrentes lånet ved indefrysning af ejendomsskatter?

Lånebeløbene forrentes med en årlig rente, der svarer til et gennemsnit opgjort med 2 decimaler af den effektive rente på alle udestående realkreditobligationer de 12 foregående måneder pr. 1. oktober det foregående år. For 2017 er renten opgjort til 1,24 procent.

Renten kan ikke trækkes fra på selvangivelsen. Men der er lempet lidt i loven i forhold til dette udgangspunkt, idet der ved opkrævning af et lånebeløb, der er forfaldet til betaling ydes et nedslag i de renter, der er påløbet efter den 1. januar 2011. Nedslaget udgør i 2014, 30 procent og reduceres årligt med et procentpoint, indtil nedslaget i 2019 udgør 25 procent.

## Hvordan stiller du sikkerhed for lånet?

Kommunen vil enten kræve, at lånet sikret ved et skadesløsbrev eller ejerpantebrev i huset. Forskellen mellem de 2 typer pantebreve er uden betydning i denne sammenhæng.

Anvendes et skadesløsbrev som sikkerhed, udstedes skadesløsbrevet af ejeren til kommunen, og giver på den måde sikkerhed i ejendommen for

de indefrosne skatter op til pantebrevets pålydende beløb. Udgangspunktet er, at gælden ikke må overstige hovedstolen på skadesløsbrevet. Anvendes et ejerpantebrev som sikkerhed, udstedes ejerpantebrevet af ejeren til ejeren selv og afleveres til kommunen, der gennem en såkaldt håndpant sætningserklæring får sikkerhed i pantebrevet og dermed i ejendommen.

Der kan ydes lån, indtil lånebeløbet med tilskrevne renter udgør 95 procent af skadesløsbrevets eller ejerpantebrevets pålydende. Er der fx sikkerhed for 200.000 kr., skal der stilles ny sikkerhed, når det indefrosne beløb inkl. renter er nået op på 95 procent heraf, dvs. i dette eksempel 190.000 kr.

Der skal derefter tages stilling til, om der er basis for en forhøjelse af sikkerheden, og i så fald om ordningen kan fortsætte. Hvis ikke, skal ejeren fremover betale ejendomsskatter (grundskyld) m.v. med tillæg af de renter, der fra dette tidspunkt skal betales af lånet.

### **Hvilke betydning har det, at der i forvejen er pant hæftninger i ejendommen?**

Skadesløsbrevet eller ejerpantebrevet skal respektere (dvs. ligge efter) de pantehæftelser, der er i ejendommen i forvejen. Pantebrevet rykker op efter de foranliggende pantehæftelser, efterhånden som disse afvikles. Kommunens sikkerhed skal have så god en placering, at den holdes inden for den senest meddelte ejendomsvurdering.

Placeringen finder man ved at se på, hvilke lån der i øvrigt er i ejendommen, og hvor stor sikkerheden til kommunen er. Hvis ejendomsværdien fx er 1 million kr., og der i forvejen er lån i ejendommen for 800.000 kr., kan sikkerheden ikke blive på mere end 200.000 kr. Er der inkl. renter allerede indefrosset 190.000 kr., svarende til 95 procent af sikkerheden, kan ordningen ikke fortsætte.

Kommunen kan tillade, at der optages nye lån, som kommunens lån "rykker" for. Desuden kan kommunen tillade en omprioritering af de lån, som ligger foran kommunens sikkerhed i tingbogen. Du kan spørge din kommune, hvilke retningslinjer og praksis netop din kommune følger. Hvert år inden 1. marts har du krav på at få besked om, hvor stort lånet inkl. tilskrevne renter er blevet.

### **Hvad sker der med lånet, hvis du sælger din bolig?**

Lånet forfalder ved ejerskifte. Der gælder dog visse undtagelser, især hvis ejendommen efter ejerens død overtages af ægtefællen, eller ejeren kommer på plejehjem. Lånet kan til enhver tid indfries.

### **En billig lånemulighed**

Renten for at låne penge hos kommunen er fastlagt til 1,24 procent i 2017, og da kommunen hverken forlanger lånesags gebyrer eller andre gebyrer og tilmed betaler for udgifterne til tinglysning af lånet, er lånemuligheden ofte langt mere attraktiv end et tilsvarende lån i en bank eller et realkreditselskab. Ganske vist er renten på et variabelt lån i realkreditselskabet presset helt i bund og udgør i februar 2017 beskedne 0,10 procent på et F3-lån. Men indregnet bidrag til realkreditselskabet havner den samlede rente alligevel på mellem 0,67 og 2,55 procent, fremgår det ved en sammenligning af bidragssatserne hos de fire realkreditselskaber.

Er boligen i forvejen belånt op til eller over 80 procent af handelsværdien, kan realkreditselskabet ikke yde lån. I stedet kan du muligvis låne i banken, hvor de laveste rentesatser i februar 2017 placerer sig på mellem seks og syv procent.

En stor fordel ved lån i kommunen er, at kommunen ikke beregner sig nogle gebyrer for udfærdigelsen af lånet. Kommunen betaler samtidig tinglysningsgebyr på 1.660 kr. og tinglysningsafgiften på 1,5 procent af pantebrevets pålydende.

Låner du pengene gennem realkreditselskabet, løber omkostningerne til bank og realkreditselskab op i cirka 5.500 kr. for et lån på 250.000 kr., mens udgifterne til tinglysning andrager cirka 5.400 kr. De samlede låneomkostninger for et lån på 250.000 kr. havner dermed på små 11.000 kr.

Sammenlagt er der meget som taler for, at kommunens lånebetingelser i langt de fleste tilfælde er mere attraktive end tilsvarende lån i bank eller realkreditselskab. Har du som pensionist brug for en billig og enkel nedsparemulighed i boligen, vil lånemuligheden i kommunen derfor være at foretrække for langt de fleste boligejere.

*Artikel er lavet af Bolius – Boligejernes Videntcenter. Bolius' mål er at øge boligejernes livskvalitet. Mere på bolius.dk*



El-installatør  
Peter Bosteen

# VI ER STADIG DIN ELEKTRIKER

- Alm. EL-installationer
- Intelligente installationer
- Landbrugs-installationer
- Industri-installationer
- Butiks-installationer
- Varmepumper
- Solceller
- Boligventilation
- Antenne og parabol
- Netværk: Kabel og trådløs
- Fiberløsninger/Fiberblæsning
- Tyverialarmer
- Brandalarmer
- Belysning
- Hvidevareservice
- Køleservice
- Termografering
- Energibesparelser og rådgivning

**Hessellund** 

Rådhusgade 96 - 8300 Odder - Tlf. 86 54 29 11 - [www.hessellund-el.dk](http://www.hessellund-el.dk)



- Kæmpe slikmarked
- Gammeldaws isvafler & softice
- Popcorn, vand, slushice, kaffe, toast, pølser
- Spændende udvalg i fadøl, øl, vine, lette anretninger
- Live musik og masser af god stemning på terrassen!



