

Vedtægter for Lillemosegårdens Grundejerforening

- §1 Foreningens navn er Lillemosegårdens Grundejerforening. Foreningens hjemsted er Odder kommune under Skanderborg Ret, der er foreningens værneting.
- §2 Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i forhandlinger med kommunale eller andre myndigheder samt at vedligeholde vejene Lillemosevej, Dyngby Havvej fra nr. 11 til nr. 41 og den del af Engagervej, der er beliggende syd for Lillemosevej.

De beslutninger, bestyrelsen træffer til opfyldelse af foreningens formål, er fuldt bindende for alle medlemmer.

- §3 Som medlemmer kan optages grundejere ved de i §2 nævnte veje.

Foreningen kan på en generalforsamling med 2/3 af de fremmødtes stemmer vedtage, at også ejere af grunde uden for det i §2 nævnte område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

- §4 Foreningen opkræver et årligt kontingent til vedligeholdelse af de i §2 nævnte veje og til foreningens administration og aktiviteter i øvrigt. Kontingentet fastsættes af den årlige ordinære generalforsamling. Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det skyldige beløb inddrives ad retslig vej med skriftlig påmindelse om inden otte dage at berigtige restancen. En evt. restance, der ikke er indbetalt senest otte dage inden generalforsamlingen, medfører fortabelse af retten til at afgive stemme samt valgbarhed.

- §5 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Der afholdes generalforsamling en gang årligt i perioden 1.5 – 1.9. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel med brev til hvert enkelt medlem.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest otte dage før generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Under punktet Eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Ændring af foreningens vedtægter kan kun ske på en ordinær generalforsamling og kræver vedtagelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 25% af medlemmerne skriftligt fremsætter ønske herom over for bestyrelsen, eller når to af bestyrelsesmedlemmerne kræver det. En ekstraordinær generalforsamling indkaldes til afholdelse senest seks uger efter modtagelse af begæring herom og med samme varsel som den ordinære generalforsamling.

- §6 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valgperioden er to år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Der afholdes bestyrelsesmøder i det omfang, formanden skønner det nødvendigt, eller hvis mindst to bestyrelsesmedlemmer kræver det. Bestyrelsesmøder indkaldes med mindst fjorten dages varsel med angivelse af dagsordenspunkter. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Der føres en forhandlingsprotokol, som godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde. I protokollen nedskrives de beslutninger, bestyrelsen og generalforsamlingen træffer, samt øvrige hovedpunkter af bestyrelsens og generalforsamlingens forhandlinger.

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

- §7 Foreningens regnskabsår går fra 1.4 – 31.3. Den af bestyrelsen valgte kasserer fører regnskabet i en af formanden autoriseret kassebog. Kassereren, der kan aflønnes, udarbejder snarest muligt efter regnskabsårets udløb et årsregnskab, der indeholder en oversigt over foreningens indtægter og udgifter samt status pr. 31.3.
- §8 Den af generalforsamlingen valgte revisor skal påse, at de i status anførte beholdninger er tilstede, samt kontrollere eventuelt skyldige beløb. Endvidere skal han påse, at der foreligger bilag for samtlige udgifter, ligesom han skal foretage afstemning af indtægterne ved gennemgang af medlemslister.
- §9 Foreningens opløsning kan finde sted, hvis der er flertal herfor på to generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst tre ugers mellemrum. I tilfælde af foreningens opløsning overdrages foreningens midler til Odderkystens Fællesudvalg, alternativt til Odder Kommune, som så træffer beslutning om deres anvendelse til almennyttige formål.

Vedtaget på foreningens generalforsamling d. 14. 8. 2003

Lillemosegårdens Grundejerforening

Bestyrelsens medlemmer 2018

Jens Christian Klibo (formand)
tlf. 86144449, mobil 40419520
mail: jck@pwc.dk

Erik Svejgaard (sekretær)
tlf.: 86275724, mobil: 23611101
mail: svej0304@gmail.com

Johan Stadil Petersen (kasserer)
tlf.: 75890898, mobil: 23235982
mail: johan.petersen@hedensted.dk

Hans J. Greimer
tlf 40925462
mail: hj.g@live.dk

Peter Ulrich
tlf.: 86293616, mobil: 21442207
mail: oxygen@mail.dk

Referat af generalforsamlingen i Lillemosegårdens Grundejerforening i Seniorcenteret Saksild Strand d. 27. august 2017

Der deltog 21 personer i generalforsamlingen, heraf 4 fra bestyrelsen. 12 husstande var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Lars Vinther blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

I formandens fravær fremlagde Erik Svejgaard bestyrelsens beretning. Hovedpunkterne i denne var følgende:

Bestyrelsens fokus har i det forgangne år været vedligeholdelse af vejene samt drænforhold i relation til vejene. Det er lykkedes at undgå yderligere påfyldning af knust asfalt på vejene, bortset fra opfyldning af huller. I stedet er der foretaget afskrabning af eksisterende belægning og genanvendelse af afskrabet materiale.