VOKSNE 25,-  
BØRN 10,-

**Sjov for HELE familien!**



Skovduevej 188, Saxild, 8300 Odder, Tlf. 86 55 85 79

Se vores **STORE** jubilæumsprogram på [www.minigolfbanen.dk](http://www.minigolfbanen.dk)



# VANDHALLA – Hou

## En arkitektonisk perle

Den nye svømmehal i Odder, Vandhalla i Hou, er ikke et helt almindeligt svømmebad:

Rygningen i sig selv er en arkitektonisk perle, og indenfor er der blandt andet omklædningsrum med loftslifte, ramper i bassinerne og ikke mindst elevator til toppen af den 90 meter lange vandrutsjebane.

Faciliteterne gør Vandhalla til det måske bedst tilgængelige svømmebad i verden.

## Eine architektonische Perle

Das neue Schwimmbad in Odder, Vandhalla in Hou, ist kein gewöhnliches Schwimmbad:

Das Gebäude an sich ist eine architektonische Perle und drinnen gibt es unter anderem Umkleideräume mit Deckenliften, Rampen in den Pools und vor allem den Aufzug an die Spitze der 90 Meter langen Wasserrutsche. Die Einrichtungen machen Vandhalla das vielleicht zugänglichste Schwimmbad der Welt.

## An Architectural Gem

Odders' new swimming pool, Vandhalla in Hou, is not just an ordinary swimming pool:

The building itself is an architectural gem, and inside there are, amongst other things, changing rooms with ceiling lifts, ramps to access the pools as well as an elevator to the top of the 90 meter long water slide.

These facilities make Vandhalla perhaps the most accessible swimming pool in the World.

**Tjek åbningstider på / Sehen Sie die Öffnungszeiten auf / check opening hours at:**

**[www.vandhalla.dk](http://www.vandhalla.dk)**

**Villavej 25 • Hou • 8300 Odder**



25 meter svømmebassin / Schwimmbad / Swimming Pool

90 meter vandrutsjebane / Wasserrutsche / Waterslide

Børnevenligt varmtvandsområde / Kinderfreundlicher Warmwasserbereich / Child-friendly hot-water area



**Tømrerarbejde & totalentreprise  
samt byggerådgivning**



# **Tømtermester Christian Stougaard ApS**

v/Christian Stougaard  
Hedemarksvej 44, Fensten • 8300 Odder  
Tlf. 22 12 60 13 • christianstougaard@hotmail.dk

**Alt til byggeri og  
vedligeholdelse af boligen**



Sammen bygger vi professionelt

**STARK Odder**

Banegårdsgade 27 • 8300 Odder • Tlf. 8252 6050



# Har du en drøm om eget fritidshus? Gør det til virkelighed.

Hos danbolig kender vi det lokale fritidshusområde ud og ind, og på kryds og på tværs. Og den viden vil vi meget gerne dele med dig. Kontakt os på 86 54 32 66, hvis du går og tænker på at få dit eget fritidshus. Så skal vi nok hjælpe dig med alt det, du har brug for at vide for at finde det helt rigtige sted. Altså det sted, som du sidder og drømmer om lige nu.



## danbolig Odder tilbyder Solgt eller gratis\*

Fordi vi kan sælge din bolig!

Sker det mod forventning ikke, skal du selvfølgelig ikke betale for:

- Opstartsgebyr
- Salær
- Dokumentationsomkostninger
- Markedsføringsudgifter
- Fotopakke
- Internetgebyr

Kontakt os på 86 54 32 66 for en gratis og uforpligtende snak om dit boligsalg.

\* Gælder dog ikke udgifter til el-installationsrapport, tilstandsrapport og energimærke

# danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Odder

Ejendomsmæglere, MDE · Rosengade 5, 8300 Odder · Tlf. 8654 3266 · odder@danbolig.dk · [www.danbolig.dk](http://www.danbolig.dk)

# DU ÅBNER DØREN. VI LUKKER SALGET.

Kort fortalt: Du åbner døren for køberne - vi gør alt det andet:  
forbereder, forhandler og får handlen i hus.

LAVT SALÆR  
HVER GANG.

**34.995**  
INKL. MOMS

PER KENNETH CHRISTENSEN,  
Ejendomsmægler hos RobinHus

PER KENNETH CHRISTENSEN · EJENDOMSMÆGLER  
ODDER  
TLF 21 56 00 21

**RobinHus**

**Den bedste handel får du hos den eneste lokale mægler...**

*- der både bor og arbejder i området!*



**- skal vi også sælge for dig?**

**Mandag-fredag 10-17 og søndag 11-14**



**Norsminde  
Ejendomsfirma**

v/ Lars Isaksen, ejendomsmægler

Norsmindevej 197, 8340 Malling

☎ 8693 3211 - 4011 2332

✉ mail@norsmindeejendomsfirma.dk

🌐 www.norsmindeejendomsfirma.dk



# home Odder

Stedet hvor køber og sælger rammer plet...



## ODDER

V/Claus Bekker  
Ejendomsmægler & Valuar  
Rosensgade 26, 8300 Odder  
odder@home.dk  
facebook.com/homeodder

Tlf. 86543322

[home.dk/odder](http://home.dk/odder)

# home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler  
Ejendomsmægler for Danske Bank koncernen

# Ny bolig mellem himmel og hav?

*Jeg elsker sommer.  
Jeg får sådan lyst til  
at bo ved havet med  
en lille badebro*



*Du er godt  
klar over, at det er  
saltvand, ikk'?*



Se mere på [www.nybolig.dk](http://www.nybolig.dk)



## Nybolig Odder

Rådhusgade 2

8300 Odder

Tlf.: 8654 2666



# Må områdets mest sælgende\* sommerhusmægler sælge dit sommerhus

EDC  
Ejendoms Centret  
Odder  
24

Anden lokal  
mægler  
19

Anden lokal  
mægler  
11

Anden lokal  
mægler  
10

\*Kilde: boligsiden.dk/find mægler/i  
området/8300 Odder. Solgte sommerhuse,  
de seneste 12 mdr. pr. 20.03.17

**Start dit salg med et gratis og helt uforpligtende EDC Salgstjek.  
- Så ved du, hvad dit sommerhus er værd!**



**Ejendoms Centret A/S**

**Odder  
Beder**

Banegårdsgade 3  
Beder Landevej 35

E: 830@edc.dk  
E: 833@edc.dk

T: 86 54 22 77  
T: 86 93 78 33

## M A S K I N U D L E J N I N G

Ring og hør  
nærmere  
på telefon

50 50 12 31



Se komplet  
udlejnings-  
program på

[www.brohus.eu](http://www.brohus.eu)

BROHUS APS · GL. BYGADE 3 SAXILD · 8300 ODDER



# Hej alle børn og barnlige sjæle!



[www.horsenslegeland.dk](http://www.horsenslegeland.dk)  
[www.horsenseventcenter.dk](http://www.horsenseventcenter.dk)

Horsens Legeland og Horsens Eventcenter byder hermed alle velkommen til timevis af latter, glæde, sjov, fart, samvær, spænding og gode oplevelser.

Vi arrangerer fødselsdage, polterabend, blå mandag og firmaevents m.m.

Hoppeborge, bordfodbold, airhockey, boldhus, trampolin, klatrestativ, rutchebaner, sumobrydning, spillemaskiner, gratis Wi Fi, café m.m.m.

NB! Ingen bare fødder i Legelandet, husk strømper.



## Entrepriser, børn og voksne:

**Fredag**  
Børn..... 60,-  
Voksne ..... 40,-

**Happy Hour kl. 17.30-18.30**  
Børn..... 40,-  
Voksne ..... 20,-

**Weekend-helligdage-ferier**  
Børn..... 90,-  
Voksne ..... 40,-

**Happy Hour kl. 16.30-17.30**  
Børn..... 50,-  
Voksne ..... 20,-

**10 turs kort kun kr. .... 800,-**  
Kortet kan bruges alle dage  
og må gerne deles mellem  
flere personer.

## Åbningstider:

Man.-Tir.-Ons.-Tors. .... Lukket  
Fredag kl. .... 10.00-18.30  
Lørdag kl. .... 9.00-17.30  
Søndag kl. .... 9.00-17.30

I ferier, helligdage og skolefridage:  
Åbent alle dage  
fra kl. .... 9.00-17.30

Børn under 1 år gratis.  
Gratis adgang for bedsteforældre  
alle normale fredage - ifølge med  
børnebørn/barn.

OBS Gælder ikke i skolernes ferie.

## Eventcentret:

Åbningstid efter ønske og booking.

**Horsens  
Legeland.dk**  
- for hele familien

Fuglevangsvej 45 · 8700 Horsens · Tlf. 40 50 77 77

# MØLLEGÅRDEN

SPISESTEDET PÅ ALRØ

## SPISESTED MAD UD AF HUSET SELSKABER EVENTS



Kom over dæmningen til smukke Alrø, og bliv forkælet på Møllegården med en dejlig gastronomisk oplevelse, i vores rustikke, stemningsfulde og rengjorte 'grisestald'.

**Møllegården er for hele familien**, og vi har både legerum indenfor, samt en stor boldbane udenfor til børnene.

Vi har desuden en skøn gårdhave med store parasoller, hvor maden kan nydes i det fri.

*Møllegården, enkelt og hyggeligt!*

Vi serverer lækker frokost med klassiske retter som **sild, stjerneskud, pariserbøf og æggekage**.

**Prøv vores populære staldpakke til 185,-**  
Sildemad og frit valg mellem stjerneskud eller pariserbøf.

Eftermiddags kaffe & kage: 45,-  
Aftenkort med 3 retter: 275,-

Derudover har vi altid en dagens ret til 125,-  
og børnemenuer fra 65,-



Restaurant  
*Bondehuset*

Kystvejen 8, Saksild Strand • Tlf. 86 55 83 48

**– Stedet hvor De spiser godt i hyggelige omgivelser – tæt ved stranden...!**

**Besøg også "Vaffelhuset"**

Åben dagligt i sæsonen – Velkommen!

[www.restaurant-bondehuset.dk](http://www.restaurant-bondehuset.dk)

Restaurant  
**Himmel & Hav**

– Det intime sted – med den fantastiske udsigt!



**Kontakt Restaurant Himmel & Hav:**

Kystvejen 200 · 8300 Odder

[kontakt@restauranthimmeloghav.dk](mailto:kontakt@restauranthimmeloghav.dk)

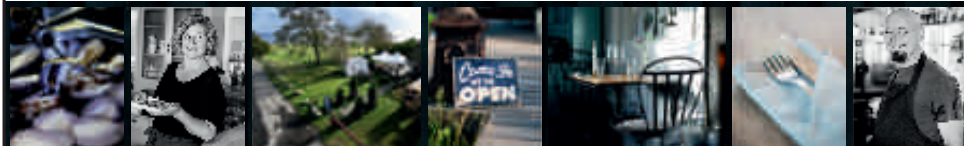
Du kan også følge os på **facebook**:

[www.facebook.com/himmeloghav](http://www.facebook.com/himmeloghav)

**Hold din fest her, eller få maden leveret fra vores dejlige køkken.**

Bordbestilling T: 86 54 40 80

Selskabsaftaler T: 40 46 48 44



[www.restauranthimmeloghav.dk](http://www.restauranthimmeloghav.dk)



Brunch lørdage og søndage – husk bordbestilling.

Smedenens Vikingemarked 04-05. juni 2016.

– Følg os på hjemmeside og facebookprofil, hvor vi annoncerer arrangementer

*Med venlig hilsen Restaurant Himmel og Hav*



# Økologiens Have

**Økologiens Have i Odder er Nordens største økologiske besøgs- og demonstrationshave. Besøg Haven og få en god oplevelse, inspiration og en dejlig dag for hele familien.**

Gennem de 25 år, som Haven har eksisteret, er der på grundens ca. 12 ha groet en have frem, som viser kvaliteterne i økologisk jord- og havebrug. Oplev fine haveanlæg med over to tusinde forskellige planter, stor biodiversitet, sunde råvarer, café, butik m.v. Og for børnene er der mange dyr, gode legemuligheder, mad over bål m.v. - sjove aktiviteter til en god dag.

Gennem hele sæsonen vil der desuden være mange forskellige arrangementer. Du kan se, hvad der i øjeblikket er på Havens kalender samt læse mere om haven på [www.okologienshave.dk](http://www.okologienshave.dk)

Haven er åben for besøg hele året, men café og butik har kun åben i perioder af året. I cafeen kan du købe kaffe, the, sodavand, kage, dagens frokost, m.v. Og i butikken finder du frø, havebøger, vin, plakater, postkort m.v. Læs mere på [www.okologienshave.dk](http://www.okologienshave.dk)

Vi har i sæsonen et meget stort udvalg af økologiske frø og planter til salg, både krydderurter, sommerblomster, stauder, buske, m.m. Læs mere på [www.okologienshave.dk](http://www.okologienshave.dk)

Vores store glasvæksthus fungerer som "selskabshus" og kan bookes til fødselsdag, bryllup, familie-komsammen mv. Henvend dig for at høre nærmere om mulighederne. Til større selskaber har vi et samarbejde med Restaurant

"Himmel og Hav", som leverer formidabel økologisk mad.