Som omtalt på sidste års generalforsamling er drænsystemets funktion forbedret ved rørlægning af den sidste del af systemets afvanding i havet. Herudover er der gennemført reparation af et sammenfaldet stykke af drænet på Engagervej.

Der er indgået aftale mellem vores grundejerforening, Dyngby Lyngs Vej- og Grundejerforening og Odder Kommune om løsning af de tilbagevendende problemer med oversvømmelse og slitage af grusvejen i overgangen mellem Lyngvejen og Lillemosevej. Det vil ske ved udjævning af overgangen og asfaltering af først del af stigningen på Lillemosevej. Vores andel af udgiften er indregnet i den budgetterede omkostning til vejvedligeholdelse i 2017 og 2018.

Fællesarealerne vedligeholdes løbende af foreningen eller på initiativ af beboere med grunde op til fællesarealet ved stranden. Det blev påpeget, at det påhviler de enkelte beboere at påse, at beplantning på grundene ikke breder sig ud over fortove, stier og veje. Reglerne for dette kan læses i publikationen "Odderkysten" eller på Odder Kommunes hjemmeside.

Bestyrelsen har fravalgt at deltage i generalforsamlingen for Odderkystens Fællesudvalg, da der i øjeblikket ikke foregår aktiviteter af betydning for grundejerforeningens arbejde.

Efter beretningens afslutning blev det nævnt, at vejene støver mere, end da asfalten var ny. I forlængelse af dette blev det nævnt, at man kan blande emulsion i det afhøvlede asfalt, hvortil der blev svaret, at dette kun holder en tid og skal vedligeholdes. Desuden konstaterede et medlem, at bumpene på Lillemosevej ikke er effektive nok, og at der køres for stærkt. Bestyrelsen lovede at se nærmere på bumpenes form og effektivitet. Endelig blev det foreslået at tale med Bonde og kommunen om asfalteringen ved indkørslen til Bondes vægt.

3. Regnskab

Kassereren, Johan Petersen, fremlagde regnskabet. Indtægterne var på 36.162,13 kr. og udgifterne på 73.762,20 kr. Årets resultat var således -37.600,07. Balancen pr. 31.02. 2017 er 39.084,19 kr. I

bestyrelsens udkast til budget for 2018-2019 er indtægterne sat til 35.400 og udgifterne til 34.285. I forlængelse af regnskabets aflæggelse kritiserede et medlem størrelsen af udgiften til beplantning i forbindelse med reetablering efter udførelse af jordarbejder i forbindelse med rørlægning af drænets udløb i havet.

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag om, at grundejerforeningen en til to gange i sommerperioden rydder et bælte med brændenælder, tidsler og andet ukrudt ud til eksisterende sti langs de sydligste grunde i vores forening. Bestyrelsen svarede hertil, at det omtalte bælte tilhører vores grundejerforening og oprindelig var tænkt som en sti. Den eksisterende sti tilhører grundejerforeningen syd for vores. Dette betyder, at vedligeholdelsen/rydningen af det omtalte bælte skal udføres af de grundejere, der har grund op til det, ligesom alle andre stier i foreningen skal vedligeholdes af de tilstødende grundejere.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for det kommende år uændret fastsættes til kr. 300, hvilket blev vedtaget.

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Jens Chr. Klibo

Hans Jørgen Greimer

Johan Stadil Petersen

De var alle villige til genvalg. De blev enstemmigt valgt, da ingen andre ønskede at opstille. En deltager bemærkede uimodsagt, at "de jo gjorde det godt".

7. Valg af to suppleanter

De to nuværende, Torben Vinther og Derek Morris, var villige til genvalg, og de blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

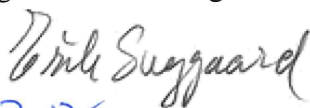
Nuværende revisor, Leif Harrit, vil gerne afløses. Johan foreslog Lars Vinther, som indvilligede og blev valgt. Kaj Høstrup opstillede til valg som revisorsuppleant og blev valgt.

9. Eventuelt

En deltager, som havde købt sommerhus i foråret, spurgte, om man måtte lægge sin jolle på stranden. Det må man gerne og også lidt oppe på fællesarealet, men ikke på de grunde, der går helt ned til stranden. En anden nyttilflyttet spurgte til den bom, der spærrer stien fra Dyngby Havvej ned til stranden. Der blev svaret, at den er der for at markere, at stien kun må benyttes til bilkørsel af de sommerhusejere, der har grund ud til den nord-sydgående gren af stien og medlemmer, der skal have en båd i vandet.

Herefter tog dirigenten ordet og takkede for en god afvikling af generalforsamlingen.

Referent: Erik Svejgaard



Dirigent: Lars Vinther

13.10.2017