## Kom og vær med som frivillig

Mange frivillige hjælper i dag Økologiens Have ved at bidrage med frivilligt arbejde i både have, café, butik, aktiviteter, administration m.v. Dette har meget stor betydning for Havens eksistens, drift og udvikling. Forhåbentligt bliver det muligt hen ad vejen at ansætte ekstra personale til forskellige opgaver i Haven (og meget gerne i form af socialøkonomiske arbejdspladser), men det frivillige engagement håber vi vil fortsætte. Sammen med salg af Støttebeviser og økonomisk støtte i øvrigt giver den frivillige arbejdsindsats Økologiens Have en god folkelig forankring.

## Hyggeligt fællesskab

Det frivillige engagement er nemlig langt fra kun arbejde. Der skal også være tid til at hygge sig sammen. Det sociale har høj prioritet, og Haven kan også bruges til særlige arrangementer for de frivillige.

## Har du lyst til at være med?

Hvis du godt vil bidrage med frivilligt arbejde i Haven, kan du kontakte os - eller du kan møde op i Haven for en snak, høre nærmere om opgaver, blive skrevet på frivilliglisten og komme i gang. Og er der særlige arbejdsopgaver, som har din interesse, kan vi planlægge efter det. Vi kan bruge alle hænder! Se mere på [www.okologienshave.dk](http://www.okologienshave.dk) eller send en mail: [mail@okologienshave.dk](mailto:mail@okologienshave.dk)



# Besøg ★ Økologiens Have

Få en god oplevelse og en dejlig dag for hele familien i Nordens største økologiske besøgs- og demonstrationshave. Café, butik, gode legemuligheder, dyr og et væld af forskellige planter på et 12 ha stort areal i Odder.

[www.okologien shave.dk](http://www.okologien shave.dk) · Rørthvej 132 · 8300 Odder



## Din lokale vvs-mand

Din specialuddannede servicemontør bor i dit lokalområde

### Vi udfører alt indenfor:

- VVS-service.
- Total løsning på nyt badeværelse.
- Total løsning på ny energiløsning.
- Energitjek af din bolig med forbedringsforslag.
- Varmeoptimering af din bolig.
- Fjernvarmekonvertering.
- Jordvarmeanlæg.
- Varmepumper.
- Ventilation.
- Solvarme.
- Stoker anlæg.
- Service på varmepumper, jordvarme-, solvarme-, ventilations- og stokeranlæg.

 Energivejlederen



KEN SKOVBY VVS<sup>Aps</sup>

Skovdalsvej 13 • 8300 Odder  
Tlf. 8654 4444 • Fax 8654 4426

[www.kenskovby.dk](http://www.kenskovby.dk)

# Mariendal Havbakker *har store forventninger* til AURA Sponsorstrøm



Grundejerforeningen Mariendal Havbakker indgik i 2016 et nyt og interessant samarbejde med AURA El-handel. Samarbejdet går ud på, at foreningens medlemmer kan skifte deres el-aftale til AURA Sponsorstrøm, og dermed være med til at opnå økonomisk støtte til grundejerforeningens aktiviteter. Ved tilmelding til AURA Sponsorstrøm får du strøm som hidtil blot med den "krølle" på halen, at for hver forbrugt kWh af denne strøm bidrager AURA med 2 øre til foreningens kasse.

Denne støtte på 2 øre pr. kWh er 100% sponsoreret af AURA El-handel, som til gengæld håber på at få loyale kunder, der ikke lokkes af markedets mange andre tilbud. I øvrigt viser alle sammenligninger, at AURA har yderst konkurrencedygtige elpriser. Støtten opgøres og udbetales en gang årligt.

Tilmeldingen til AURA Sponsorstrøm er helt gratis og uden omkostning både for det enkelte medlem og foreningen. En anden – og ikke uvæsentlig – fordel er, at skiftet fra ens aktuelle elleverandør til AURA El-handel er helt uden de besværlige formalia, man som forbruger alt for godt kender og bliver irriteret over. Et klik, angivelse af navn og adresse, og man er tilmeldt! AURA tager sig gratis af alt det fornødne "papirarbejde" med afmelding og ny tilmelding.

## Økonomisk tilskud til gode formål

Mariendal Havbakker tog straks imod tilbuddet fra AURA, da de hørte om muligheden. Med sine ca. 150 medlemmer så foreningen et stort potentiale i en sådan aftale for at få lidt ekstra penge i foreningens "tørstende" kasse helt gratis og uden modforpligtelser. Et årligt fast tilskud til økonomien ville i den grad kunne bidrage til at realisere nogle af foreningens ønsker om konkrete projekter og fællesaktiviteter.

Pr. januar 2017 har grundejerforeningen ca. 40 tilmeldte støtter, men målet er at få mindst

dobbelt så mange. Bestyrelsen betegner ikke samarbejdet som en succes, førend 2/3 af medlemmerne har tilmeldt sig, dvs. foreningen skal op på ca. 100 tilmeldte medlemmer, førend det rigtigt "batter".

"Hvis vi som forening når et tal på 100 medlemmer, der er tilmeldt vores sponsorstrøm-aftale, vil vi til gengæld kunne få et årligt tilskud til vores foreningskasse på ca. 8.000-10.000 kr. Hvert medlem vil nemlig tilføre ca. kr. 80-100 om året, hvis man går ud fra, at medlemmerne har et almindeligt dansk gennemsnitsstrømforbrug. Derfor er det en oplagt og helt indlysende ide at tilmelde sig. Det er jo helt gratis at skifte og aftalen med AURA Sponsorstrøm kommer jo hvert enkelt medlem til gode i mange år fremover", udtaler Flemming L. Toft, formand for Grundejerforeningen Mariendal Havbakker.

Alligevel kommer tilmeldingerne ikke helt af sig selv. Bestyrelsen og foreningen involverer sig og tænker kreativt for at fange medlemmernes opmærksomhed. Derfor prøver bestyrelsen med formand Flemming L. Toft i spidsen hele tiden at lave nye tiltag. De annoncerer for aftalen på foreningens hjemmeside [www.mariendalhavbakker.dk](http://www.mariendalhavbakker.dk) med et direkte link til AURA Sponsorstrøm, og man har indsat en permanent annonce i foreningens infostandere. De lokale ildsjæle er overbeviste om, at foreningen, med en aktiv og vedholdende indsats, kan nå deres mål.







# Støt din grundejerforening med **AURA Sponsorstrøm**

Tilmeld dig AURA Sponsorstrøm og opnå økonomisk støtte fra AURA El-handel til din grundejerforening. Foreningen modtager en årlig støtte på 2 øre pr. kWh, som du forbruger. Støtten fortsætter, så længe du køber AURA Sponsorstrøm.

Du støtter, vi betaler.

**Tilmeld dig** AURA Sponsorstrøm via [aura.dk](https://aura.dk)

**AURA**  
el-handel

# Norsminde inviterer til *fest for fulde sejl*

*Billeder fra eget arkiv samt fotograf Per Hauberg.*

Krabbeløb, havnekøkken, sejllads, havnerundfart og kajakroning står på programmet, når klubber og foreninger i Norsminde inviterer til Norsminde For Fulde Sejl, der løber af stablen 10. juni 2017.

Denne dag vil der være rige muligheder for at komme tæt på havet både i form af mad og oplevelser ude i bølgerne. Meget af det er tilmed helt gratis.

## **Havneliv med god stemning**

Det er 10. år i træk, at Norsminde For Fulde Sejl skydes i gang, og dagen går som sædvanlig i luften ikke alene for fulde sejl, men med et væld af aktiviteter. Sejllads med motor eller sejl, krabbeløb, bålplads, havnerundfart, waterballz, kajakroning m.m. er hver år en stor succes. Meget af det er tilmed helt gratis.

På havnepromenaden vil der være mulighed for at hænge ud i vores fine hjemmelavede træmøbler - og for at få et godt køb med hjem fra boderne. Besøgende kan også hænge ud i lb Michaels havnekøkken. Der er opsat et lille lokalt køkken på havnen, hvor der hele dagen arbejdes på en fantastisk velsmagende krabbebisque.

Lokale bands besøger Norsminde og skruer op for stemningen på havnen og ved jolleklubben, og restauranterne og klubberne byder som vanligt på maritime oplevelser til ganen med for eksempel sildemadder og fiskefrikadeller.

## **Oplevelser for børn og voksne**

Norsminde For Fulde Sejl bliver også spændende set fra børnehøjde. Krabbeløb på krabbeløbsbanen og mulighed for at løbe på vandet i Waterballz. Vi tænder bål, og børnene kan lave snobrød og deltage i små konkurrencer.

Kajakklubben tilbyder prøveture i kajakken under vejledning fra erfarne kajakroere. Det gælder også for børn fra seks år, hvis de ledsages af en voksen. Hos Yachtklubben kan man få vind og vand i håret med en tur i mellem bølgerne i en

af klubbens både.

Det er knap 50 frivillige medarbejdere fra klubberne og foreningerne i Norsminde, som står bag arrangementet, der varer fra kl. 11:00 til kl. 17:00.

## **Information:**

Kontakt: Anni Marquard – m: 50 50 24 13 –  
formand@norsminde-sejlkлуб.dk

Mere information om aktiviteterne på  
[www.norsmindeforfuldesejl.dk](http://www.norsmindeforfuldesejl.dk)

Norsminde For Fulde Sejl (NFFS) afholdes hvert år i juni, og er en del af foreningen Krydsfelt Norsminde's mange aktiviteter ([www.krydsfelt-norsminde.dk](http://www.krydsfelt-norsminde.dk)).

Selandia

CYKLER ApS



CYKLER OG TILBEHØR  
BICYCLES AND ACCESSORIES  
FAHRRÄDER UND ZUBEHÖR

RÅDHUSGADE 5 • 8300 ODDER • TLF. 86 54 03 72  
[www.selandiacykler.dk](http://www.selandiacykler.dk)

# Fællesudvalgets medlemmer samt medlemsnyt

**Amstrup Ege Grundejerforening**

**Dyngby Hage Grundejerforening**

**Dyngby Lyngs Vej-og Grundejerforening**

Generalforsamling: se opslag på opslagstavlen på spongsvej.

**Dyngby Overgårds Grundejerforening**

**Foreningen af Grundejere i Saxild Plantage**

**Grundejerforeningen Bakken**

**Grundejerforeningen Havhusene**

**Grundejerforeningen Kysing Næs af 22/10-1974**

**Grundejerforeningen Kysing Hage**

**Grundejerforeningen Kysing Næs**

**Grundejerforeningen Kysing Næs**

**af 13/9-1973**

**[www.kysingnaes1973.odderweb.dk](http://www.kysingnaes1973.odderweb.dk)**

**Grundejerforeningen Kysing Næs Nord**

**Grundejerforeningen Skovgårdsparken**

**Grundejerforeningen Skovsager**

Foreningens arrangementer indledes fredag den 26 maj 2017 med den årlige generalforsamling, som vi regner med vil blive afholdt på hjemmet. Generalforsamlingen starter kl. 19.00 og derefter spisning.

**Dagsorden udsendes senere.**

**Vores ryddedag på strandgrunden, foreslår jeg søndag den 18. juni kl. 10.00.**

**Skt. Hans bålet afholdes sammen med**

**Dyngby Lyng Vej og grundejerforening, på stranden for enden af Strandagervej kl. 21.00.**

Bestyrelsen ønsker vore medlemmer en god sommer.

**Lillemosegårdens Grundejerforening**

**NFJ Naturist Camping**

**Rude Strand Grundejerforening**

**[www.rudestrandgrundejerforening.dk](http://www.rudestrandgrundejerforening.dk)**

Generalforsamling afholdes 3. weekend i juli 2016

– se nærmere på hjemmesiden.

Saxild Strand Grundejerforening

**Saksild Strands Ejerlaug**

**Spøttrup Strands Grundejerforening**

**Strandparkens Grundejerforening**

## Vi dyrker den gode smag

Gårdbutik • Mølleri • Slagteri

Restaurant • Kafferisteri



**FRU MØLLERS MØLLERI**

*- vi dyrker den gode smag*

Bjeragerhougaard

Bjeragervej 35 . 8300 Odder

T 2178 2760 . [Frumollersmoller.dk](http://Frumollersmoller.dk)

# Oversigt over formænd, sekretærer,

| Titel                                               | Navn                | Adresse                                     | Tlf.                | Email                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>Amstrup Ege Grundejerforening</b>                |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Viggo Eslund        | Sattrupvej 2, 8752 Østbirk                  | 2016 2687           | viggo.eslund@post.tele.dk  |
| Næstformand                                         | Villy M.Jensen      | Alrøvej 111, 8300 Odder                     | 8655 1882           |                            |
| Sekretær                                            | Torben Laursen      | Dalvangen 8, th, 8270 Højbjerg              | 8627 4764           |                            |
| Kasserer                                            | Jørgen Eskildsen    | Rørsangervej 1, 8300 Odder                  | 2277 3918           |                            |
| Tekn. tilsyn                                        | Henning V.Madsen    | Skolegade 60, Hou, 8300 Odder               | 2012 4064           |                            |
| <b>Dyngby Hage Grundejerforening</b>                |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Steen Pedersen      | Elleparken 20, 8520 Lystrup                 | 2469 4520           | elleparken20@gmail.com     |
| Sekretær                                            | Kjeld Skau          | H.C.Ørstedes Vej 6A, 8260 Viby J            | 8738 0201           | kjeld@skau-net.dk          |
| Kasserer                                            | Tove Oldam          | Vester Tværvej 28, 8920 Randers NV          | 5052 3167           | to@pharmakon.dk            |
| <b>Dyngby Lyngs Vej -og Grundejerforening</b>       |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Flemming Jensen     | Kystagervej 1, Dyngby Strand, 8300 Odder    | 4013 1248/2362 0048 | lillykarup13@gmail.com     |
| Sekretær                                            | Kurt Vilstrup       | Schönausvej 8, Dyngby Strand, 8300 Odder    | 5124 0302           | kurt.vilstrup@gmail.com    |
| Næstformand                                         | Karen Kapel         | Kystagervej 4, Dyngby Strand, 8300 Odder    | 5120 8948           | karen.kappela@gmail.com    |
| Kasserer                                            | Verner Kristensen   | Strandagervej 15, Dyngby Strand, 8300 Odder | 6075 1637           | vitus-k@outlook.dk         |
| <b>Dyngby Overgårds Grundejerforening</b>           |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Finn Mølkjær        | Chr.Wærumsgade 22 3. th, 8000 Aarhus C      | 3084 4010           | moelkjaer@privat.dk        |
| Kasserer                                            | Rikke Harrit        |                                             |                     | rha@stofanet.dk            |
| Sekretær                                            | Jens Skjoldborg     |                                             | 2673 8030           | jesk@learnmark.dk          |
| <b>Foreningen af Grundejere i Saxild Plantage</b>   |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Palle Sørensen      | Snærlidvej 62A, 8300 Odder                  |                     | pas3393@gmail.com          |
| Kasserer                                            | Lene Fogh Hansen    | Snærlidvej 116, 8300 Odder                  | 4079 2600           | leneogknud@hansen.mail.dk  |
| Best. Medlem                                        | Ole Højgaard        | Ellelausvej 23, 8660 Skanderborg            |                     | oh@klovborg-maskin.dk      |
| Best. Medlem                                        | Kim Jensen          | Rudevej 50, 8300 Odder                      |                     | saxild1966@gmail.com       |
| Best. Medlem                                        | Jan Pedersen        | Vestermarken 46, 8300 Odder                 |                     | jap@nybolig.dk             |
| <b>Grundejerforeningen Bakken</b>                   |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Torsten Snedker     | Snekkeager 3, 8300 Odder                    | 4122 2154           | tosnedker@mail.dk          |
| Sekretær                                            | Hanne Hansen        | Snekkeager 9, 8300 Odder                    |                     | hasosila@gmail.com         |
| Kasserer                                            | Ulla Krøngaard      | Bogfinkevej 103, 8300 Odder                 |                     | ukjodder@gmail.com         |
| <b>Grundejerforeningen Havhusene</b>                |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Carsten Lykke       | Saloparken 335, 8300 Odder                  | 4021 3837           | til.lykke@phelix.dk        |
| Næstformand                                         | Niels Ångaard       | Jarlsmindedevej 62, Stautrup, 8260 Viby J   | 4056 6726           | niels.angaard@stofanet.dk  |
| Kasserer                                            | Torben G. Hansen    | Rathlousgade 17, 8300 Odder                 | 2944 6892           | tgh@topdanmark.dk          |
| <b>Grundejerforeningen Kysing Næs af 22/10-1974</b> |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Joan Hingeberg      | Chr.Christensensvej 28, 8300 Odder          | 4056 1111           | jh@jobmaster.dk            |
| Sekretær                                            | Anna K. Østergaard  |                                             |                     |                            |
| Kasserer                                            | Knud Erik Mortensen |                                             | 2085 0238           | knudermortensen@icloud.com |
| <b>Grundejerforeningen Kysing Hage</b>              |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Thorkild Daugaard   | Bygholm Parkvej 69, 8700 Horsens            | 2720 4787           | thda@stofanet.dk           |
| Næstformand                                         | Steen Pedersen      | Skovparken 27, 8660 Skanderborg             | 6172 5688           | lux@pedersen@mail.dk       |
| Kasserer                                            | Leif Winther        | Marselis Boulevard 99, 8000 Aarhus C        | 3064 8327           | leif.winther@gmail.com     |
| <b>Grundejerforeningen Kysing Næs</b>               |                     |                                             |                     |                            |
| Formand                                             | Poul Erik Hansen    | Strandparken 27, 8000 Aarhus C              | 8619 9194/4063 9194 | masterconsult@mailme.dk    |
| Sekretær                                            | Allan Tønnesen      | Fenrisvej 13, Gram, 8660 Skanderborg        | 8657 1836/2929 8778 |                            |
| Næstformand                                         | Knud Madsen         | Valmuevej 38, 8700 Horsens                  | 7564 1208/4111 1207 |                            |
| Kasserer                                            | Max Andersen        | C.H.Rydgers Vej 21, 9210 Aalborg SØ         | 9814 0243/4010 6099 | maxbruno@andersen.mail.dk  |

# næstformænd, kasserere, tlf., email!

## Grundejerforeningen Kysing Næs af 13/9-1973

|          |                      |                                   |                     |                        |
|----------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|
| Formand  | Ole Nielsen          | Tingsskov Allé 71, 8310 Tranbjerg | 8629 3331/2170 5454 | ole.nielsen@nexans.com |
| Sekretær | Lise Lotte Kjelsmark | Blåhøjtoften 60, 8260 Viby        | 8628 1628/4084 4860 | lotte@jlgruppen.dk     |
| Kasserer | Inger Spence         | Kvædevej 35, 8270 Højbjerg        | 8627 5389/2262 5614 | ingerspence@gmail.com  |

## Grundejerforeningen Kysing Næs Nord

|             |                   |                                               |           |                             |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| Formand     | Knud Høgh Knudsen | Kejlstrupparken 17, Virring, 8660 Skanderborg | 2070 9400 | mail@hoeghknudsen.dk        |
| Næstformand | Carsten Juste     |                                               | 2028 7114 | carsten.juste@post.tele.dk  |
| Sekretær    | Vibeke Grud       |                                               | 3098 0357 | vibeke.grud@profibermail.dk |
| Kasserer    | Krista Franck     |                                               | 2125 6675 | krista.franck@gmail.com     |

## Grundejerforeningen Skovgårdsparken

|             |                    |                                       |                     |                      |
|-------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Formand     | Flemming Mouritsen | Skovgårdsparken 5, 8300 Odder         | 8655 9210/2029 8384 | bfbulldog@mail.dk    |
| Kasserer    | Britta Lundtoft    | Skovgårdsparken 43, 8300 Odder        | 206 40111           | brittatorben@ofir.dk |
| Næstformand | Bjarne Pedersen    | Vads Møllevej 21, Søndrup, 8300 Odder | 2027 3218           | brokgraven@gmail.com |

## Grundejerforeningen Skovsager

|          |                      |                                           |           |              |
|----------|----------------------|-------------------------------------------|-----------|--------------|
| Formand  | Kaj Oleander Nielsen | Midtagervej 18, Dyngby Strand, 8300 Odder | 2449 0575 | kon@email.dk |
| Kasserer | Susanne Eriksen      | Egevangen 4, 8310 Tranbjerg               | 8629 5363 |              |
| Sekretær | Marianne Vengsgaard  | Løjenkærvej 2, 8300 Odder                 | 8692 8437 |              |

## Lillemosegårdens Grundejerforening

|          |                      |                                    |                     |                             |
|----------|----------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Formand  | Jens Christian Klibo |                                    | 8614 4449 4041 9520 | jck@pwc.dk                  |
| Sekretær | Erik Svejgaard       | Dalvangen 59, 8270 Højbjerg        | 8627 5724/2361 1101 | svej0304@gmail.com          |
| Kasserer | Johan S. Petersen    | Olaf Rudes Vej 11 A, 8270 Højbjerg | 7589 0898/2323 5982 | johan.petersen@hedensted.dk |

## NFJ Naturist Camping

|          |                  |                                 |           |                 |
|----------|------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|
| Formand  | Henrik Johansen  | Krusborgvej 6, 7361 Ejstrupholm | 2942 1948 | formand@nfj.dk  |
| Kasserer | Lilian Bredgaard | Virklundvej 48, 8600 Silkeborg  | 2459 9103 | kasserer@nfj.dk |

## Rude Strand Grundejerforening

|             |                  |                                       |                     |                       |
|-------------|------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Formand     | Niels-Urik Bugge | Egelunden 26, 8300 Odder              | 8654 3188/3082 3188 | nubugge@gmail.com     |
| Næstformand | Erik Hedegaard   | Skovlunden 1, Rude Strand, 8300 Odder | 8654 2020/3025 9089 | erhe@mail.tele.dk     |
| Kasserer    | Vagn Christensen | Højvangen 226, 8300 Odder             | 3012 9447           | vagnogjytte@gmail.com |

## Saxild Strand Grundejerforening

|          |                     |                                             |           |                           |
|----------|---------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Formand  | Peder Abrahamsen    | Ringvænget 5, 8722 Hedensted                | 4019 1641 | pederabrahamsen@hafnet.dk |
| Sekretær | Alice Thora Sundahl | Odensevej 167, 5500 Middelfart              |           | thora1@stofanet.dk        |
| Kasserer | Knud Sørensen       | Plantagevej 205, Saksild Strand, 8300 Odder |           | ragnhild.knud@privat.dk   |

## Saksild Strand Ejerlaug

|              |                      |                           |           |                        |
|--------------|----------------------|---------------------------|-----------|------------------------|
| Formand      | Gunner Jørgensen     | Hybenvej 17, 8300 Odder   | 2424 0966 | gj@edbtotat.dk         |
| Næstformand  | Marianne M. Pedersen | Posmosevej 27, 8300 Odder | 5051 1326 | lutken@hotmail.com     |
| Kasserer     | Villy Jeppesen       | Kirkeager 3, 8300 Odder   | 3013 3614 | bodilvilly@stofanet.dk |
| Best. Medlem | Dennis Barslund      | Hybenvej 15, 8300 Odder   |           |                        |
| Best. Medlem | Lis Madsen           | Magnusvej 15, 8300 Odder  |           |                        |

## Spøttrup Strands Grundejerforening

|             |                       |                                  |                     |                           |
|-------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Formand     | Ruben Andersen        | Pilevænget 2, 8300 Odder         | 8654 2556/4041 8654 | rubianruben@gmail.com     |
| Næstformand | Benny Pedersen        | Funder Skovvej 4, 8600 Silkeborg | 8685 1878           | benny@danskboligfinans.dk |
| Sekretær    | Ole Kirkegård         | Præsteengen 3, 8653 Them         | 4062 6741           | gitte-ole@jubii.dk        |
| Kasserer    | Helle Brandt Sørensen | Ellingvej 29, 8751 Gedved        | 3023 5879           | spøttrupstrand@gmail.com  |

## Strandparkens Grundejerforening

|          |                      |                                       |                     |                         |
|----------|----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Formand  | Torben Petersen      | Østergaardsvej 2, 8464 Galten         | 2127 7270           | elinkrarup@gmail.com    |
| Sekretær | Arne Larsen          | Strandparkvej 59, Saksild, 8300 Odder | 7564 8126/5261 2426 | saksildlarsen@gmail.com |
| Kasserer | Bent Lind Kristensen | Vandværksvej 15, Torrild, 8300 Odder  | 4017 1025           | lind@torrild.dk         |



## **Amstrup Ege Vandværk**

Formand: Per Højgaard, Askelunden 23, 8300 Odder  
tlf. 2046 5317, mail: [per@hoejgaardandernsen.dk](mailto:per@hoejgaardandernsen.dk)  
Næstformand og Sekretær: Jørn Fogh, Amstrup Vestergade 19, 8300 Odder tlf. 8655 1795  
mail: [amstrup19@pc.dk](mailto:amstrup19@pc.dk)  
Kasserer: Flemming Mouritsen, Skovgårdsparken 5, 8300 Odder  
tlf. 8655 9210 eller 2029 8384, mail: [bfbulldog@mail.dk](mailto:bfbulldog@mail.dk)  
Teknisk Tilsyn: Henning V. Madsen, Skolegade 60, Hou, 8300 Odder,  
tlf. 8655 60187 eller 2012 4064, mail: [hvmadsen@turbopost.dk](mailto:hvmadsen@turbopost.dk)

## **Dyngby Strand Vandværk**

Formand: Flemming Jensen, Kildeager 13, 8751 Gedved  
tlf. 2361 0048 eller 4013 1248, mail: [lillykarup13@gmail.com](mailto:lillykarup13@gmail.com)  
Sekretær: E. Størum, tlf. 5057 8165  
Kasserer: N.Sørensen, tlf. 2064 3518  
Værkpasser: Ove Neess, tlf. 5151 2190  
Bogholder: Kirsten Fenge, tlf. 8654 2761, [kirstenfenge@gmail.com](mailto:kirstenfenge@gmail.com)  
Teknisk Tilsyn: Hou VVS, Lars Beck Pedersen, Lars tlf. 2012 9066 eller Jens 2361 5152

## **Kysing Næs Fællesvandværk A.m.b.A.**

Formand: Kaj Bryder, tlf. 8693 2472, mail: [kaj.bryder@teknologisk.dk](mailto:kaj.bryder@teknologisk.dk)  
Kasserer/forretningsfører: Palle Thøgersen, tlf. 8693 3839, mail: [kysingvand@mail.dk](mailto:kysingvand@mail.dk)  
Sekretær: Morgen Brødbæk Sørensen, tlf. 4064 9944  
Teknisk leder: Anders Laursen, tlf. 2244 8845 henvendelse ved brud m.v.  
Andre opgaver: Lars Chr. Eriksen, tlf. 8693 3732  
Teknisk Tjeneste: Hou VVS, Lars Beck Pedersen, Lars tlf. 2012 9066 eller Jens 2361 5152

## **Odder Forsyningsselskab I/S, Skovdalsvej 8, 8300 Odder**

[www.ofsis.dk](http://www.ofsis.dk)  
tlf. 8656 1020  
mail: [info@ofsis.dk](mailto:info@ofsis.dk)

Odder Vandværk har fælles administration og drift med  
Odder Varmeværk på Skovdalsvej 8, 8300 Odder.

Al daglig drift og administration varetages af Odder Forsyningsselskab og alle  
henvendelser vedrørende vand og fjernvarme indenfor forsyningsområdet skal derfor  
ske til Odder Forsyningsselskab.

# NYTTIGE TELEFONNUMRE TIL SOMMERHUSET

## SYGDOM OG ULYKKE

**Ambulance** ..... 112

**Politi** ..... 114

## LÆGEVAGTEN

**Region Midtjylland** ..... 7011 3131

Det er vigtigt, at ringe først.

## TANDLÆGEVAGTEN

**Frederiksalles' 20**, 8000 Aarhus C ..... 4051 5162

## POLITI, Nærpoliti i Odder

Rådhusgade 40, 8300 Odder ..... 8656 1448

## Politi, Aarhus

Ridderstræde 1, 8000 Aarhus C ..... 8731 1448

## ODDER APOTEK

Rosengade 14, 8300 Odder ..... 8654 1009

## Løveapoteket

Store Torv 5, 8000 Aarhus C ..... 8612 0022

**FALCK**, Vejhjælp – abonnement ..... 7010 2030

## FERIE, TRAFIK og REJSER

### ODDER BANEGÅRD - DSB

Banegårdsgade 3, 8300 Odder ..... 7021 0230

[www.trafikmidtjylland.dk](http://www.trafikmidtjylland.dk)

### FERIEPARTNER ODDER-JUELSMINDE

Banegårdsgade 3, 8300 Odder ..... 8780 2600

[www.visitodder.dk](http://www.visitodder.dk)

### DANCENTER DANLAND

Juelsgade 5A, 7130 Juelsminde ..... 7217 8133

### EL – AURA INSTALLATION DØGNVAGT

Knudsminde 10, 8300 Odder ..... 8792 5511

### VAND – Odder Forsyningsselskab

Skovdalsvej 8, 8300 Odder ..... 8656 1020

## OFFENTLIGE KONTORER

### ODDER KOMMUNE

Rådhusgade 3, 8300 Odder ..... 8780 3333

## ANNONCØRER

### AURA energi

Knudsminde 10 ..... 8780 1177

**AURA Sponsorstrøm** ..... [www.aura.dk](http://www.aura.dk)

### Brohus ApS

Gl Bygade 3, Saksild ..... 5050 1231

### Danbolig

Rosengade 5 ..... 8654 3266

### Dancenter Danland

Juelsgade 5A ..... 7217 8133

### Dustex

Mariendalsvej 13, Ebeltoft ..... 8634 4583

### EDC Ejendoms Centret A/S

Banegårdsgade 3 ..... 8654 2277

### Emca Huset

Korden 1A, 8751 Gedved ..... 4080 8860

### Feriepartner Odder - Juelsminde

Banegårdsgade 3 ..... 8780 2600

### Fru Møllers Møleri og Restaurant

Bjeragervej 35 ..... 6160 0361

### Hessellund EI A/S

Rådhusgade 96 ..... 8654 2911

## HOME

Rosengade 26 ..... 8654 3322

## Horsens legeland

Fuglevangsvej 45, Horsens ..... 4050 7777

## Hov VVS -EBeck Pedersen ApS

Lærkevej 42, Hou ..... 8655 6205

## I/S Odder Forsyningsselskab

Skovdalsvej ..... 8865 1020

## I/S Reno Syd

Norgesvej 13, 8660 Skanderborg ..... 8652 5211

## JELLING Maskinforretning

/ODDER DIESEL, Ballevej 8 ..... 8654 0377

## Ken Skovby VVS

Saloparken 301 ..... 8654 4444

## Kloakmesteren i Odder

Lyngvejen 1, Dyngby ..... 2142 6022

## Kvickly

Nørregade 6 ..... 8780 2870

## Robin Hus Mægler

Granhøjnen 4, Østbirk ..... 2156 0021

## Minigolfbanen

Skovduevej 118, Saksild Strand ..... 8655 8579

## Møllegården

Alrøvej 382, Alrø ..... 8655 2083

## Norsminde Ejendomsfirma

Norsmindevej 197 ..... 8693 3211

## Nybolig Odder

Rådhusgade 2 ..... 8654 2666

## OBS JC Tegn & Byg

Strandvejen 133, Rørth ..... 8654 1818

## Odder Kloakservice ApS

Balshavevej 97 ..... 8654 0857

## Odder Parkhotel

Torvald Køhlsvej 25 ..... 8654 4744

## Odder Tag & Facaderens ApS

Mørupsvej 12 ..... 2989 5425

## Odder Transportservice ApS

Balshavevej 97 ..... 8654 7111

## Restaurant Bondehuset

Kystvejen 8, Saksild Strand ..... 8655 8348

## Restaurant Himmel og Hav

Kystvejen 200 ..... 8654 4080

## Selandia Cykler ApS

Rådhusgade 5 ..... 8654 0372

## STARK Odder Træløst og Byggecenter

Banegårdsgade 27 ..... 8654 0088

## Tømmer og Snedkerfirmaet

Strandvejen 35, Saksild ..... 8655 8899

Henrik Tranum ..... 4033 2862

Kim Jørgensen ..... 4041 6207

## Tømrermester Christian Stougaard ApS

Hedemarksvej 44 ..... 2212 6013

## Vandhalla Egmont Højskolen

Villavej 25, Hou ..... 8781 7900

## Økologiens Have

Rørthvej 132 ..... 2496 3015



Amstrup Ege Grundejerforening  
Dyngby Lyngs Vej- og Grundejerforening  
Dyngby Overgård Grundejerforening  
Dyngby Hage Grundejerforening  
Foreningen af Grundejere i Saxild Plantage  
Grundejerforeningen Kysing Næs Nord  
Grundejerforeningen Kysing Næs  
Grundejerforeningen Kysing Næs af 22/10-74  
Grundejerforeningen Kysing Næs af 13/9-1973  
Grundejerforeningen Skovsager  
Grundejerforeningen Bakken  
Grundejerforeningen Havhusene, Boulstrup Strand  
Kysing Hage  
Lillemosegårdens Grundejerforening  
NFJ Naturist Camping  
Rude & Saksild Strands Hus- og Grundejerforening  
Saxild Strand Grundejerforening  
Saxild Strands Ejerlaug  
Strandparkens Grundejerforening  
Spøttrup Strands Grundejerforening  
Skovgårdsparkens Grundejerforening